

**Самарская область, Самара, Клиническая ул, 23**

**2 035 ₺**

Самарская область, Самара, Клиническая ул, 23

Улица

[улица Клиническая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

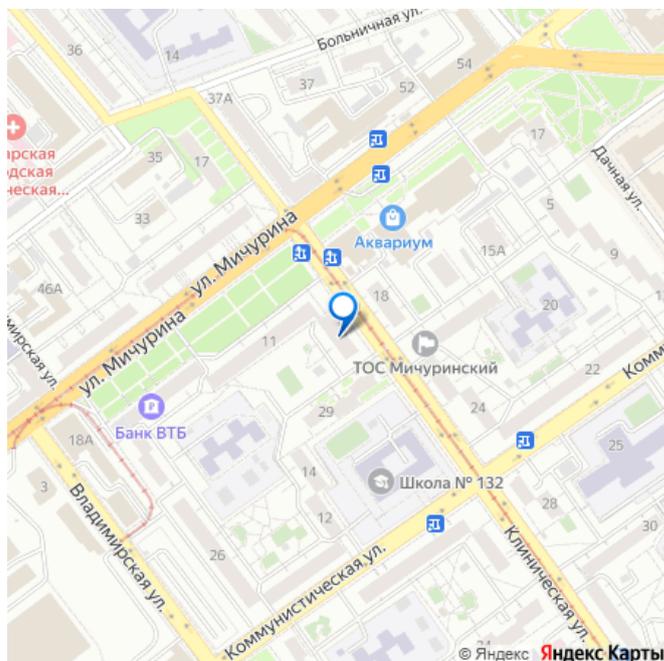
**Описание**

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ От собственника! Без комиссии! Идеально подойдет под медицинскую лабораторию, услуги эстетической медицины, бьюти-студию: услуги эпиляции, СПА-услуги, массаж, услуги классического салона красоты, аптеку, офис компании, склад, а также другие виды сферы услуг! Основные характеристики и преимущества: - Предлагаем в аренду помещение с чистовой отделкой, на активном пешеходном и автомобильном трафике, на пересечении улиц Клинической и Мичурина. - 1 линия - Медицинская лицензия на объект -

<https://samara.move.ru/objects/9292361879>

**Светлана, Бизнес Гарант |  
Инвестиционная компания  
89251234567**

для заметок



Отдельная входная группа - Отдельный вход;

- Охранная, пожарная сигнализация; -

Видеонаблюдение; - ХВС/ГВС - Помещение

находится на 1-м этаже, витражное остекление, хороший качественный ремонт,

есть кондиционер, отдельный санузел; -

Водоснабжение, теплоснабжение

центральные; - Высота потолка 2,7 м; - Место

под рекламу на фасаде помещения:

отдельная выносная конструкция, баннеры

над входом или окнах, реклама на торце

дома. - Доступ 24/7 - Максимальная мощность

7 кВт Дополнительная информация: В

настоящий момент свободны для аренды 2

части помещения. 1) центральная часть

площадью 17,2 м2 по цене 35 000 руб./месяц,

2) левая часть помещения площадью 14,0 м2

по цене 30 000 руб./месяц. Логистика:

Отличное месторасположение, развитая

инфраструктура - район пересечения ул.

