

О Создано: 18.04.2025 в 14:12

Обновлено: 14.11.2025 в 11:14

## Самарская область, Самара, улица Гагарина, 26A

180 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 26А

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Гагарина

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176.1 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

под кафе, пиццерию, столовую, ресторан на активном пешеходном трафике.

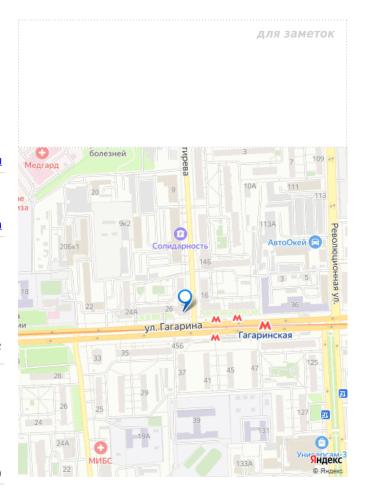
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная вентиляция - Максимальная мощность 30 кВт

- Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами - Коммунальные

От собственника! Без комиссии! Помещение

https://samara.move.ru/objects/9277421749

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750

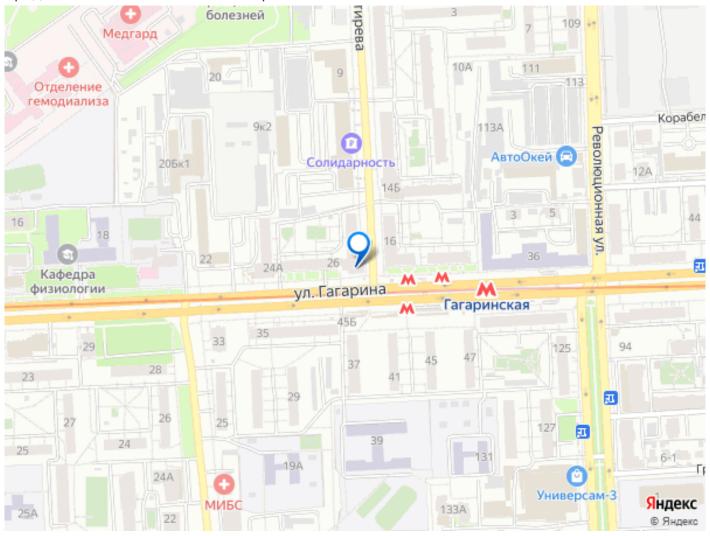


услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: С

оборудованием под кафе. Электроэнергия 30

кВт. По всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Сергей Н.



Move.ru - вся недвижимость России