

Создано: 25.11.2025 в 13:56

Обновлено: 29.01.2026 в 18:09

<https://samara.move.ru/objects/9288300279>

Валерия Федотова, Малахит

**79879340732**



## Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а

**127 500 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

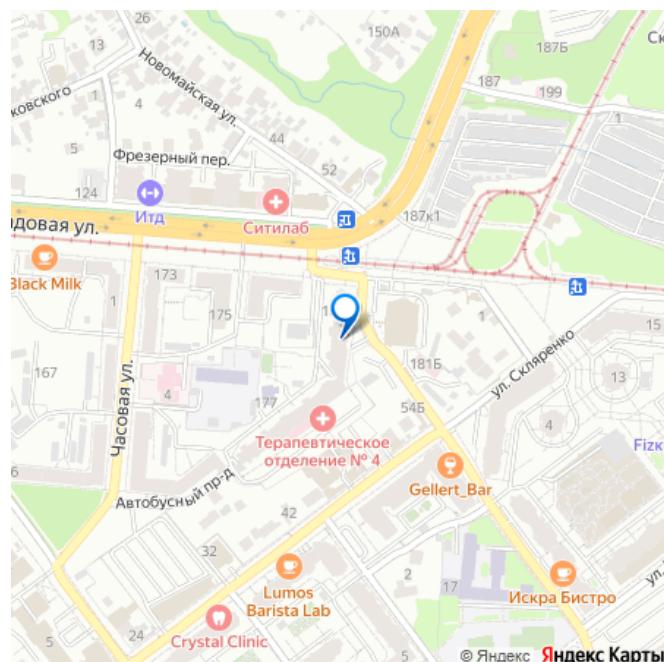
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

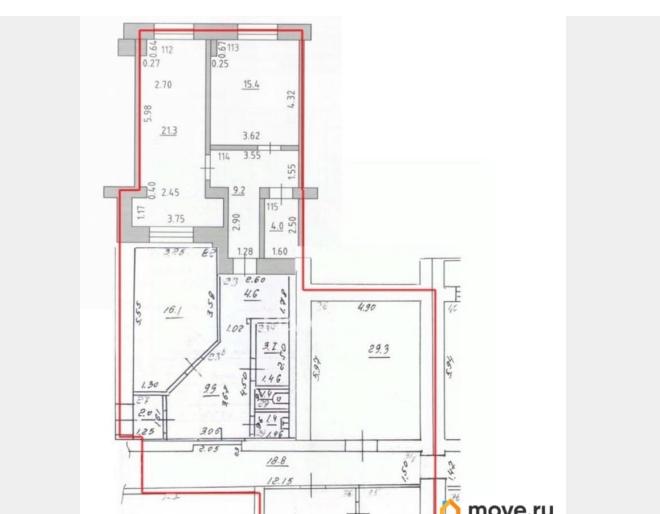
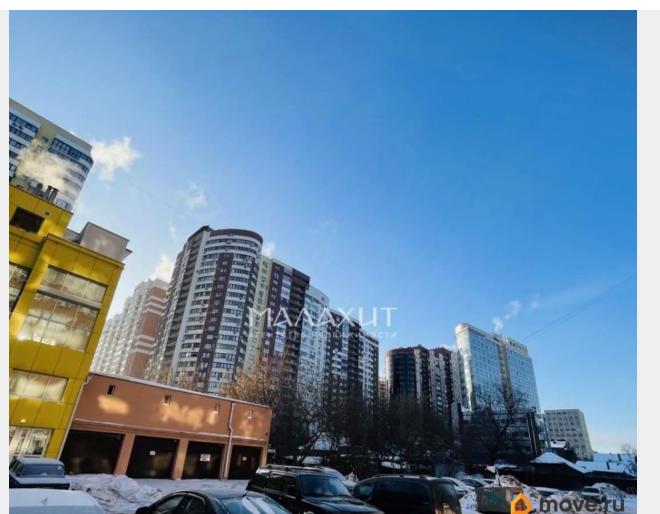
[Коммерческая недвижимость](#)

