

О Создано: 18.04.2025 в 14:07

Обновлено: 18.12.2025 в 10:54

### Самарская область, Самара, улица Промышленности, 13

## 136 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Промышленности, 13

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Промышленности

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

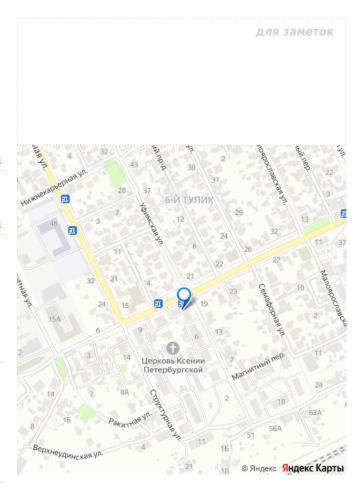
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 45 кВт - Требует косметического ремонта - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами -

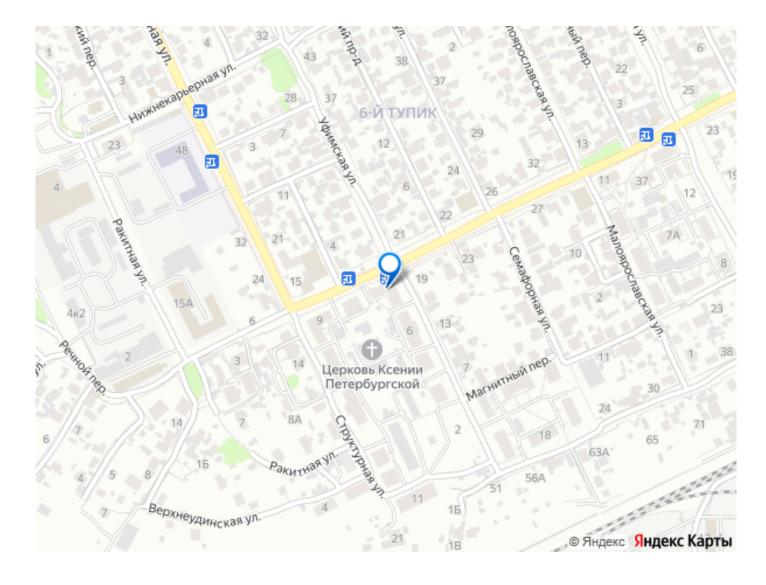
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

https://samara.move.ru/objects/9277421745

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



оплачиваются отдельно Сдается помещение свободного назначения 170 м2 - Помещение занимает часть первого этажа жилого дома (оформлена как нежилой фонд). - Помещение находится на большом трафике по улице Промышленности, есть бесплатные парковочные места, напротив магазина находится остановка общественного транспорта - Весь 1 этаж разделен на 2 помещения 170 м2 и 45 м2, соединение двух половин между собой дверью, которую можно убрать и разделить помещение (есть все документы на два помещения). - Все помещения приспособлены под мокрые точки имеются в наличии. - Качественные пластиковые окна, также на всех окнах установлены уличные жалюзи. - Есть пожарно-охранная сигнализация. - Камеры видеонаблюдения внутри помещения. -Отличная транспортная развязка. - Большая парковка, нет проблем с невозможностью припарковать автомобиль. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Андрей М. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России