

🕒 Создано: 25.06.2025 в 13:05

Обновлено: 28.10.2025 в 10:52

**Самарская область, Самара, улица
Куйбышева, 147**

100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 147

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Куйбышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Есть возможность

разместить вывеску - Погрузка/разгрузка:

главный вход, запасной выход - Доступ 24/7 -

ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное

отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -

Есть кондиционер - Максимальная мощность

15 кВт - Хороший ремонт - Высота потолков

2,5 м - С окнами - Возможность

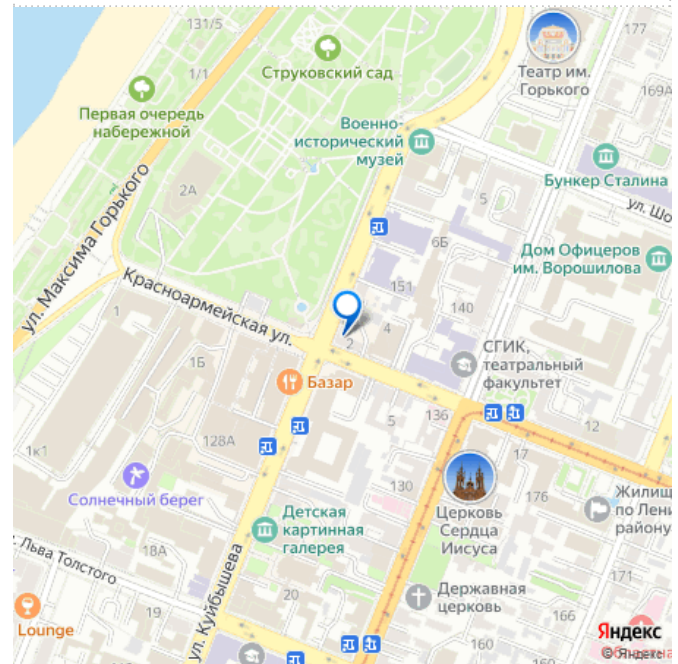
перепланировки - Видеонаблюдение -

Коммунальные услуги оплачиваются

<https://samara.move.ru/objects/9281835202>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



отдельно Дополнительная информация:

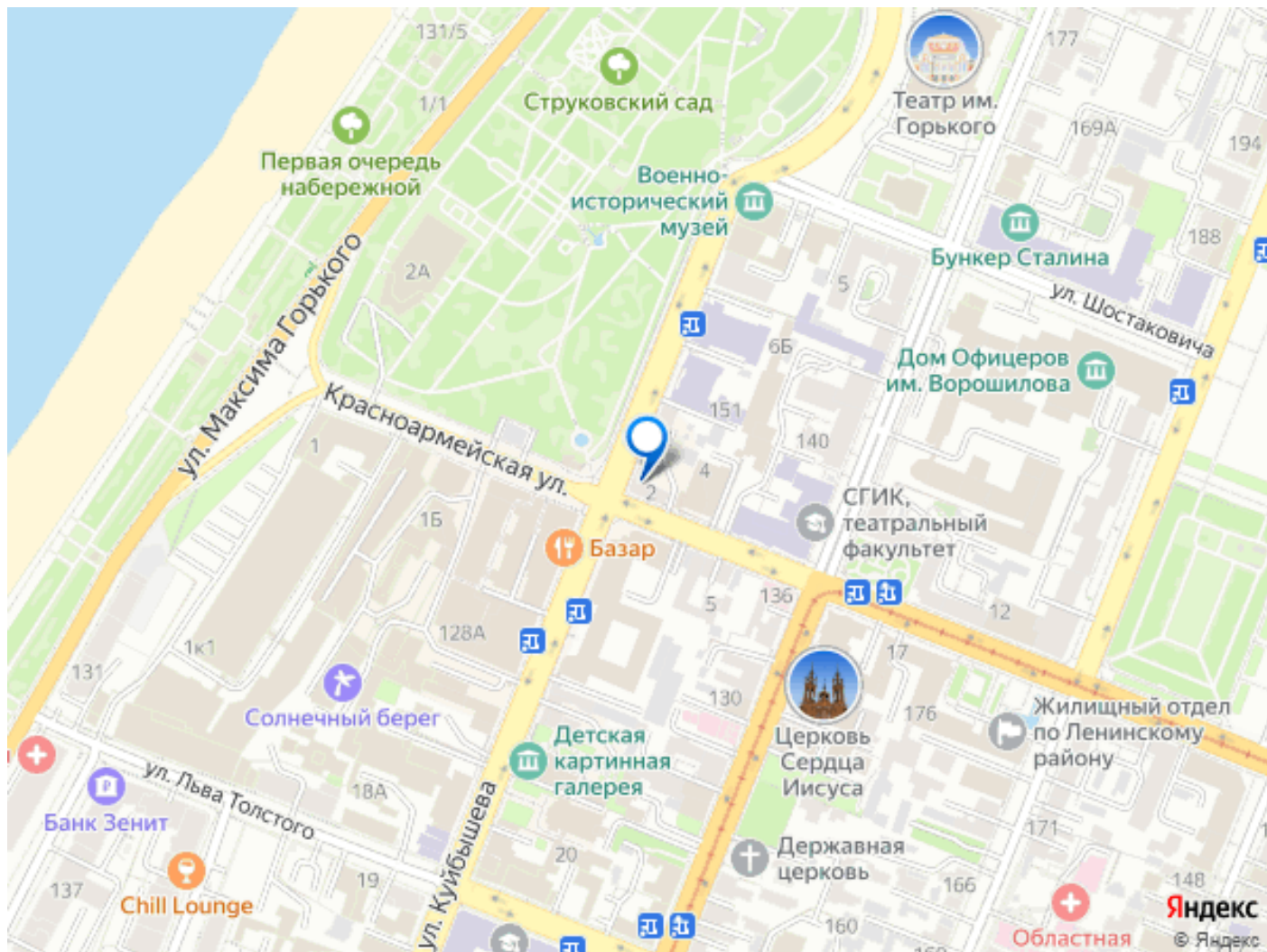
Сдаётся универсальное помещение в двух уровнях, общей площадью 176 м². Первый уровень - цоколь 136 м², состоящий из 2-х залов, подсобных помещений и 2-х санузлов.

Второй уровень - первый этаж 40 м², состоящий из 1-го зала. Основной вход с улицы Куйбышева на цокольный этаж.

Цоколь высокий и располагается на уровне 1 этажа. Во всех залах окна. Доступ в помещение 24/7. Два запасных выхода во двор. Высота потолков 2,5 м. Пол - керамогранит, стены - окрашены, отделка под кирпич, потолок - фактурный.

Выделенная мощность 15 кВт. Пожарная сигнализация. Кондиционеры. Место под рекламу. Своя парковка. В ближайшем окружении: струковский парк, административное здание, технический университет, рестораны и бары. Возможно использовать под: ресторан, кафе, бар, столовую, кальянную, магазин, студию и пр.

Исторический центр города. Рядом набережная. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России