

🕒 Создано: 27.06.2025 в 14:44

Обновлено: 05.10.2025 в 12:00

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 120а**

100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 120а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

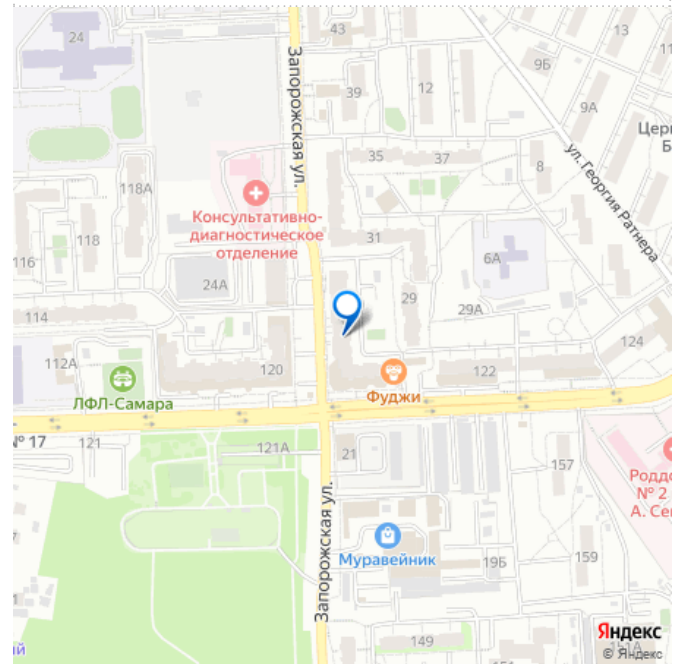
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Естественная вентиляция -
Максимальная мощность 30 кВт - Чистовой
ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3.1
м - С окнами - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно
Дополнительная
информация: Сдаётся в аренду
универсальное помещение свободного

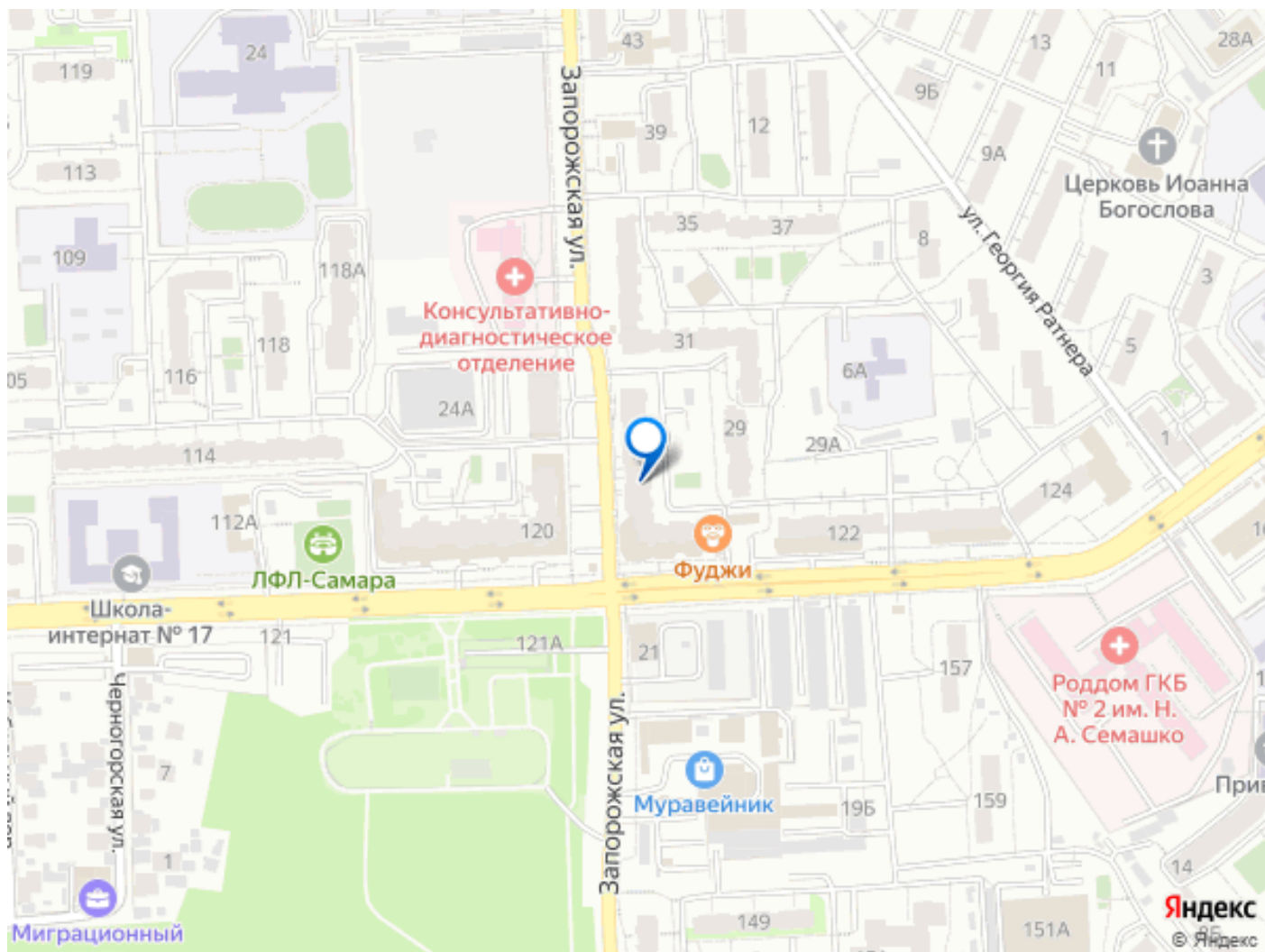
<https://samara.move.ru/objects/9281971245>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



назначения, состоящее из трёх залов, общей площадью 185 м2. Выделенная мощность 30 кВт. Возможность повесить вывеску. Высота потолков 3,1 м. Пол - плитка, потолок - «армстронг», стены - окрашены. Освещение - светодиодное. Охранно-пожарная сигнализация. В ближайшем окружении: супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», магазин «Магнит Косметик», магазин «Привозъ», аптеки, доставка еды «Фуджи», магазин «КиБ», столовая-кулинария, гастронот, бар, и т.д. Возможно использовать под различные виды коммерческой деятельности. Подойдёт под: магазин, офис, студию красоты, различные сферы услуг, медицинский центр, ресторан и т.д. Активная локация. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий Б. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России