Клиническая и Мичурина. В ближайшем

окружении: Торговый и Бизнес Центр

«Айсберг», и плотная высотная жилая

застройка, что обеспечивает высокую

покупательскую проходимость в течение

всего дня. Пишите-звоните, с удовольствием

ответит на все Ваши вопросы, наш

представитель собственника: Светлана! -----

----- Подбор и

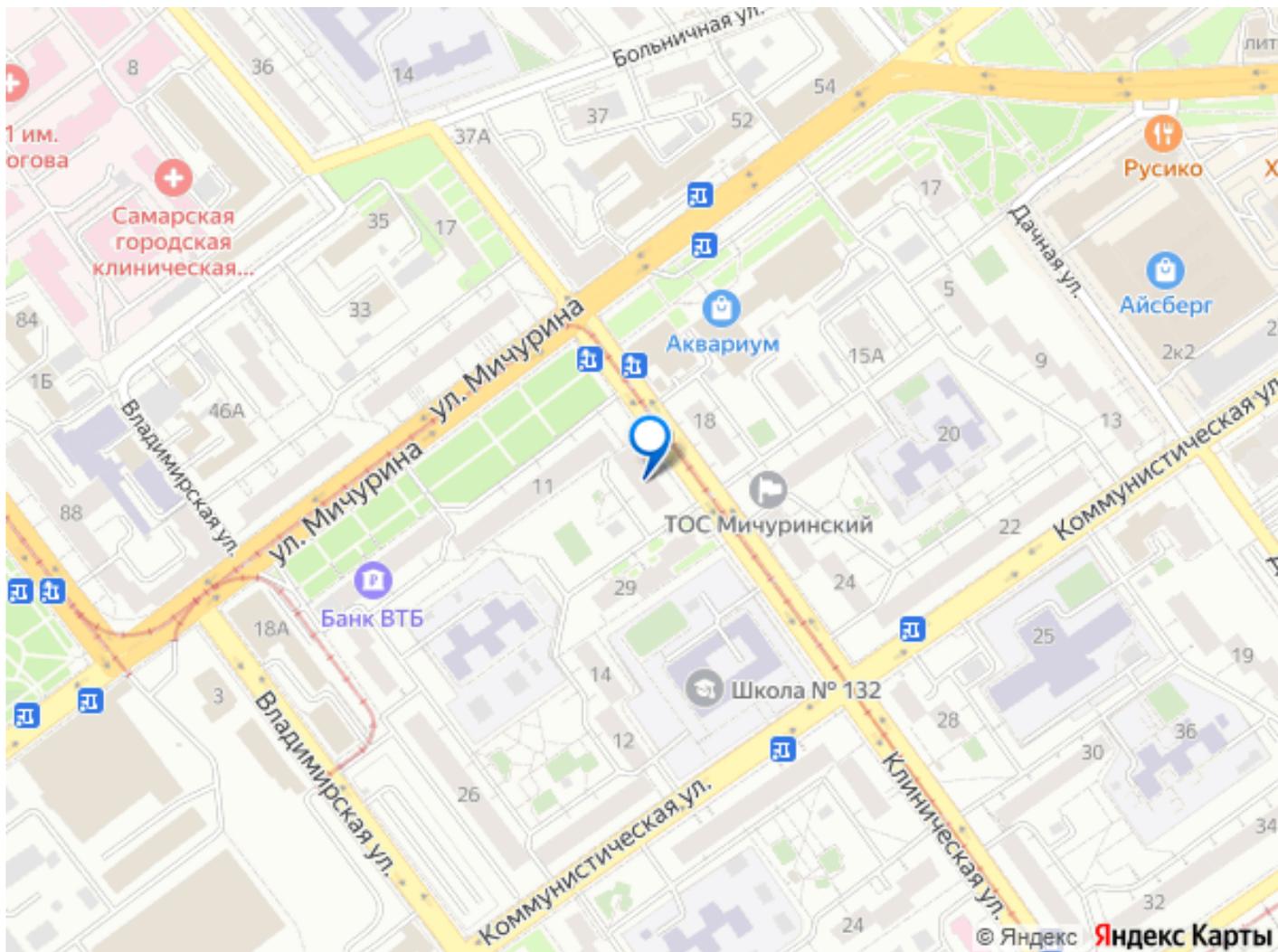
продажа/аренда ГАБов, складских, офисных,

торговых и свободных помещений! Продажа

и сдача жилой недвижимости - квартиры,

коттеджи. -----





Move.ru - вся недвижимость России