

О Создано: 28.08.2025 в 15:11

Обновлено: 01.12.2025 в 05:00

## Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 97

## **171 120 ₽**

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 97

Округ

Тольятти, Автозаводский район

Улица

проспект Степана Разина

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

От собственника! Без комиссии!
Предлагается в аренду торговое помещение в современном торговом центре, расположенном в районе с высоким автомобильным трафиком. Объект идеально подходит для розничной торговли, магазина строительных материалов, хозяйственных товаров или других коммерческих проектов. Основные преимущества объекта:
Расположение в оживленном районе с большим потоком автомобилей и пешеходов. Помещение находится рядом с крупными

https://samara.move.ru/objects/9285712832

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750







строительными магазинами и хозяйственным рынком — высокая проходимость и целевая аудитория. Удобный вход и просторная торговая зона — для комфортного размещения товаров и привлечения клиентов. Современная инфраструктура торгового центра — системы вентиляции, освещения, охрана. Возможность гибкой планировки и брендирования. Хорошая транспортная доступность — рядом парковки и остановки общественного транспорта. Это отличная возможность развивать бизнес в месте с высокой посещаемостью и стабильным потоком потенциальных клиентов. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр! Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход -Доступ по общему графику - Общий санузел -Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 20 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами -Возможность перепланировки -Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Руслан К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не

потерять.





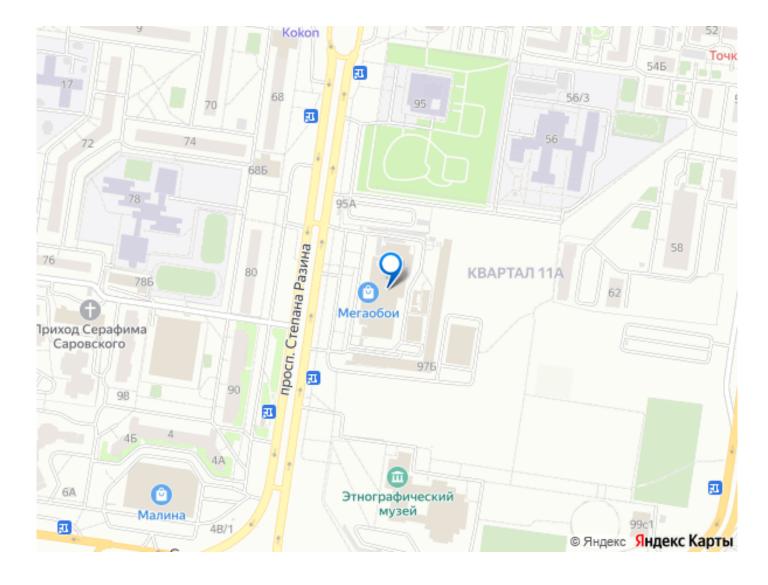












Move.ru - вся недвижимость России