

Создано: 18.04.2025 в 14:07

Обновлено: 02.02.2026 в 09:33

**Самарская область, Самара, улица  
Промышленности, 13**

**136 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Промышленности, 13

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Промышленности](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой  
санузел - Центральное отопление -

Естественная вентиляция - Есть кондиционер  
- Максимальная мощность 45 кВт - Требует  
косметического ремонта - Стрит ритейл -  
Имеется запасной выход - С окнами -  
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

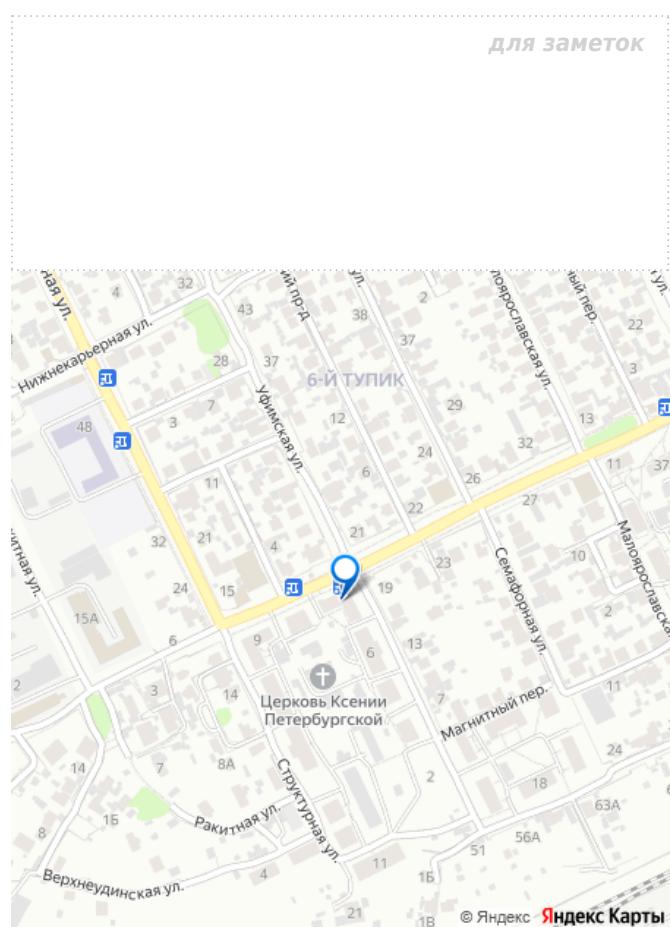
<https://samara.move.ru/objects/9277421745>

**Агентство Регионального Развития,**

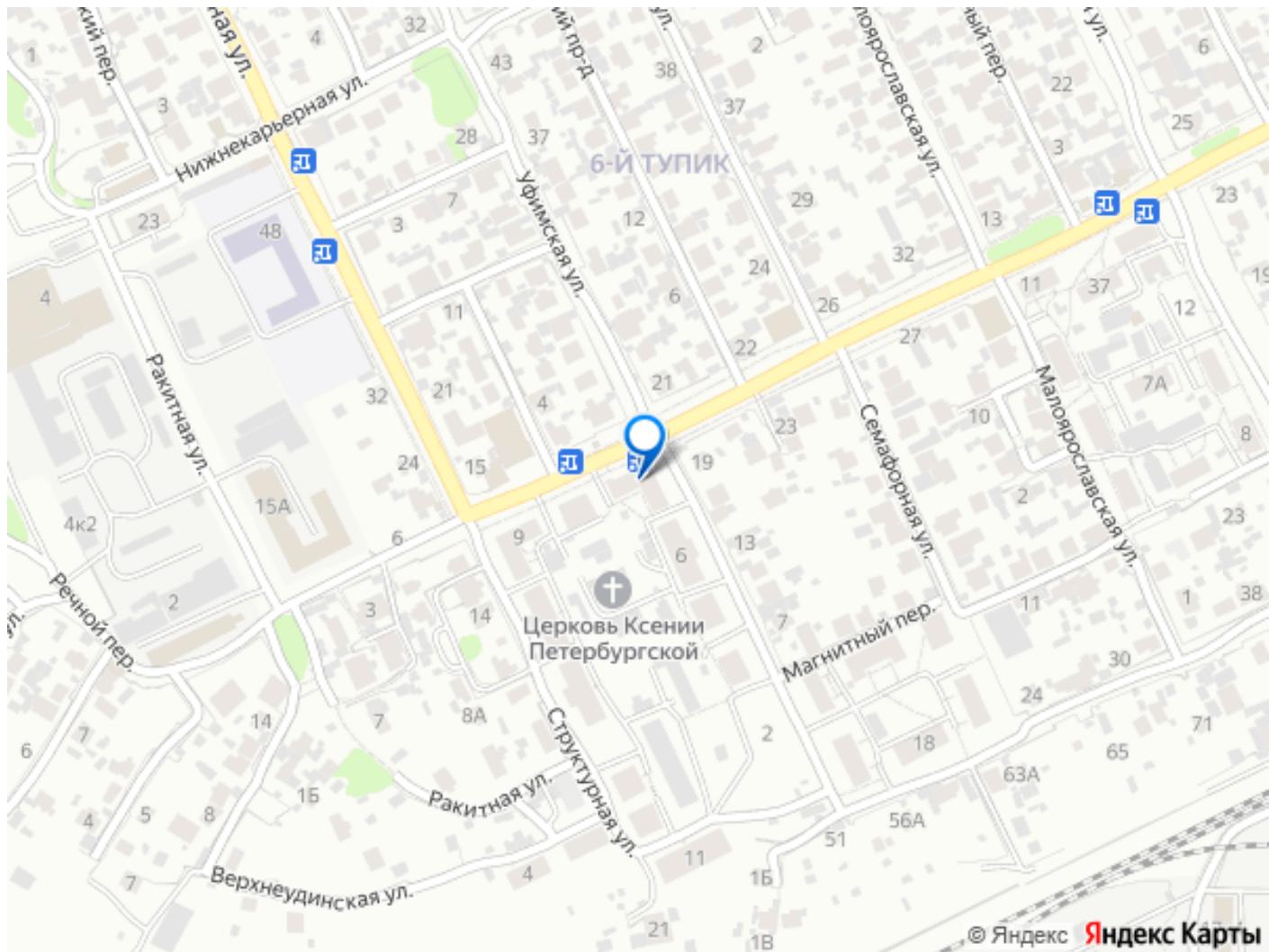
**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



оплачиваются отдельно Сдается помещение свободного назначения 170 м2 - Помещение занимает часть первого этажа жилого дома (оформлена как нежилой фонд). - Помещение находится на большом трафике по улице Промышленности, есть бесплатные парковочные места, напротив магазина находится остановка общественного транспорта - Весь 1 этаж разделен на 2 помещения 170 м2 и 45 м2, соединение двух половин между собой дверью, которую можно убрать и разделить помещение (есть все документы на два помещения). - Все помещения приспособлены под мокрые точки имеются в наличии. - Качественные пластиковые окна, также на всех окнах установлены уличные жалюзи. - Есть пожарно-охранная сигнализация. - Камеры видеонаблюдения внутри помещения. - Отличная транспортная развязка. - Большая парковка, нет проблем с невозможностью припарковать автомобиль. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Андрей М. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России