

Создано: 18.04.2025 в 14:07

Обновлено: 02.02.2026 в 09:33

<https://samara.move.ru/objects/9277421745>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара, улица
Промышленности, 13**

136 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Промышленности, 13

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Промышленности](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

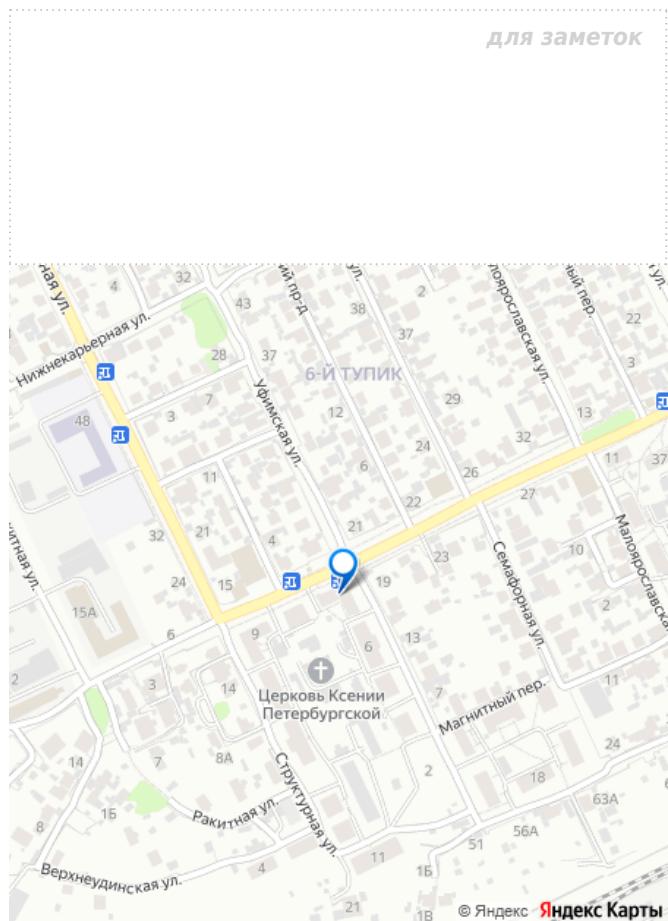
Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

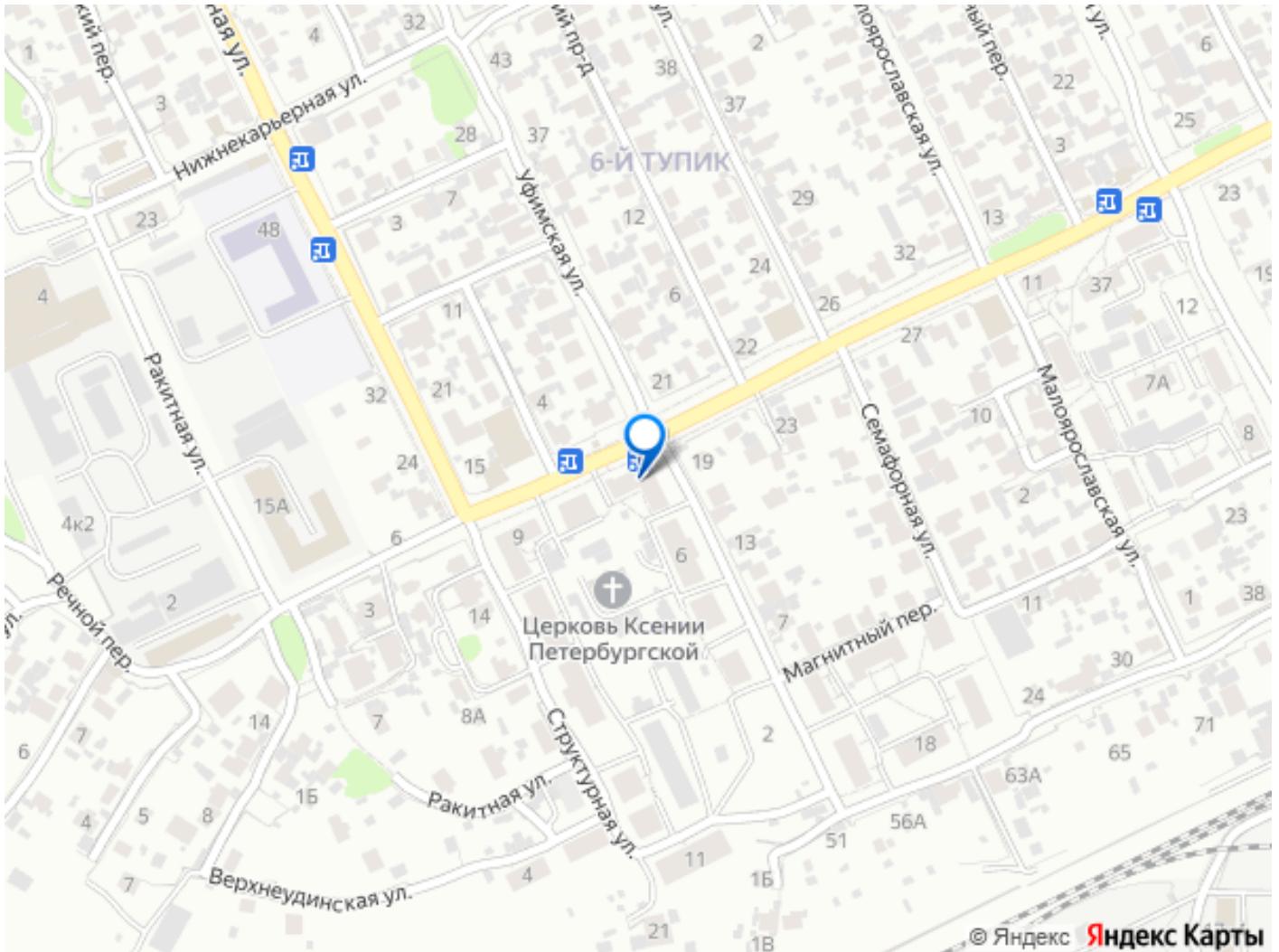
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой
санузел - Центральное отопление -

Естественная вентиляция - Есть кондиционер
- Максимальная мощность 45 кВт - Требует
косметического ремонта - Стрит ритейл -
Имеется запасной выход - С окнами -
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Сдается помещение свободного назначения 170 м2 - Помещение занимает часть первого этажа жилого дома (оформлена как нежилой фонд). - Помещение находится на большом трафике по улице Промышленности, есть бесплатные парковочные места, напротив магазина находится остановка общественного транспорта - Весь 1 этаж разделен на 2 помещения 170 м2 и 45 м2, соединение двух половин между собой дверью, которую можно убрать и разделить помещение (есть все документы на два помещения). - Все помещения приспособлены под мокрые точки имеются в наличии. - Качественные пластиковые окна, также на всех окнах установлены уличные жалюзи. - Есть пожарно-охранная сигнализация. - Камеры видеонаблюдения внутри помещения. - Отличная транспортная развязка. - Большая парковка, нет проблем с невозможностью припарковать автомобиль. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Андрей М. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России