

🕒 Создано: 13.01.2026 в 12:38

Обновлено: 03.02.2026 в 13:57

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 32**

90 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 32

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

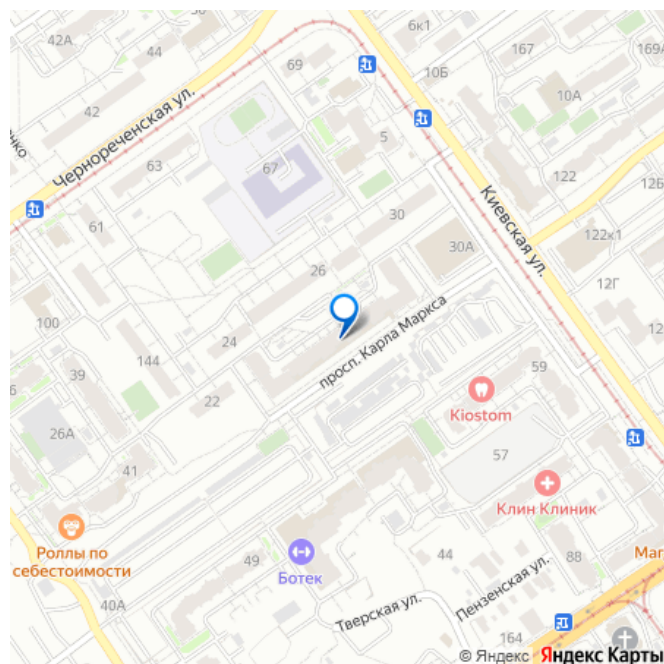
Описание

Арт. 92699940 Аренда просторного помещения по адресу, проспект Карла Маркса 32 — ваш новый бизнес-адрес! Ищете идеальное место для старта или расширения бизнеса? Предлагаем помещение свободного назначения на цокольном этаже 14-этажного жилого дома с отдельным входом с улицы! Почему именно это помещение? Общая площадь - 163 кв.м. Первая линия проспекта Карла Маркса — максимальная видимость и трафик! Просторное помещение с удобной планировкой: 5 комнат + санузел

<https://samara.move.ru/objects/9287960074>

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

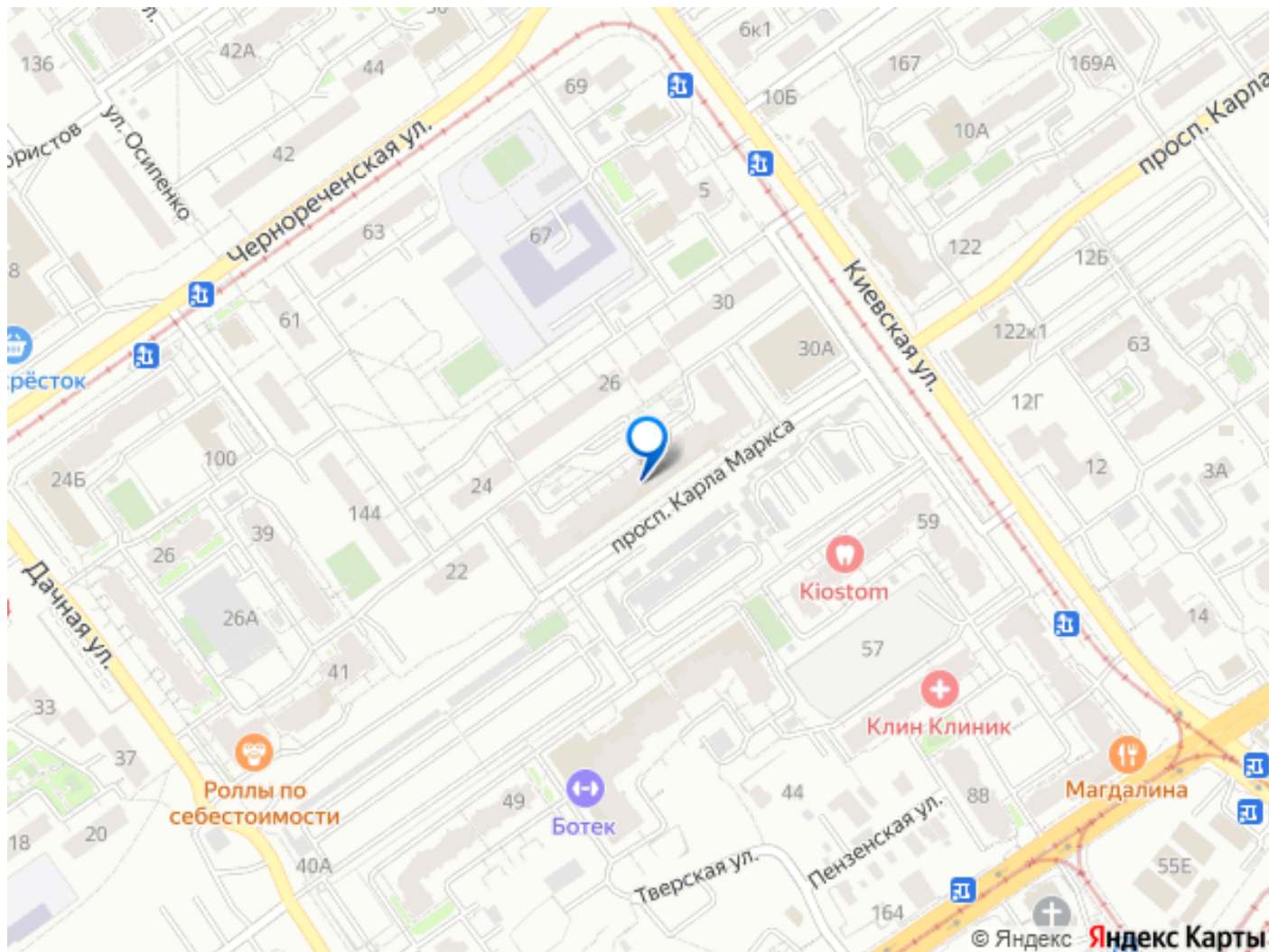
для заметок



Капитальный ремонт, керамическая плитка,
окрашенные стены, потолок армстронг
Приточная вентиляция и центральное
отопление — комфорт в любое время года
Выделенная мощность 10 кВт — поддержит
любые технические задачи Бесплатная
парковка для вас и ваших клиентов Рядом
супермаркет «Пятерочка», детский центр,
танцевальная студия и другие успешные
бизнесы Высокий автомобильный и
пешеходный трафик, остановки
общественного транспорта и школа рядом
Универсальное помещение под офис, call-
центр, обучающий центр, магазин, пункт
выдачи заказов и многое другое! МОЖНО
АРЕНДОВАТЬ ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ!!! Арендная
плата - 90 000 руб./мес. + коммунальные
услуги. Без комиссии для арендатора! Не
упустите шанс занять выгодное место в
одном из самых оживленных районов города!
Звоните прямо сейчас и договоритесь о
просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России