

Собственник

79318959185

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Дзержинского, 13**

12 500 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Дзержинского,
13

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

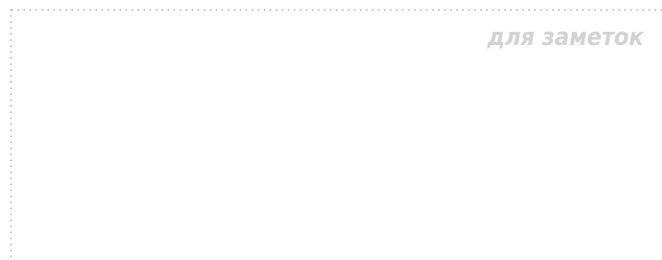
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

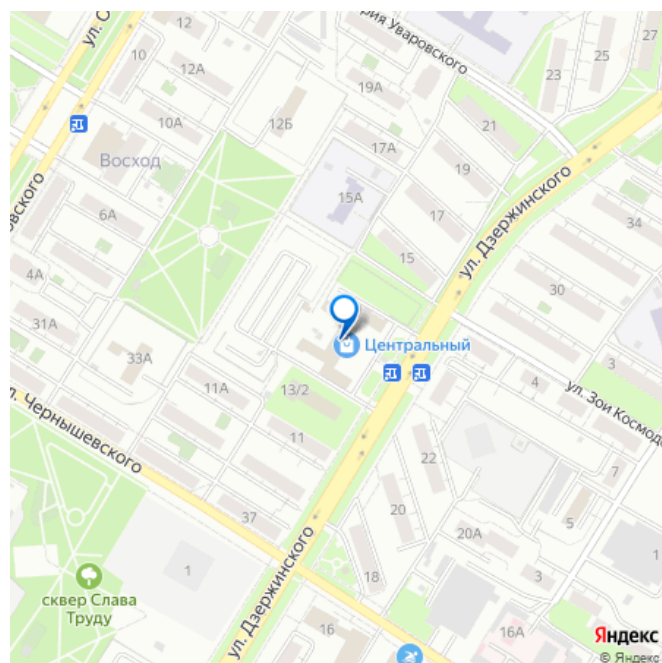
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещения коммерческого назначения, 17 м2 площади на самой оживлённой улице города Новокуйбышевска, на улице Дзержинского. 2 этаж в ТОРГОВО-ОФИСНОМ ЦЕНТРЕ! Высота потолков 3,2 метра!!! На 1ом этаже стоят якорные, долгосрочные арендаторы с постоянным клиентским трафиком - Магнит и «Победа». Очень хорошее товарное соседство. Огромный поток посетителей обеспечен! Помещение с новым ремонтом. Пол плитка, потолок Армстронг. Пожарная сигнализация и вентиляция в исправном техническом



состоянии. Все коммуникации центральные. Никаких дополнительных затрат и вложений в их устройство не требуется. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: остановки общественного транспорта, школа, банк, аптека, почта, продуктовые магазины и многое другое. УСЛОВИЯ: - стоимость аренды: 12 500 рублей в месяц - коммунальные услуги, а так же охрана и уборка включены в стоимость - ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ОБГОВАРИВАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО! От арендованного помещения зависит доход бизнеса. ЗВОНИТЕ пн - пт: 12:0019:00! НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ! Организуем показ в удобное для Вас время.



