

Создано: 10.02.2026 в 09:21

Обновлено: 13.02.2026 в 16:38

**Самарская область, Самара, Кабельная  
улица, 5**

**82 250 ₽**

Самарская область, Самара, Кабельная улица, 5

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Кабельная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения

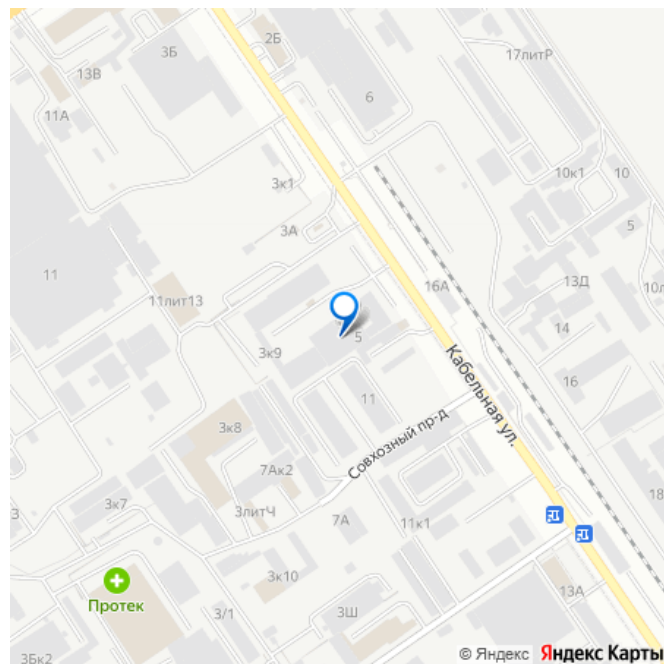
офис/услуги/производство 175 м2 2 этаж в 2х  
этажном нежилом здании адрес: г. Самара,  
Советский район, Кабельная, 5. От  
собственника, без комиссии. Сдаются в  
аренду помещения свободного назначения,  
общая площадь 175 м2 состоит из  
совмещенных помещений 122, 5м2 и 52, 5 м2  
с различным уровнем ремонта, второй этаж,  
общий коридор, возможность деления  
помещений перегородками ( в настоящий  
момент комната 33м2 выделена), большие

<https://samara.move.ru/objects/9289737207>

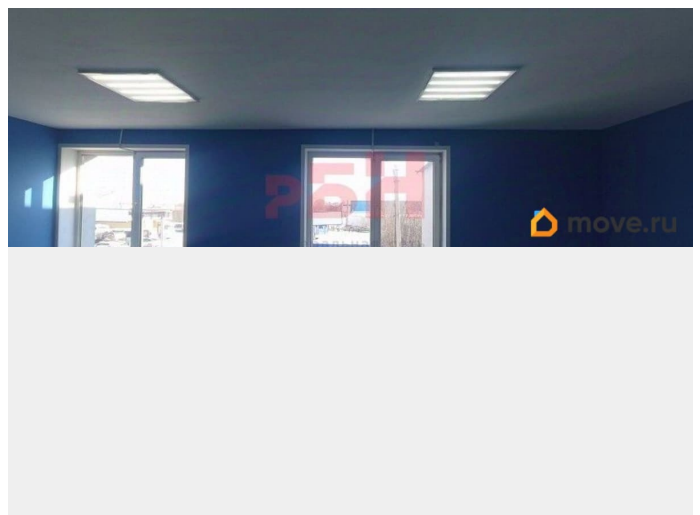
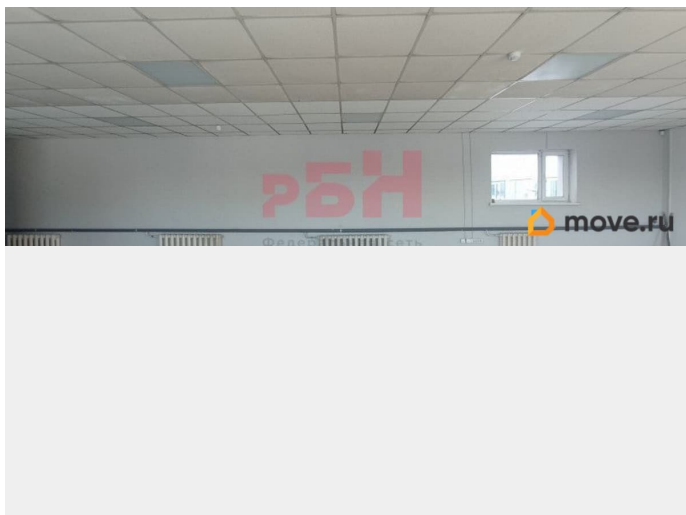
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

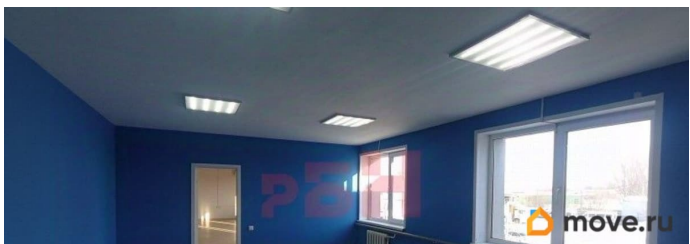
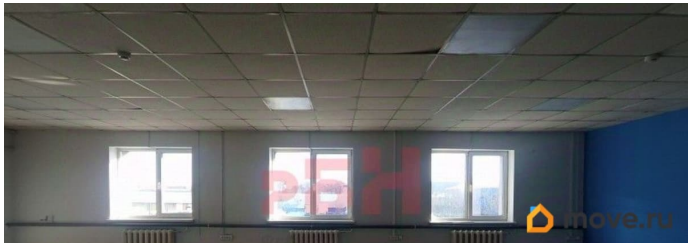
**79198158650**

