

Создано: 18.04.2025 в 14:07

Обновлено: 02.02.2026 в 09:33

**Самарская область, Самара, улица
Промышленности, 13**

136 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Промышленности, 13

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Промышленности](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой
санузел - Центральное отопление -

Естественная вентиляция - Есть кондиционер
- Максимальная мощность 45 кВт - Требуется
косметического ремонта - Стрит ритейл -

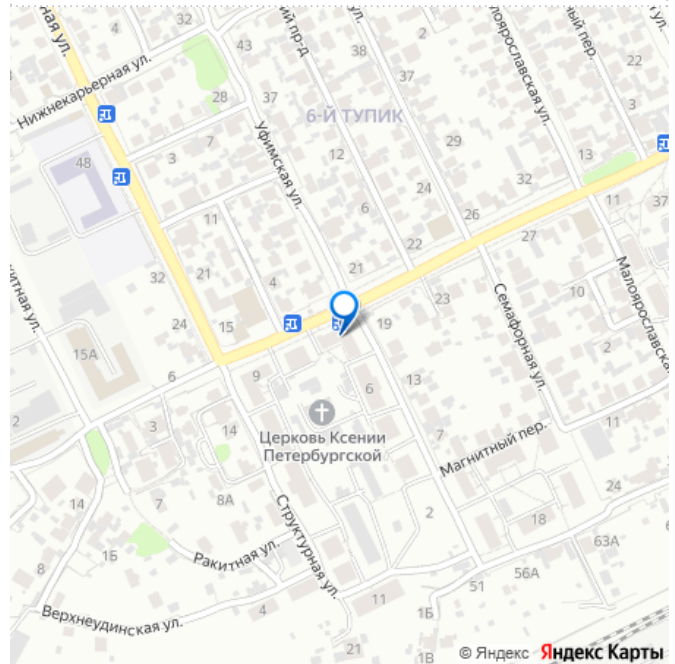
Имеется запасной выход - С окнами -

Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

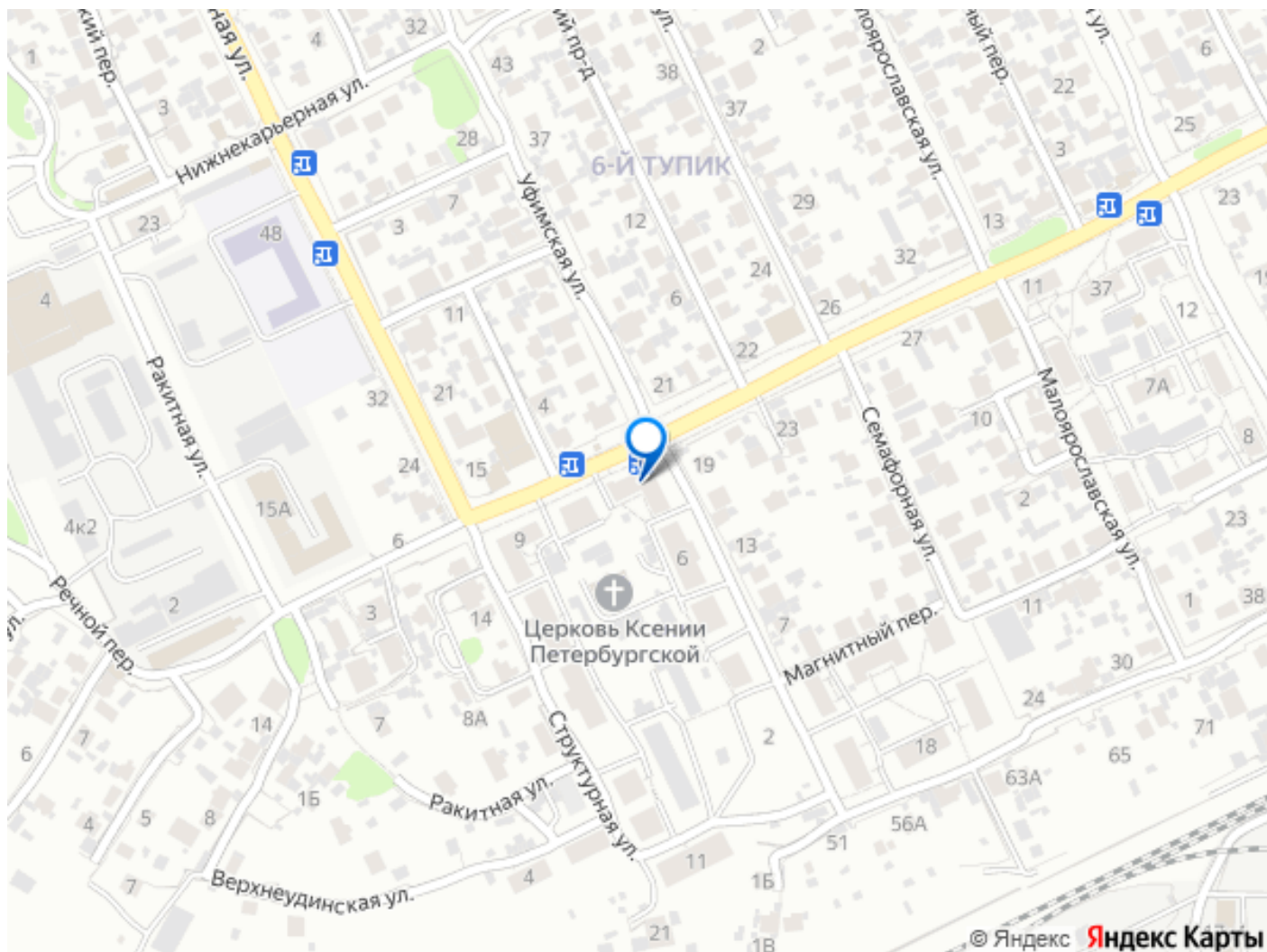
<https://samara.move.ru/objects/9277421745>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



оплачиваются отдельно Сдается помещение
свободного назначения 170 м2 - Помещение
занимает часть первого этажа жилого дома
(оформлена как нежилой фонд). - Помещение
находится на большом трафике по улице
Промышленности, есть бесплатные
парковочные места, напротив магазина
находится остановка общественного
транспорта - Весь 1 этаж разделен на 2
помещения 170 м2 и 45 м2, соединение двух
половин между собой дверью, которую
можно убрать и разделить помещение (есть
все документы на два помещения). - Все
помещения приспособлены под мокрые точки
имеются в наличии. - Качественные
пластиковые окна, также на всех окнах
установлены уличные жалюзи. - Есть
пожарно-охранная сигнализация. - Камеры
видеонаблюдения внутри помещения. -
Отличная транспортная развязка. - Большая
парковка, нет проблем с невозможностью
припарковать автомобиль. По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Андрей М. Добавьте это
объявление в «избранное» - чтобы не
потерять.



Move.ru - вся недвижимость России