

Создано: 19.12.2025 в 20:33

Обновлено: 06.02.2026 в 14:21

<https://samara.move.ru/objects/9287541043>

Иван Некрасов, Пять звезд

79871500855



**Самарская область, Самара,
Некрасовская улица, 57**

200 000 ₽

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 57

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184.9 м²

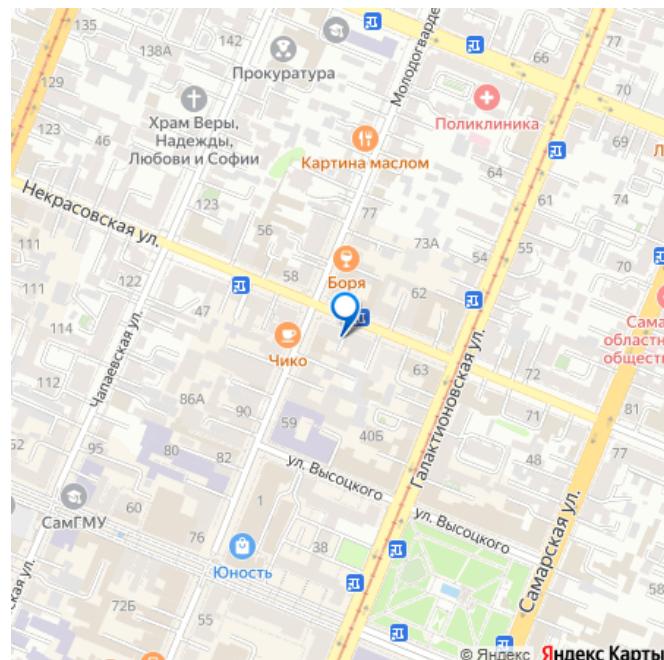
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

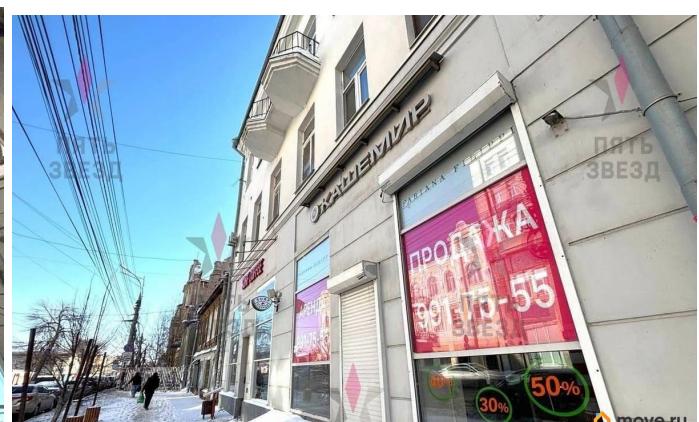
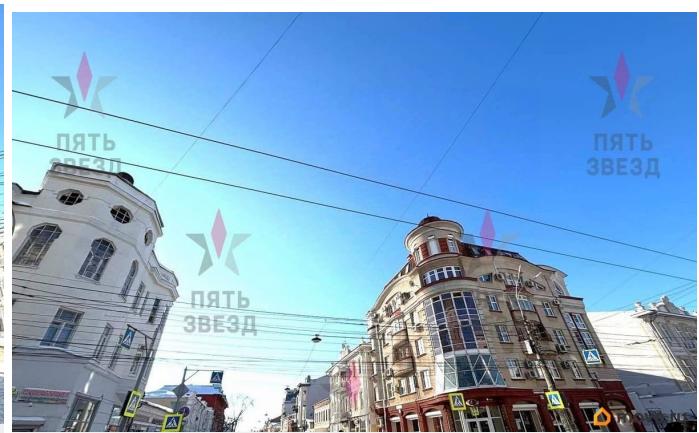
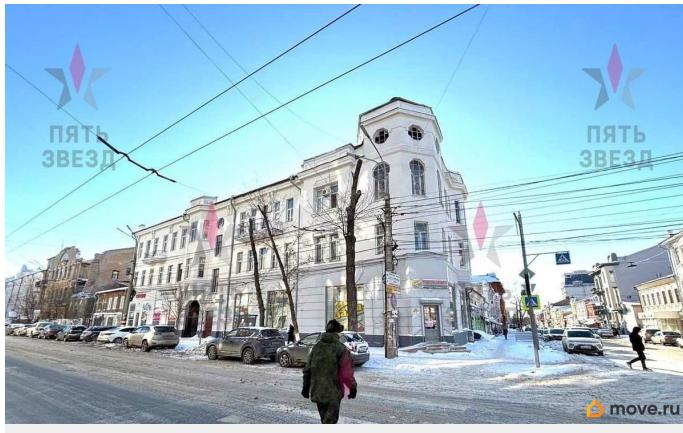
[Коммерческая недвижимость](#)

