

🕒 Создано: 16.03.2026 в 10:12

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 07:20

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 21**

170 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 21

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

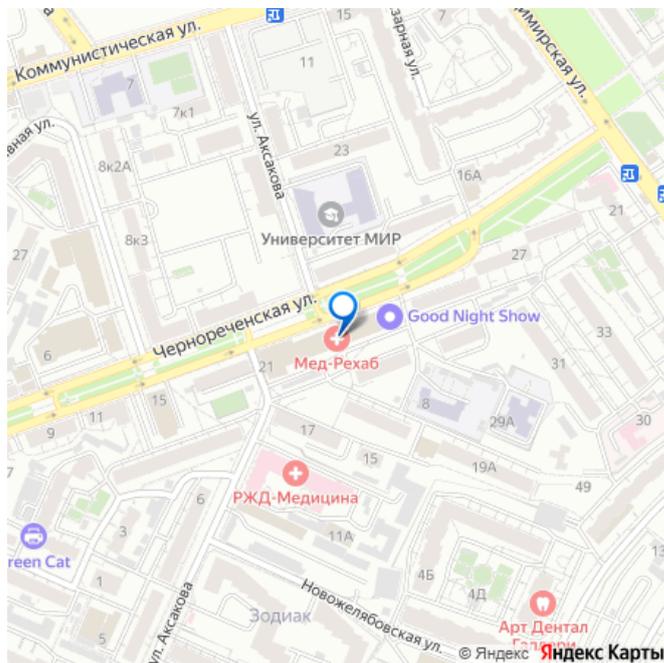
Помещение идеально подойдет под магазин спорттоваров, одежды, обуви, аксессуаров, маркетплейс-пункт выдачи + шоу-рум, косметологию, салон красоты. • Первая линия — прямой вход с тротуара, огромные витрины на всю ширину фасада (видно с 5070 метров), максимальная видимость и заходимость. • Высокая пешеходная проходимость — оживлённая улица, рядом жилые массивы, остановки, доставщики, много людей в любое время года (даже зимой чисто и комфортно) • Готовый современный

<https://samara.move.ru/objects/9291889202>

Александр Полященко, Пять звезд

79878177662

для заметок



ремонт под ключ , дизайнерский потолок с трековым светом, мощное освещение, стильные стены, пол с высокой износостойкостью, система вентиляции и кондиционирования, санузел, подсобки • Отдельный вход + удобные ступени . • Огромные витрины + глубина помещения — позволяет сделать wow-эффект с крутой выкладкой и атмосферой внутри • Рядом плотная жилая застройка + активный трафик . Помещение уже подготовлено под прибыльный розничный бизнес.

