

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:46

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Самарская область, Тольятти, ул.
Свердлова, 41**

120 000 ₽

Самарская область, Тольятти, ул. Свердлова, 41

Улица

[улица Свердлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

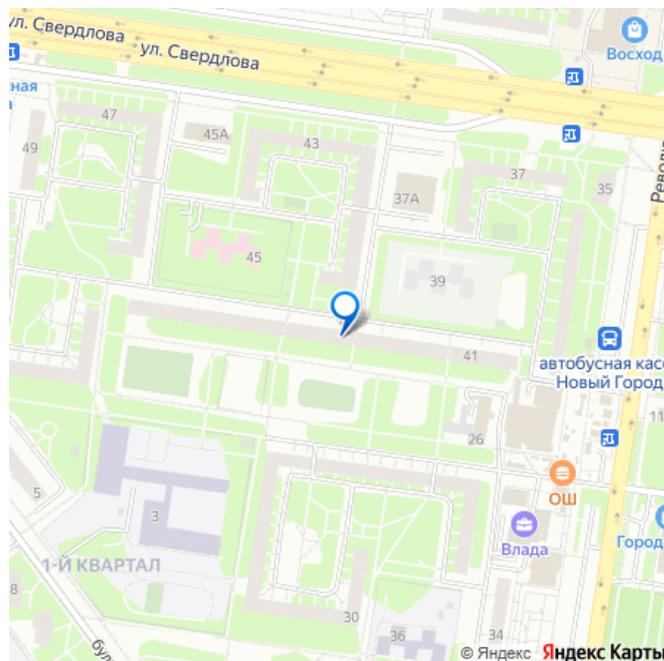
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект расположен в густонаселённом районе на первом этаже многоквартирного дома. Имеет отдельный вход, все коммуникации, (в том числе 30 кВт электроэнергии), свободную планировку (полностью узаконена), витринные окна, качественный ремонт. В соседних помещениях размещаются: магазин «Fix Price», «Wildberries», «OZON», «Яндекс.Маркет», магазин мебели «Табуретка» и др. В непосредственной близости находятся: Автостанция «Тольятти Новый город», Торговый центр «Старый торговый», мини-рынок, генерирующие

для заметок



интенсивный ПЕШЕХОДНЫЙ трафик жителей близлежащих домов, большая часть которого проходит вдоль этого помещения! Арендная плата 120 000 рублей (706 руб./кв.м) в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

