

🕒 Создано: 20.01.2026 в 09:14

Обновлено: 22.01.2026 в 09:55

**Самарская область, Самара,  
Магистральная улица, 85**

**20 000 ₽**

Самарская область, Самара, Магистральная улица, 85

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

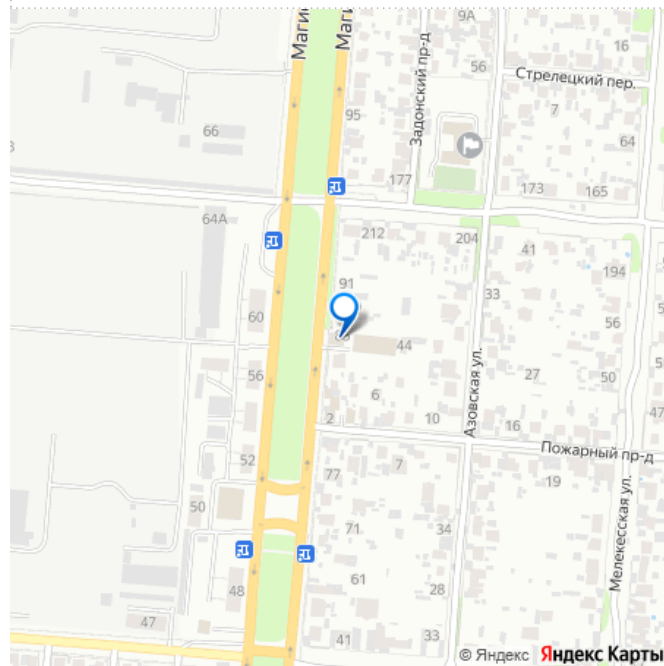
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7  
- ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное  
отопление - Хороший ремонт - Кабинетная  
планировка - Отдельно стоящее здание - Без  
лифта - Высота потолков 3 м -  
Видеонаблюдение - Частично с мебелью - С  
окнами - Инфраструктура: Магазины -  
Коммунальные услуги включены  
Дополнительная информация: Сдается  
светлое помещение в аренду Первая линия,

<https://samara.move.ru/objects/9288122654>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



рядом остановка общественного транспорта -  
Оживленное движение пешеходов и  
автотранспорта -Удобная транспортная  
доступность -Идеально подойдет для бизнеса  
в сфере красоты, детских развлечений или  
офиса -Просторная площадь с хорошим  
естественным светом -Есть возможность  
установить рекламную вывеску. Подходит  
для размещения салонов красоты, студий  
маникюра, парикмахерских, детских центров  
развития, офисов компаний различного  
профиля. Звоните прямо сейчас и узнайте  
подробности аренды! Создаем успешный  
бизнес вместе! По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Галина Добавьте это объявление в  
«избранное» - чтобы не потерять.

