

Создано: 28.08.2025 в 15:11

Обновлено: 25.12.2025 в 05:28

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 97

171 120 ₽

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 97

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Предлагается в аренду торговое помещение в современном торговом центре, расположенном в районе с высоким автомобильным трафиком. Объект идеально подходит для розничной торговли, магазина строительных материалов, хозяйственных товаров или других коммерческих проектов.

Основные преимущества объекта:

Расположение в оживленном районе с большим потоком автомобилей и пешеходов. Помещение находится рядом с крупными

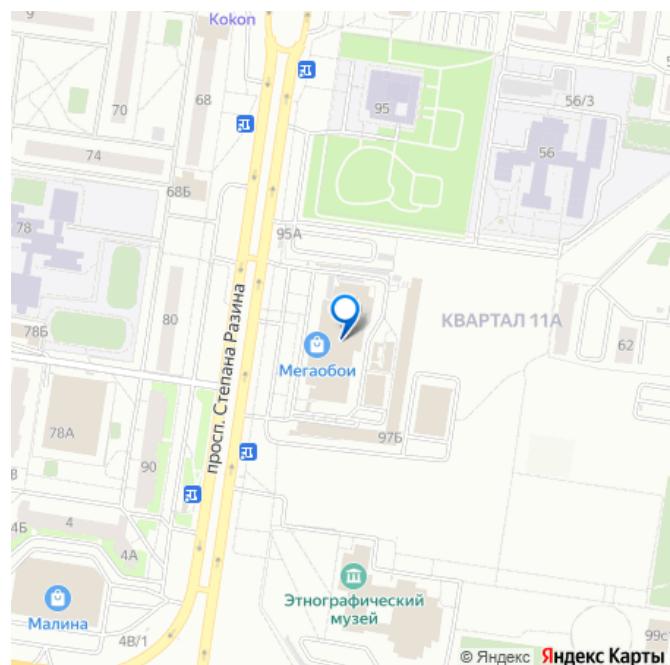
<https://samara.move.ru/objects/9285712832>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

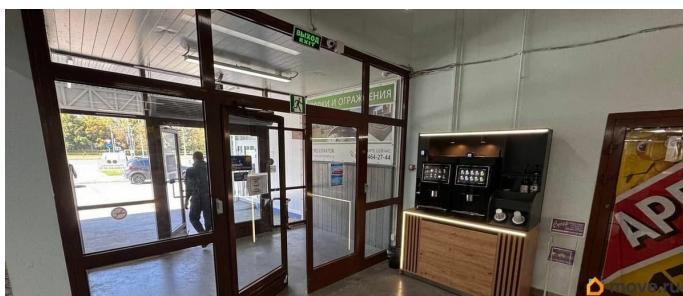
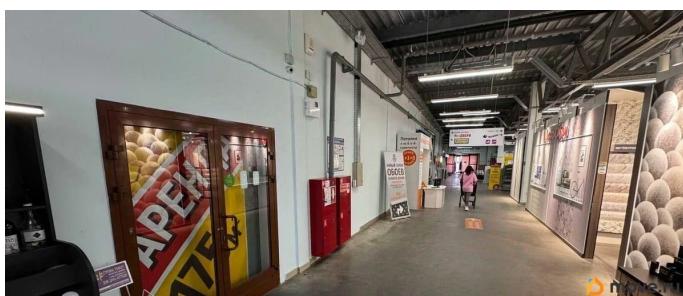
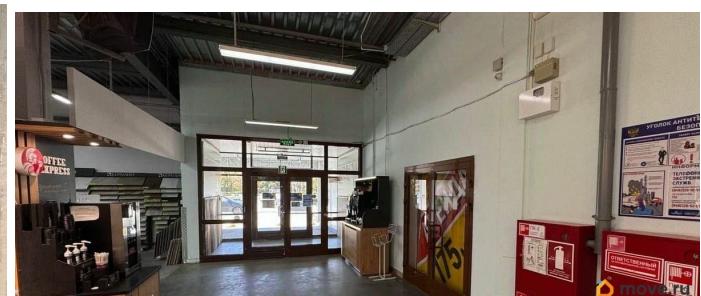
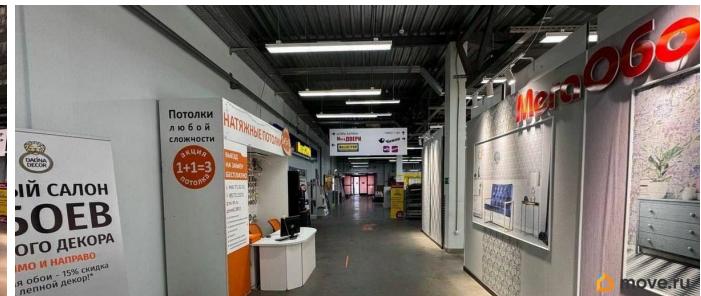
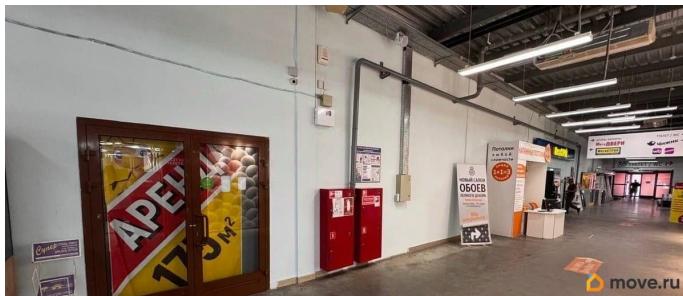
для заметок

