

**Самарская область, Самара, Кабельная ул, 5**

**82 250 ₺**

Самарская область, Самара, Кабельная ул, 5

Улица

[улица Кабельная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

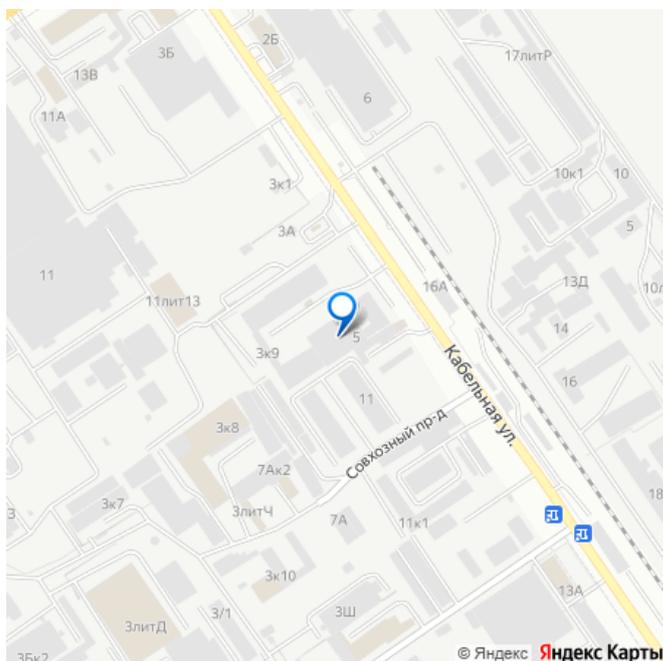
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения

офис/услуги/производство 175 м<sup>2</sup> 2 этаж в 2х этажном нежилом здании адрес: г. Самара, Советский район, Кабельная, 5. От собственника, без комиссии. Сдаются в аренду помещения свободного назначения, общая площадь 175 м<sup>2</sup> состоит из совмещенных помещений 122,5м<sup>2</sup> и 52,5 м<sup>2</sup> с различным уровнем ремонта, второй этаж, общий коридор, возможность деления помещений перегородками ( в настоящий момент комната 33м<sup>2</sup> выделена), большие окна, отопление, хорошая транспортная доступность. Характеристики: Общая

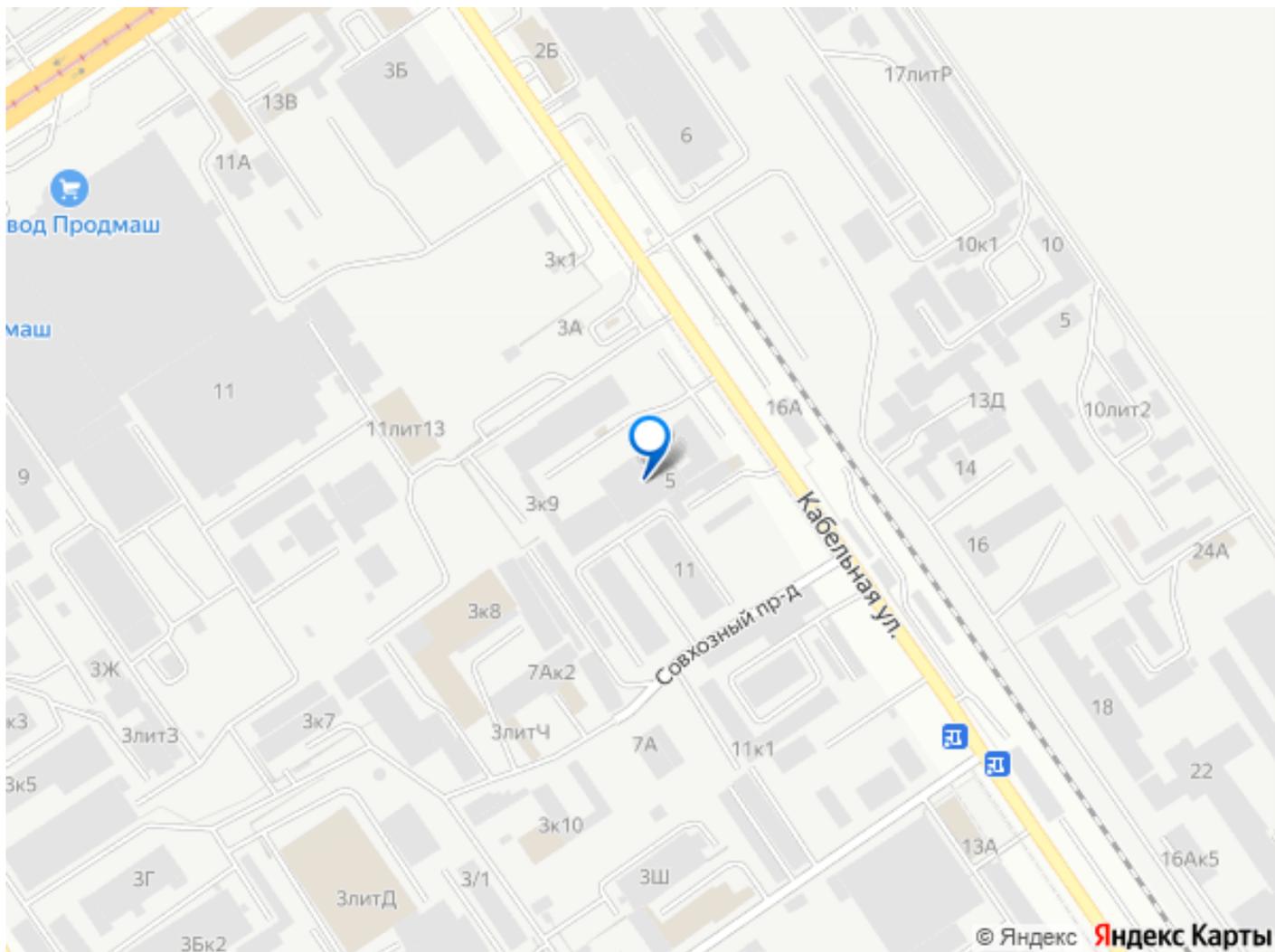
для заметок



площадь 175м2: - помещение 122,5м2  
размеры 18м x 6,8м, в площадь помещения  
входит кабинет 33м2, пол- плитка, стены  
покрашены, потолок армстронг, окна; -  
помещение 52,5 м2 размеры 10,5м x 5м,  
требует косметического ремонта (покраска  
стен), пол плитка, потолок армстронг; -  
потолок высота 2,8 м; - санузел; - отопление  
котельная газ; - здание на территории базы,  
своя парковка; - охрана, огороженная  
территория, доступ 24/7; - территория базы  
имеет асфальтовое покрытие. -  
располагается в промышленной части  
города; - хорошая транспортная доступность,  
первая линия ул. Кабельной; - остановка  
общественного транспорта, рядом офисный  
центр, точки общепита. Стоимость аренды  
470 руб/ м2 + КУ (УСН) -----  
----- Колеганов Андрей От  
собственника, без комиссии для арендатора  
Регион Бизнес Недвижимость Арт. 129853779







Move.ru - вся недвижимость России