

Создано: 25.11.2025 в 13:49

Обновлено: 17.12.2025 в 12:25

<https://samara.move.ru/objects/9286881303>

Валерия Федотова, Малахит

79879340732



Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а

127 500 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²



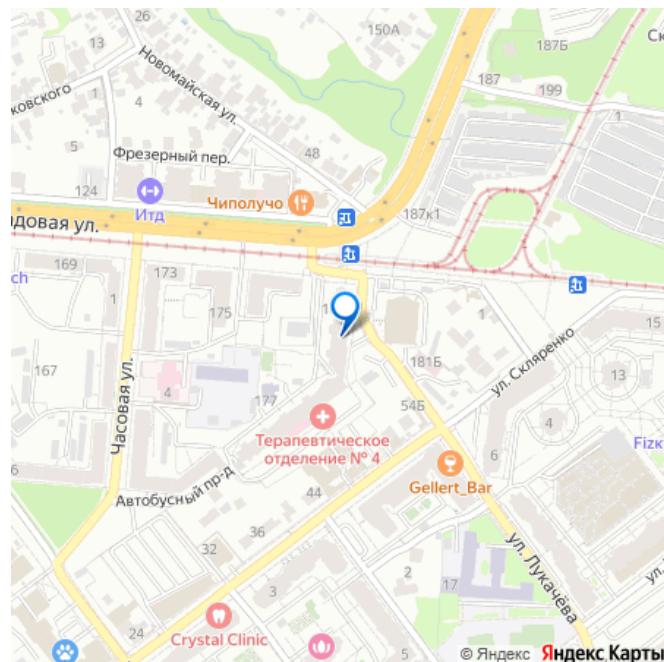
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 89632483. Ново-Садовая | 1 этаж | 170 кв.м | парковка на 20 машин | вывеска с максимальным охватом УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! 170 м² на «золотой» локации. Ваш бизнес у всех на виду. Пересечение пешеходных и автомобильных потоков. Платежеспособная аудитория сама идет к вам. 170 м² 5 помещений, 2 мокрых точки, 15 кВт, высота потолков 3м Реальные преференции: Место под вывеску, отдельный вход, своя парковка, доступ 24/7 и каникулы на ремонт. Идеально для: клиники / салона

красоты, флагманского офиса продаж, пункта выдачи с высокой маржинальностью. Обеспечительный платеж: обсудим индивидуально. Настроены на долгосрочное и честное сотрудничество. street-retail, торговая недвижимость, аренда офиса, ПВЗ, салон красоты, медицинский центр, фасадная вывеска, высокая проходимость, отдельный вход, парковка.

