

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 03:43

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 181а**

**127 500 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 181а

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 89632483. Сдаётся помещение 170 м<sup>2</sup> на 1 этаже. Ново-Садовая — лучший трафик в городе! **ЛОКАЦИЯ №1:** Ново-Садовая — главная транспортная и пешеходная артерия. **ПАРКОВКА** на 20+ машин — решающее преимущество для клиентов. **МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫВЕСКА** — готовое место для яркой рекламы с колоссальным охватом. **ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД, 24/7** — полная автономия для вашего бизнеса. **ОБЪЕКТ:** Площадь: 170 кв.м. (можно зонировать). Планировка: 5 изолированных помещений + 2 санузла. Коммуникации: 15 кВт электричества, высота потолков 3 м. Статус: street-retail, торговая

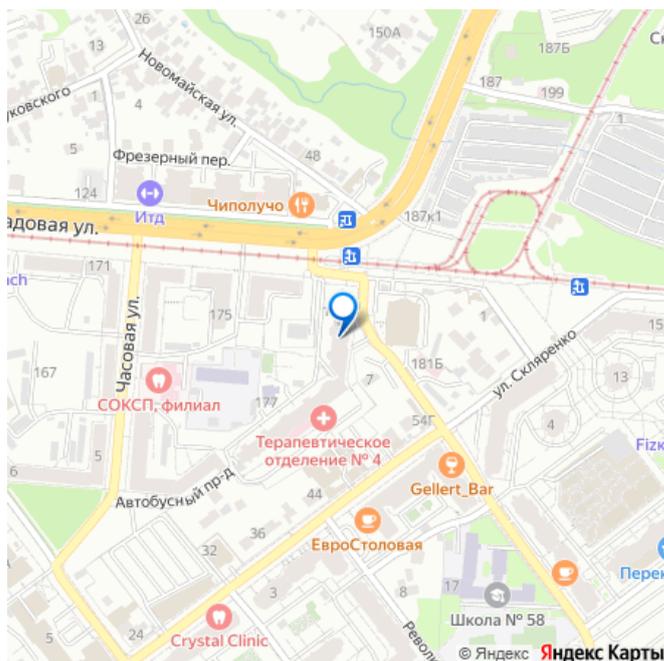
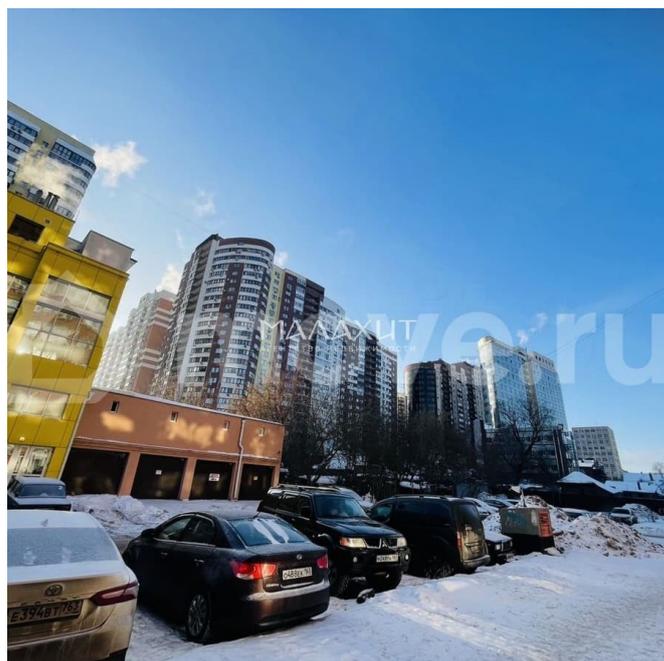
<https://samara.move.ru/objects/9292363098>

