

Создано: 10.02.2026 в 09:21

Обновлено: 13.02.2026 в 16:38

Самарская область, Самара, Кабельная улица, 5

82 250 ₽

Самарская область, Самара, Кабельная улица, 5

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Кабельная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения
офис/услуги/производство 175 м² 2 этаж в 2х
этажном нежилом здании адрес: г. Самара,
Советский район, Кабельная, 5. От
собственника, без комиссии. Сдаются в
аренду помещения свободного назначения,
общая площадь 175 м² состоит из
совмещенных помещений 122, 5м² и 52, 5 м²
с различным уровнем ремонта, второй этаж,
общий коридор, возможность деления
помещений перегородками (в настоящий
момент комната 33м² выделена), большие

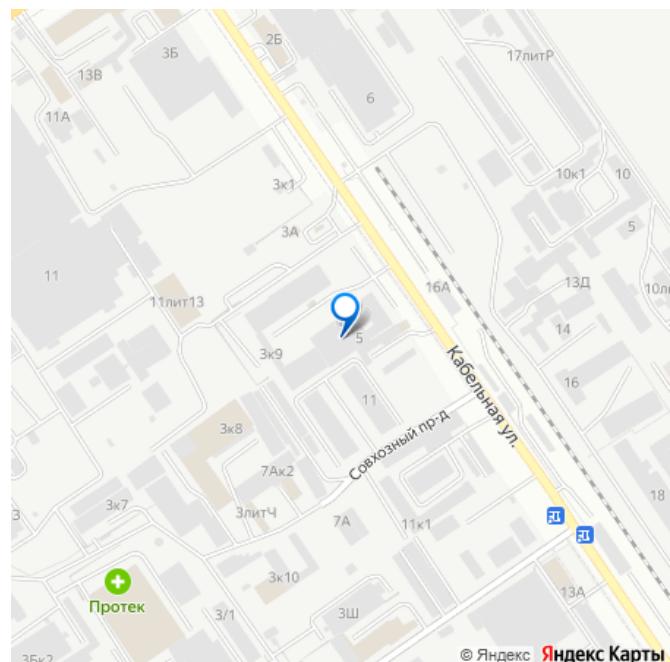
<https://samara.move.ru/objects/9289737207>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

