

**Самарская область, Самара, пр-т Кирова,
129с1**

57 500 ₺

Самарская область, Самара, пр-т Кирова, 129с1

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

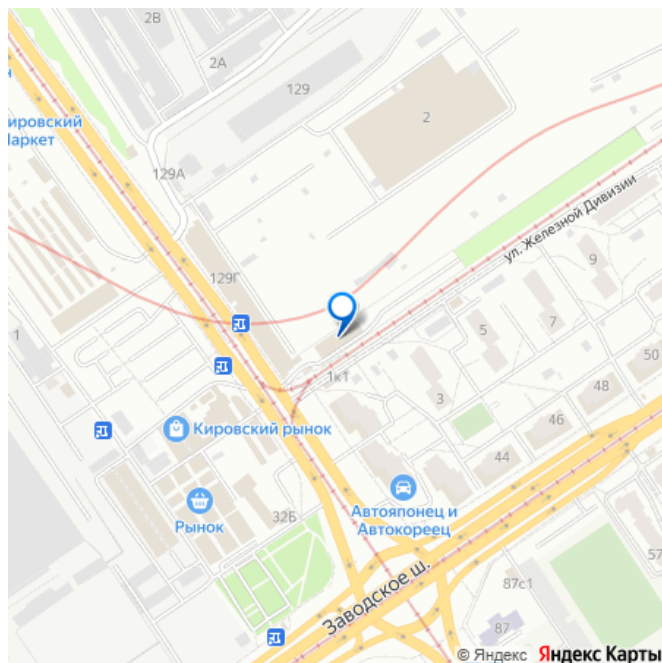
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение на перекрестке пр-та Кирова и Заводского шоссе, в цокольном этаже: 186 кв.м. Пропускная способность - от 700 чел. в день. - отд. вход + 1 запасн. выход на улицу из бол. зала, - потолки - 3 м, - с/узел на 3 кабинки Парковка машин. Здание расположено на 1-й линии пр-та Кирова/ Завод. Шоссе. Весь 1-й этаж дома - нежилые помещения: три аптеки: «Аптека-Вита», «Аптека Плюс» и «Аптека-Стандарт», магазин «Красное и Белое», «Валберис», «Озон» и др. Площади помещений: - холл с с/узлами: 22 кв.м. - большой зал: 121 кв.м: - малый зал: 32 кв.м. - кабинет (склад): 10 кв.м. В помещении:

для заметок



центральные коммуникации: отопление, свет, вода, канализация. С/узлы с вентиляторами: женский на 2 кабинки и мужской на 1 кабинку + 2 писсуара, также можно установить душевые кабины. Электричество: 380/220W, эл. мощность до 12 кВт. Имеется подача горячей воды. Причем даже вне отопительного периода (весной и осенью) – с учетом централизованного горячего водоснабжения: в помещениях тепло и сухо (не требуются доп. электро-обогрев как в обычных подвалах). В помещениях есть выходы вент-каналов (вытяжка) с выводом в верхнюю часть кровли. На входе, в центральном тамбуре: широкий и короткий лестничный марш в Холл цокольного этажа (на полу – линолеум), с дверью в большой зал. В залах: бетонные полы, которые ранее были покрашены, сейчас краска почти стерлась. Через 2-й выход со стороны парковки (запасной выход из большого зала с теплым тамбуром) можно проносить длинные изделия, длиной 8-мь и более метров. См. предпоследнее фото со 2-м выходом: СПРАВА в 10-ти метрах от основного входа, около стеклянной витрины Аптеки: имеется тамбур с темно-синей стальной дверью. Здесь, в тамбур запасного выхода, непосредственно поверх ступенек можно установить электрический Транспортёр (имеется) – для транспортировки тяжелого товара и больших коробок (ранее транспортер уже стоял в этом тамбуре). В соседнем здании, в аналогичном помещении цокольного этажа, расположен магазин «Магнит-Косметик» (см. последнее фото). В данной локации присутствует значительное количество объектов торговли и другой коммерческой деятельности, но нет в наличии развлекательных центров, спортзалов, кафе и пр. Предоставляются арендные каникулы – при проведении

улучшенной отделки помещения.
Дополнительно к арендной плате оплачиваются коммунальные услуги (по счетчикам и тарифам коммунальных организаций). На фасаде 1-го этажа имеются места для размещения рекламных материалов. Хорошая транспортная развязка и удобные подъезды для Грузовых машин с любой стороны движения: с пр-та Кирова, и с любой стороны движения по Заводскому шоссе. Высокий пешеходный и авто- трафик. До остановок общественного транспорта 250 м (Автобусы, Трамваи, Троллейбусы, маршрутки), до Метро «Кировская» 6 мин пешком. С лета 2026 г в этом районе будет строиться крупный транспортно-пересадочный узел с Междугородним Автовокзалом (в р-не остановки, вдоль пр-та Кирова).