**Федотова Валерия, «Малахит»**

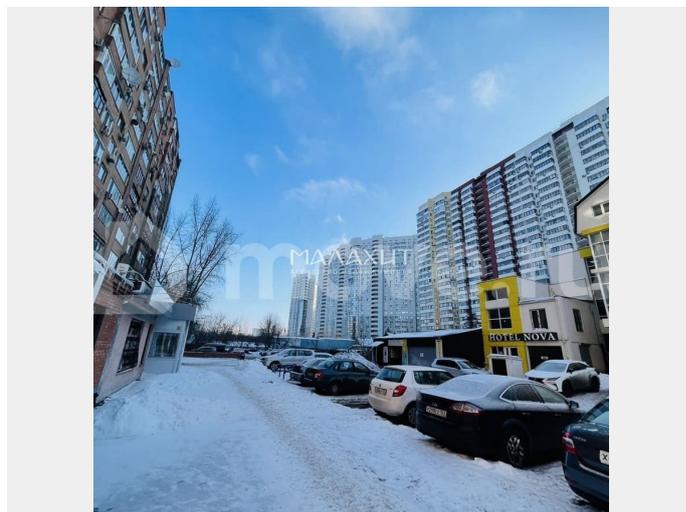
**Агентство недвижимости**

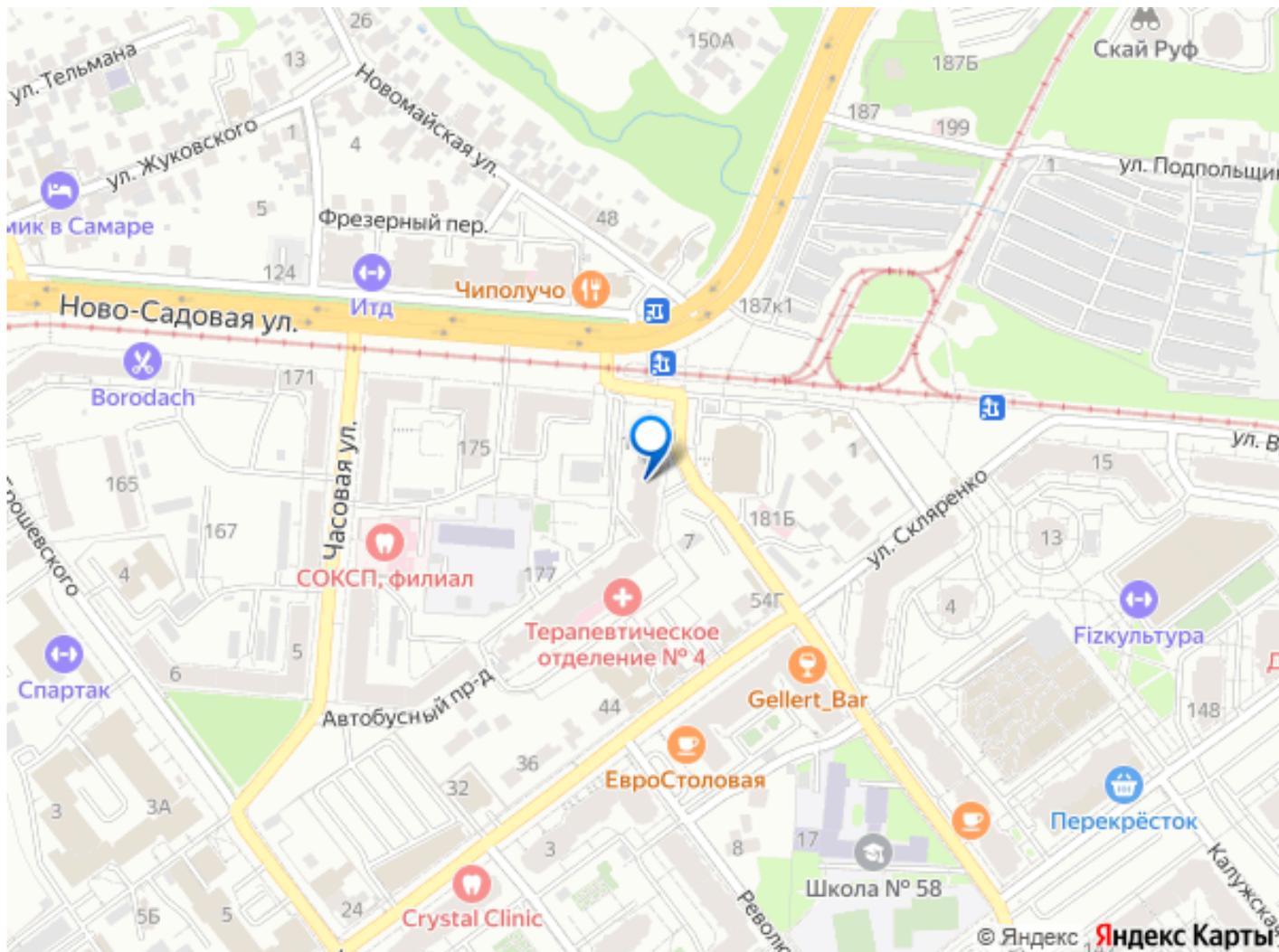
**89251234567**

для заметок



недвижимость, 1-й этаж. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ:  
Медицинский центр / клиника Салон красоты  
/ барбершоп / эстетика Офис продаж Пункт  
выдачи заказов (ПВЗ) с высокой  
маржинальностью ВАШИ РЕАЛЬНЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Готовый трафик:  
Платежеспособная аудитория уже здесь, не  
нужно «раскручивать» глухое место. 2.  
Видимость и статус: Фасадная вывеска на  
виду у тысяч людей ежедневно — это уже  
маркетинг. 3. Удобство для клиентов: Своя  
бесплатная парковка решает главную  
проблему. 4. Гибкость: Каникулы на ремонт,  
долгосрочная аренда. Настроены на честное  
сотрудничество.





Move.ru - вся недвижимость России