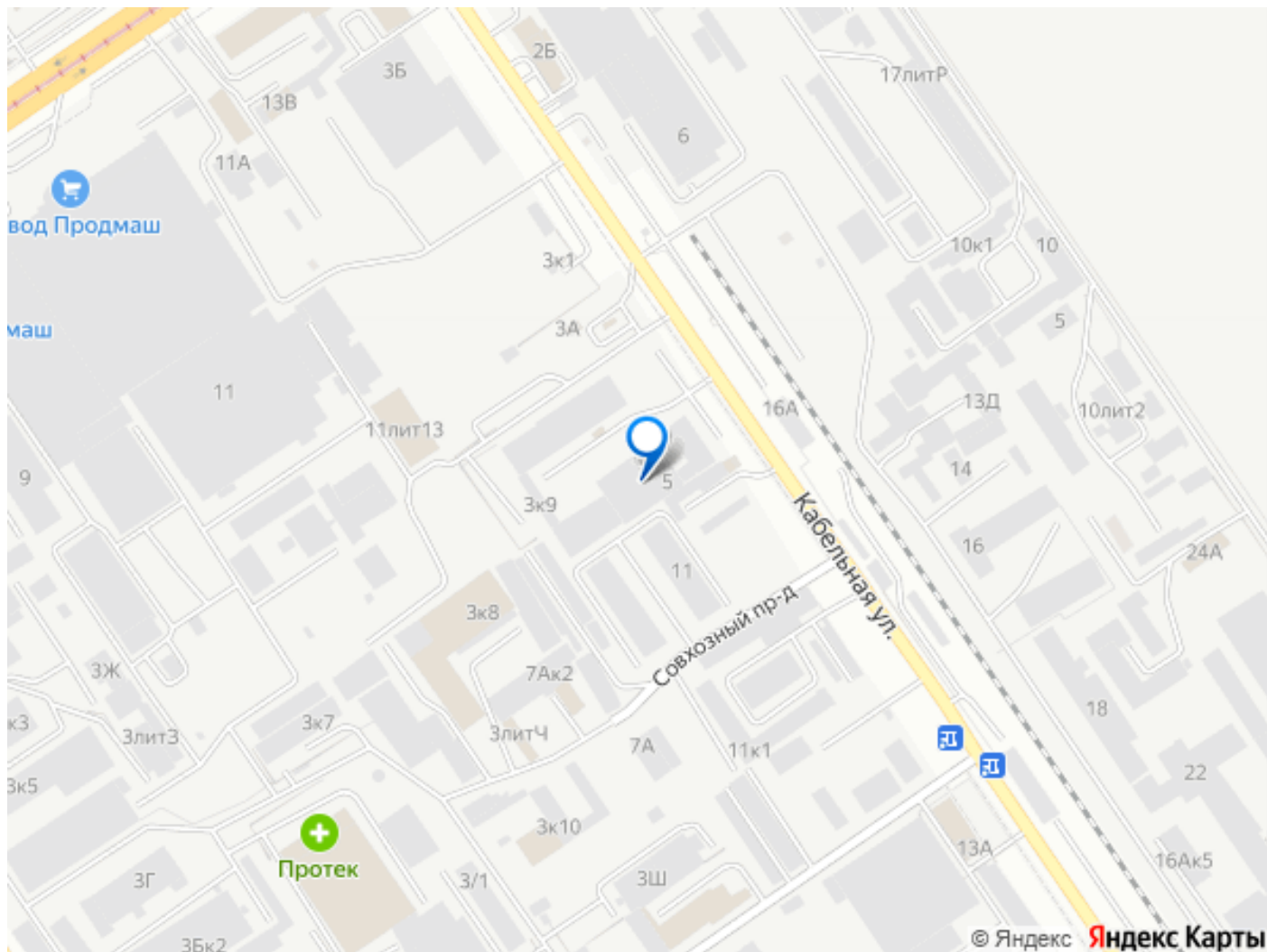
для заметок



окна, отопление, хорошая транспортная доступность. Характеристики: Общая площадь 175м2: - помещение 122, 5м2 размеры 18м х 6, 8м, в площадь помещения входит кабинет 33м2, пол- плитка, стены покрашены, потолок армстронг, окна; - помещение 52, 5 м2 размеры 10, 5м х 5м, требует косметического ремонта (покраска стен), пол плитка, потолок армстронг; - потолок высота 2, 8 м; - санузел; - отопление котельная газ; - здание на территории базы, своя парковка; - охрана, огороженная территория, доступ 24/7; - территория базы имеет асфальтовое покрытие. - располагается в промышленной части города; - хорошая транспортная доступность, первая линия ул. Кабельной; - остановка общественного транспорта, рядом офисный центр, точки общепита. Стоимость аренды 470 руб/ м2 + КУ (УСН) -----  
----- Колеганов Андрей От собственника, без комиссии для арендатора  
Регион Бизнес Недвижимость Арт. 129853779







Move.ru - вся недвижимость России