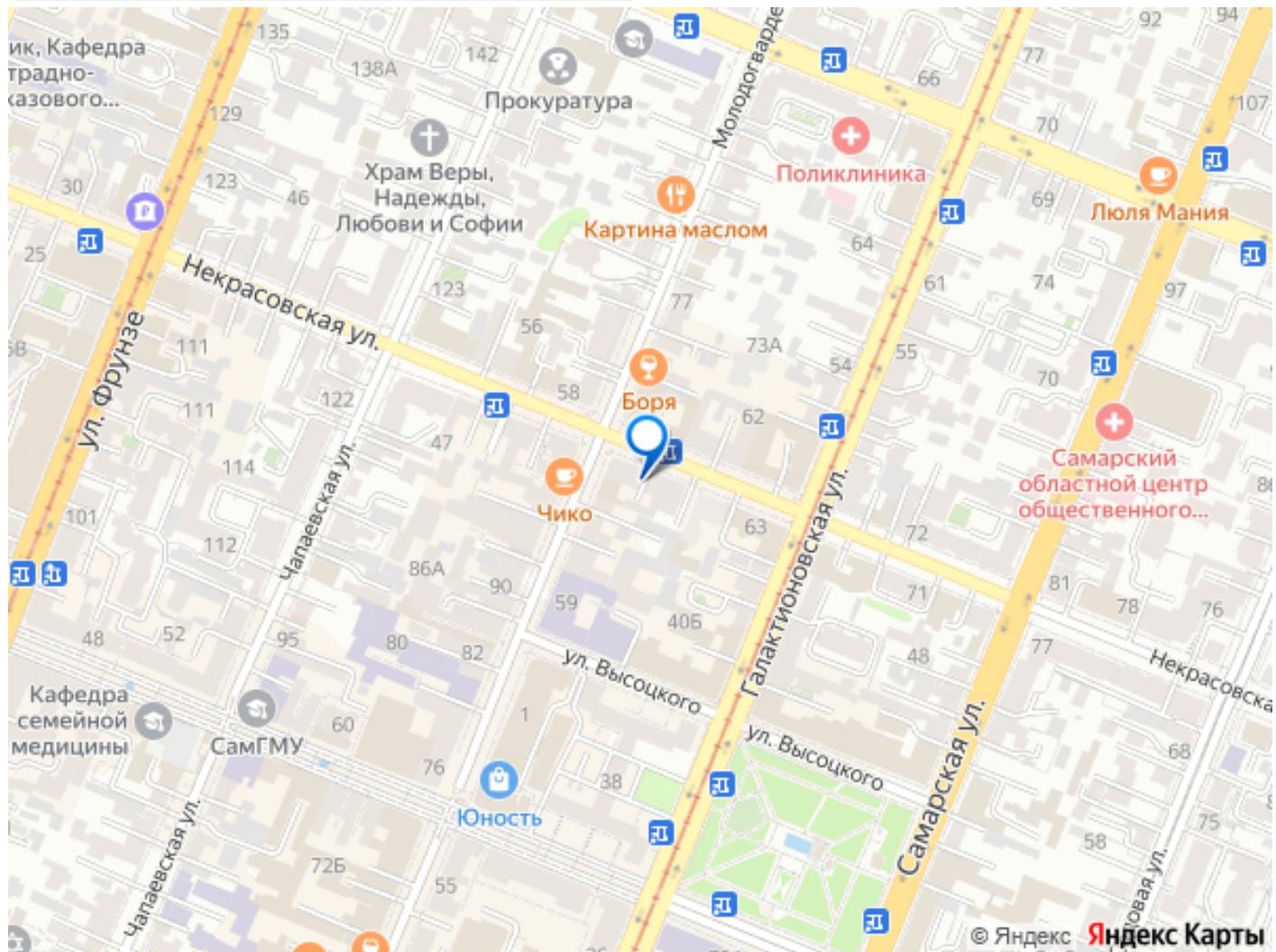


Описание

Сдаётся в аренду нежилое помещение, расположенное на 1 линии ул. Некрасовская/Молодогвардейская в центральном престижном историческом районе города с очень развитой инфраструктурой. Отдельный вход без ступенек, качественный ремонт, большие витрины, есть все коммуникации. Функциональная свободная планировка, площадь 1 этажа - 93,1 кв.м, площадь 2 этажа - 91,8 кв.м. Удобные подъездные пути. Рядом остановки общественного транспорта,

главная пешеходная улица Ленинградская,
центральная площадь города им. Куйбышева,
популярные рестораны, кофейни, магазины
формата стрит-ритейл и т.д. Высокий трафик.





Move.ru - вся недвижимость России