

Создано: 19.03.2026 в 03:41

Обновлено: 19.03.2026 в 03:41

Самарская область, Самара

**200 000 ₺**

Самарская область, Самара

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

172.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения в ЖК Надежда площадью 172,1 кв.м на 1 этаже в пристрое к 19-ти этажному жилому дому по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Пятая Просека, д. 95 А. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); -помещение оборудовано под танцевальную студию, занятия спортом, йогой; -дизайнерский ремонт: холл с ресепшен, две раздевалки, зал для занятий 100 кв м, кабинет руководителя, со стеклянной перегородкой и дверью с выходом в зал для занятий, тренерская, сан узел 2 шт. и душевая; - высота потолков в зале -3,41 м, полы - спец. покрытие для занятий, стены покрашены, зеркала по периметру, большое панорамное

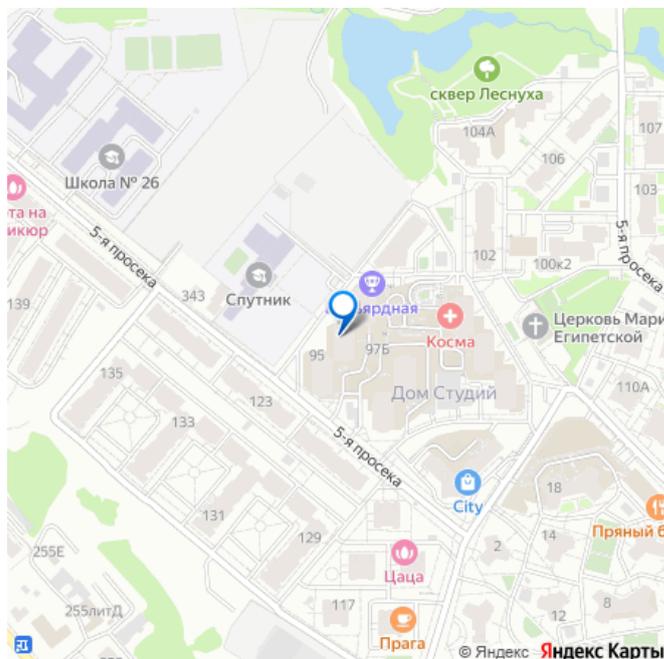
<https://samara.move.ru/objects/9292003757>

**Яговитова Анастасия, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



окно, светодиодное освещение, кондиционер, кладовая для хранения спорт инвентаря; -в остальных помещениях высота потолков -2,7 м, полы плитка, стены покрашены, потолок армстронг, светодиодное освещение; - мощность 9,5 кВт; - все коммуникации: водоснабжение хол/гор., водоотведение, отопление -центральные; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; -высокая плотность населения; - размещение рекламы на фасаде здания; - доступ 24/7; -парковка; Стоимость 200 000 рублей + КУ. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 132622404



