

Создано: 12.11.2025 в 13:20

Обновлено: 13.01.2026 в 11:11

<https://samara.move.ru/objects/9286525880>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара,
Подшипниковая улица, 8с10**

230 000 ₽

Самарская область, Самара, Подшипниковая улица, 8с10

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Подшипниковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

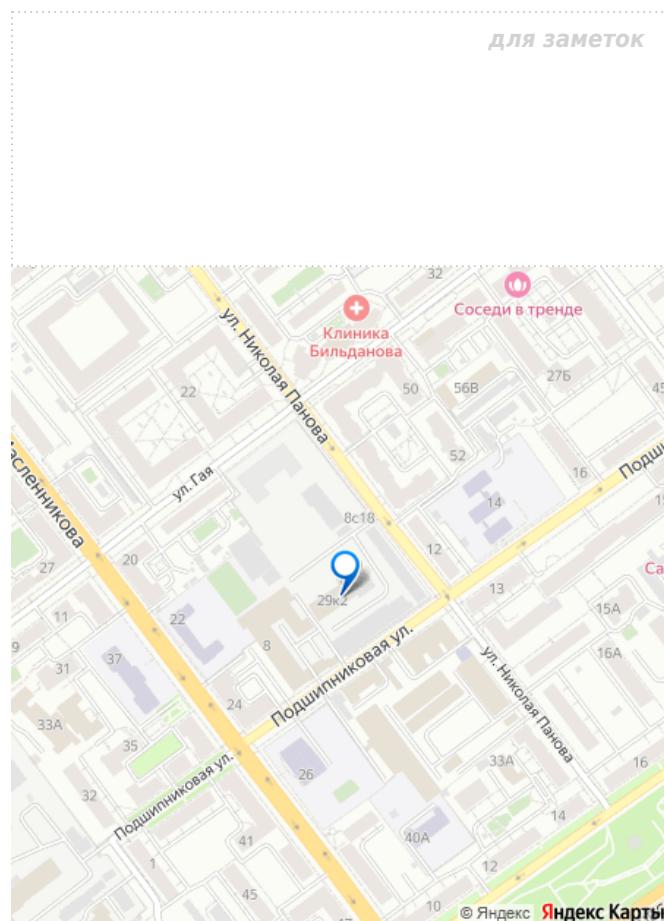
Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Высота потолков 6 м - Напольное покрытие - Плитка - Максимальная мощность 25 кВт - Подъездные пути под легковой транспорт, грузовой транспорт

Дополнительная информация: - Сдается в аренду автосервис на 3 поста! - Удобное местоположение. Круглосуточный доступ. - Комфортное и теплое помещение: 160м² сервисной зоны и 20м² офисной. Высота потолков 4-5м. Высота въездных ворот 3м.

Пол - плитка. - Все коммуникации: тепло, вода, канализация, свет, вытяжка. (Вода и свет по счетчику, отопление центральное)
Бесплатная парковка на 8 машиномест перед сервисом. - На территория охраняемая парковка. - Комната отдыха для персонала: раздевалка, душ, холодильник, микроволновка. - 5 постов из них 3 с подъемниками (2шт - Зт, 1шт - 5т), помывочная зона на въезде. - Оборудованные посты для работы: столы, пневмолиния, сварка, пресс, гидроподъемник. (возможна сдача в аренду ручного инструмента) -
Видеонаблюдение. Отличное месторасположение в центре города! Ирина Л Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!
Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