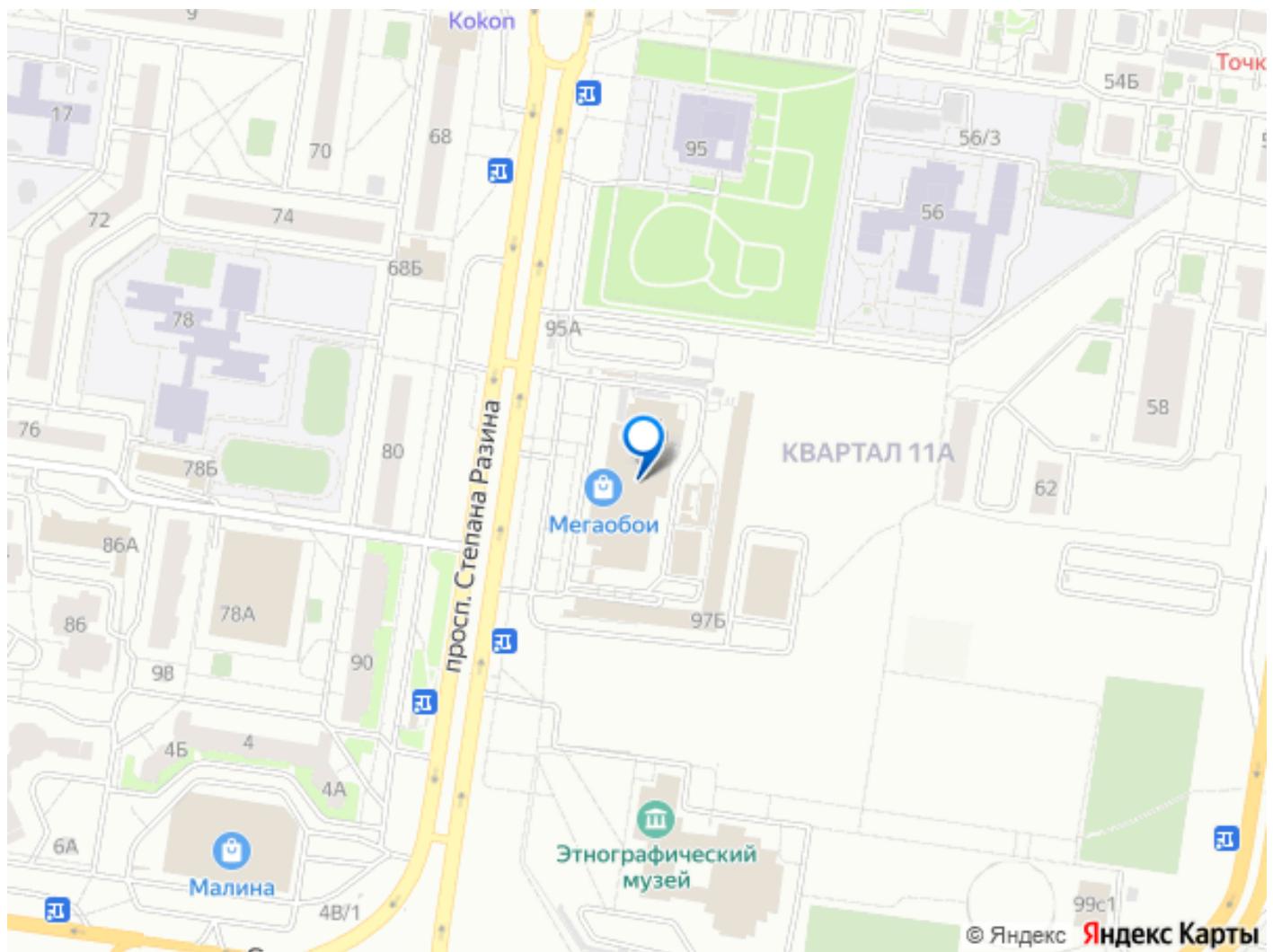


строительными магазинами и хозяйственным рынком — высокая проходимость и целевая аудитория. Удобный вход и просторная торговая зона — для комфортного размещения товаров и привлечения клиентов. Современная инфраструктура торгового центра — системы вентиляции, освещения, охрана. Возможность гибкой планировки и брендирования. Хорошая транспортная доступность — рядом парковки и остановки общественного транспорта. Это отличная возможность развивать бизнес в месте с высокой посещаемостью и стабильным потоком потенциальных клиентов. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр! Характеристики:

- 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ по общему графику - Общий санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 20 кВт
- Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта
- Высота потолков 3 м - С окнами -

Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Руслан К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России