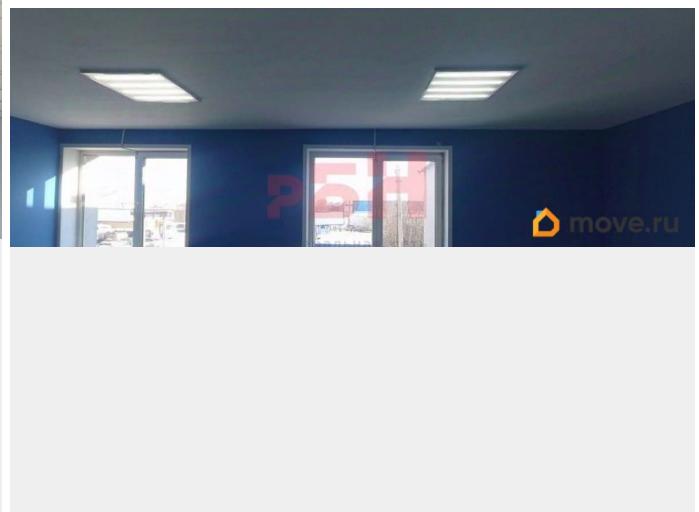
79198158650

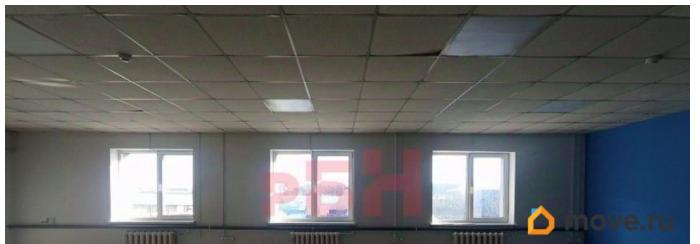
для заметок

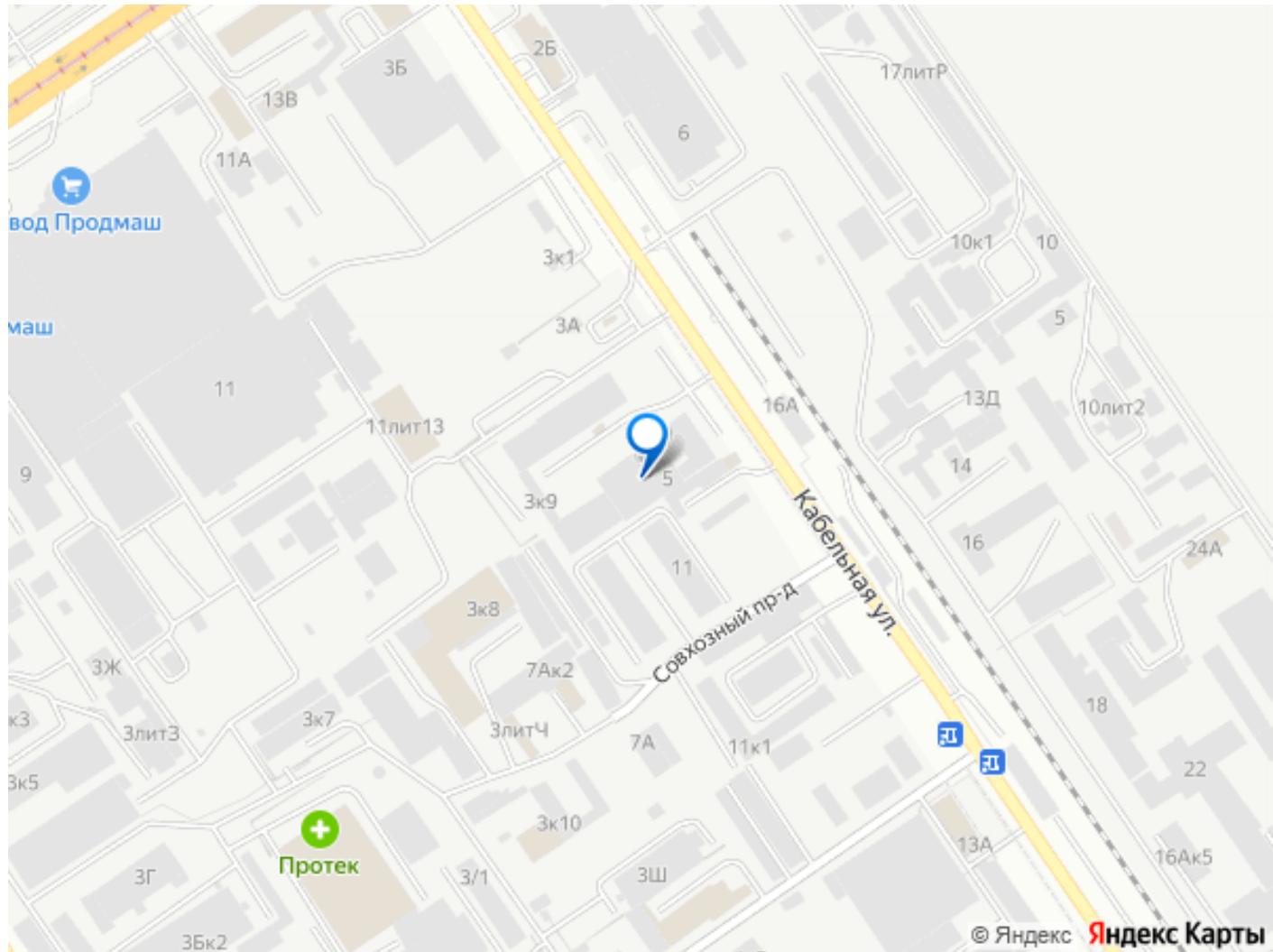


окна, отопление, хорошая транспортная доступность. Характеристики: Общая площадь 175м2: - помещение 122, 5м2 размеры 18м x 6, 8м, в площадь помещения входит кабинет 33м2, пол- плитка, стены покрашены, потолок армстронг, окна; - помещение 52, 5 м2 размеры 10, 5м x 5м, требует косметического ремонта (покраска стен), пол плитка, потолок армстронг; - потолок высота 2, 8 м; - санузел; - отопление котельная газ; - здание на территории базы, своя парковка; - охрана, огороженная территория, доступ 24/7; - территория базы имеет асфальтовое покрытие. - располагается в промышленной части города; - хорошая транспортная доступность, первая линия ул. Кабельной; - остановка общественного транспорта, рядом офисный центр, точки общепита. Стоимость аренды 470 руб/ м2 + КУ (УСН) -----

----- Колеганов Андрей От собственника, без комиссии для арендатора Регион Бизнес Недвижимость Арт. 129853779







Move.ru - вся недвижимость России