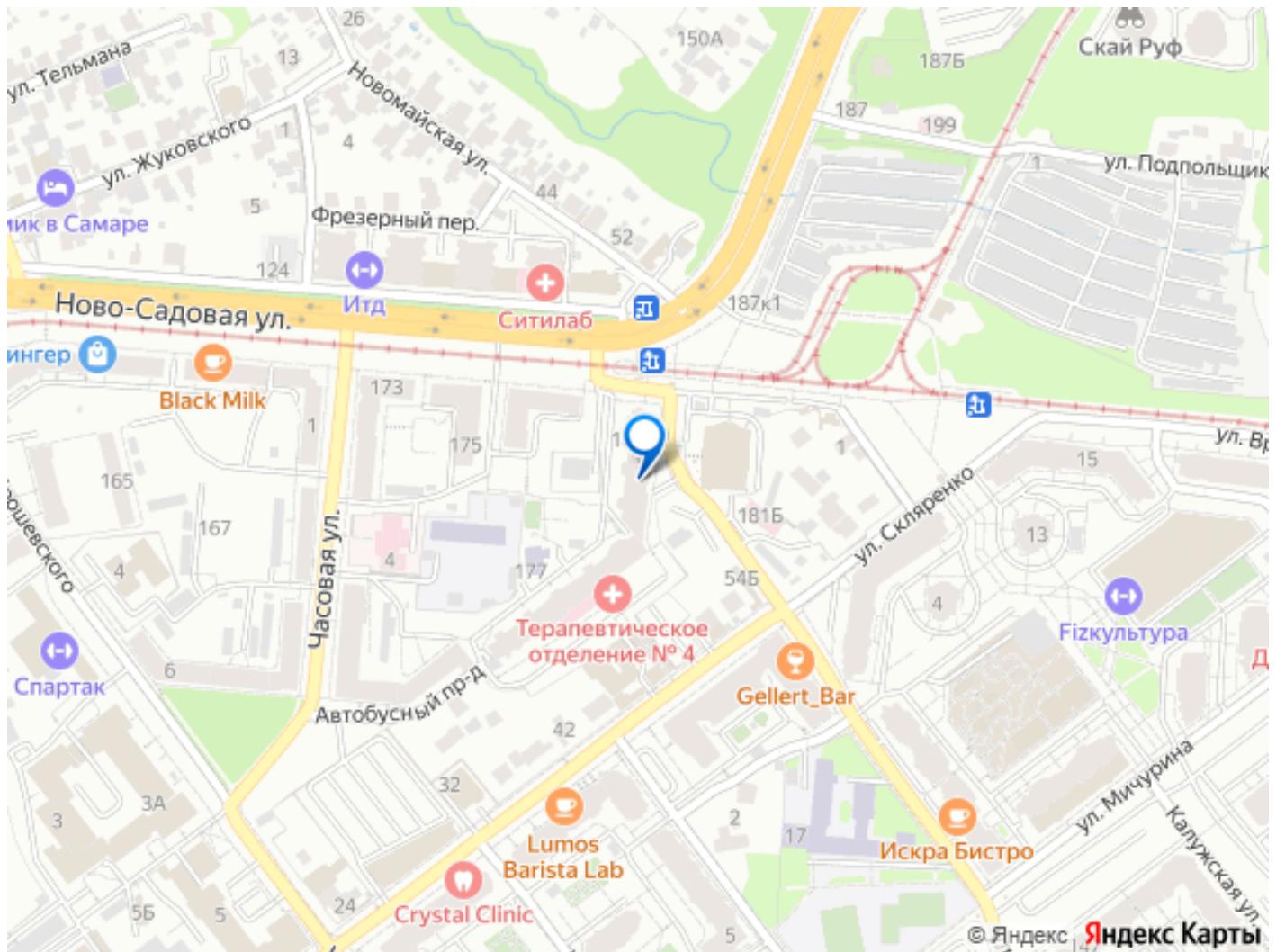


### Описание

Арт. 89632483. Сдаётся помещение 170 м<sup>2</sup> на 1 этаже. Ново-Садовая — лучший трафик в городе! ЛОКАЦИЯ 1: Ново-Садовая — главная транспортная и пешеходная артерия. ПАРКОВКА на 20+ машин — решающее преимущество для клиентов. МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫВЕСКА — готовое место для яркой рекламы с колоссальным охватом. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД, 24/7 — полная автономия для вашего бизнеса. ОБЪЕКТ: Площадь: 170 кв.м. (можно зонировать). Планировка: 5 изолированных помещений + 2 санузла.

Коммуникации: 15 кВт электричества, высота потолков 3 м. Статус: street-retail, торговая недвижимость, 1-й этаж. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Медицинский центр / клиника Салон красоты / барбершоп / эстетика Офис продаж Пункт выдачи заказов (ПВЗ) с высокой маржинальностью ВАШИ РЕАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Готовый трафик: Платежеспособная аудитория уже здесь, не нужно «раскручивать» глухое место. 2. Видимость и статус: Фасадная вывеска на виду у тысяч людей ежедневно — это уже маркетинг. 3. Удобство для клиентов: Своя бесплатная парковка решает главную проблему. 4. Гибкость: Каникулы на ремонт, долгосрочная аренда. Настроены на честное сотрудничество.





Move.ru - вся недвижимость России