

🕒 Создано: 24.06.2025 в 15:31

🔄 Обновлено: 25.11.2025 в 16:12

**Самарская область, Самара, улица
Санфировой, 99**

214 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 99

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

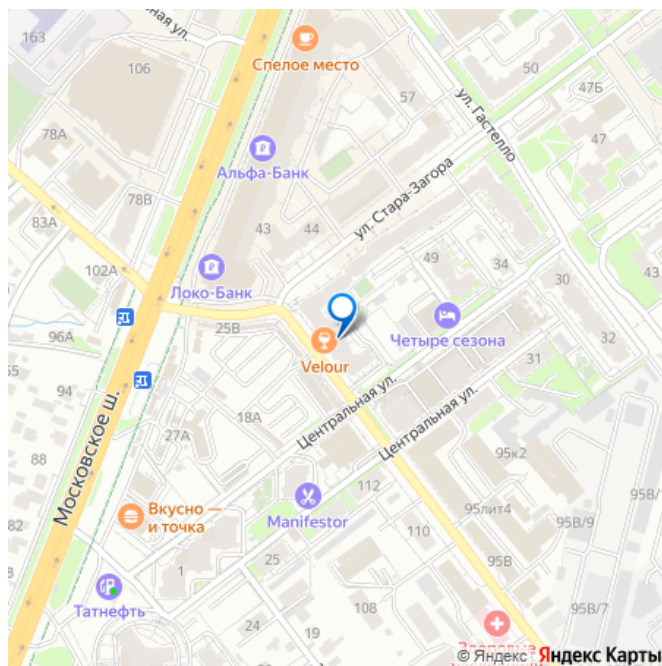
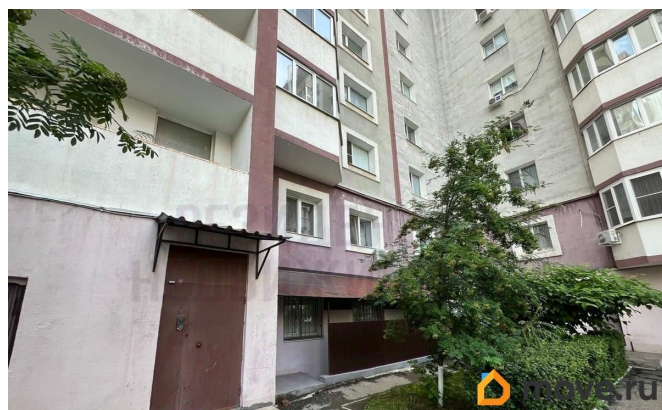
Описание

Арт. 108512746 Сдаются помещения разных площадей по адресу Санфировой, 99. Вблизи ТОЦ Охотный ряд, мебельный Hoff, Вкусно и Точка, аптеки, пекарни, множество различных магазинов и кафе, достраивается новая большая точка Додо пицца, плотная застройка, ЖК Москва, ЖК Париж, ЖК Центральный, ЖК Олимп. Отличная транспортная развязка, очень хороший пешеходный трафик. Общая площадь 178,2 кв м. Два входа со двора и с улицы. Качественный ремонт Пол-керамогранит

<https://samara.move.ru/objects/9281754905>

**Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



Потолки-натяжные Часть помещений с окнами Те которые без окон- проведена принудительная вентиляция. Заключен договор с сетевой компанией на хорошие мощности 33кВт 4 санузла, в некоторых есть точки по душевую кабину Есть видеонаблюдение Круглосуточный доступ в помещение Есть возможность сдать в аренду помещения: 33,3 кв м 50,8 кв м 46,7 кв м 26 кв м 21,4 кв м Помещения можно использовать под салон красоты, массажный кабинет, спа-салон, фитнес-клуб, клуб - караоке, шоу-румы и тд. Без комиссии для арендатора Стоимость аренды 214000 р.

