

Создано: 18.04.2025 в 14:12

Обновлено: 30.01.2026 в 11:10

<https://samara.move.ru/objects/9277421749>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 26А

**180 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 26А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

176.1 м<sup>2</sup>

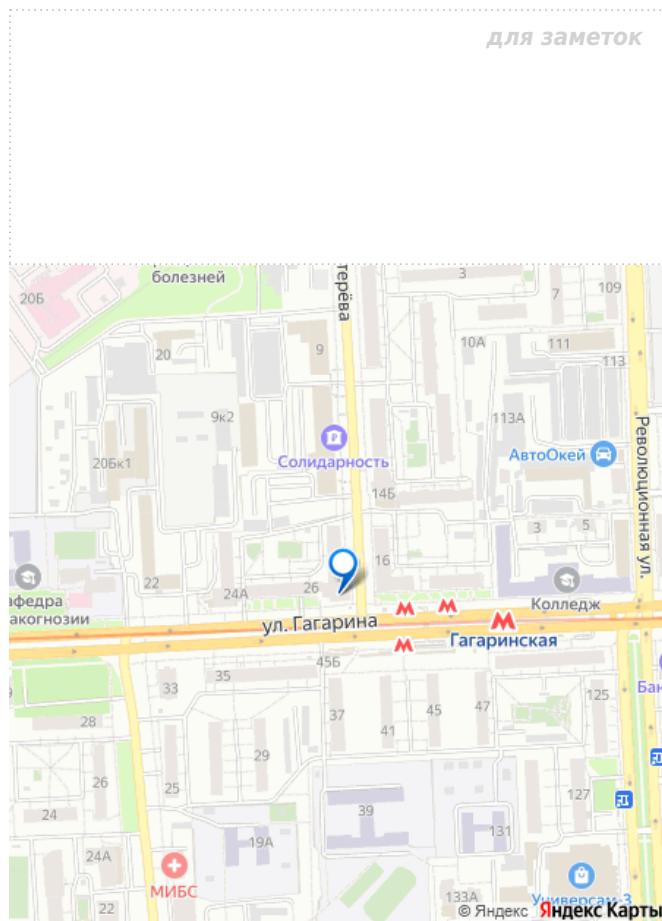
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



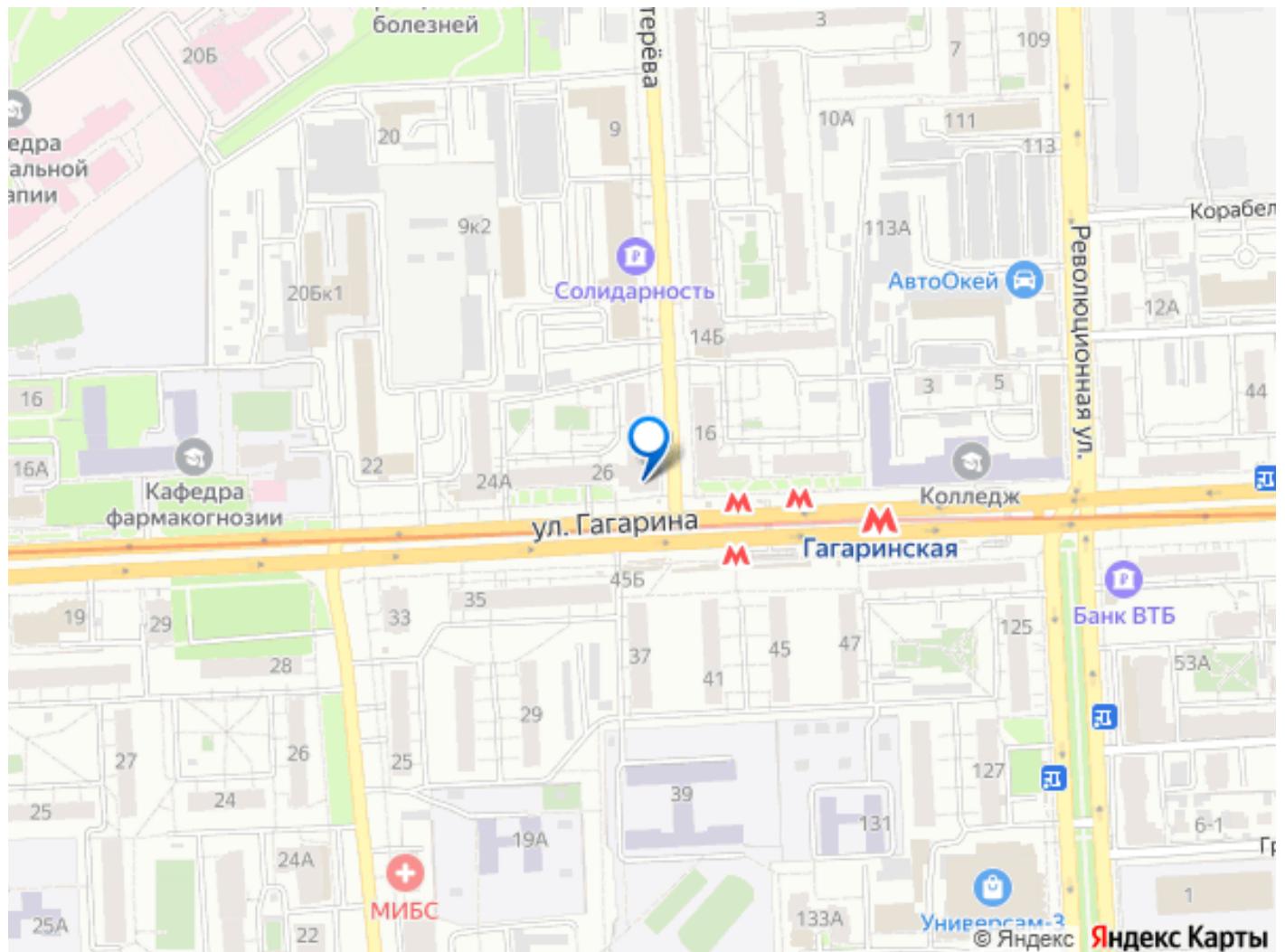
### Описание

От собственника! Без комиссии! Помещение под кафе, пиццерию, столовую, ресторан на активном пешеходном трафике.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная вентиляция - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами - Коммунальные

услуги оплачиваются отдельно  
дополнительная информация: с  
оборудованием под кафе. Электроэнергия 30  
кВт. По всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Сергей Н.



Move.ru - вся недвижимость России