

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 35а**

**400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 35а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

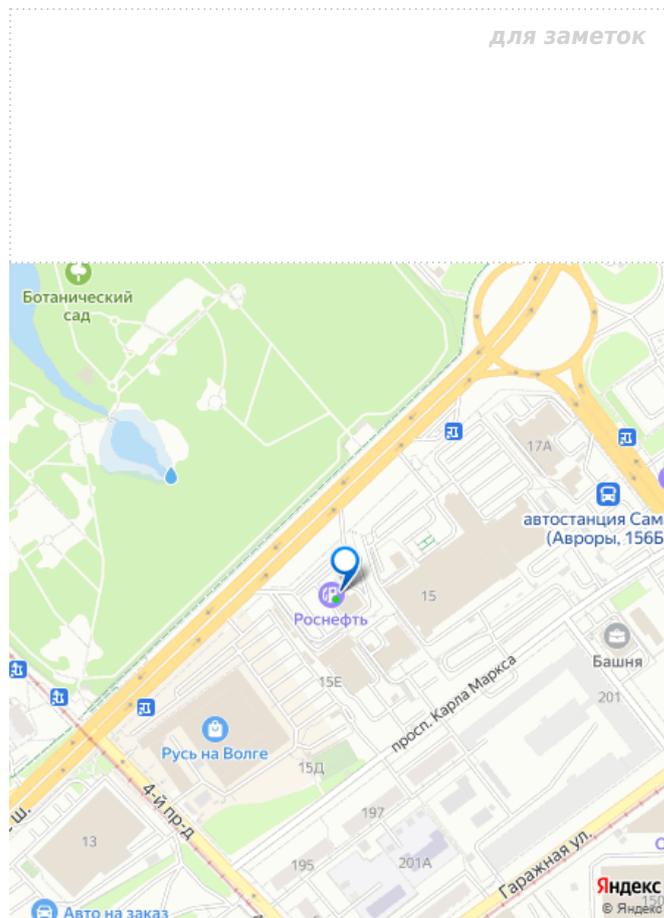
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

От собственника! Без комиссии!

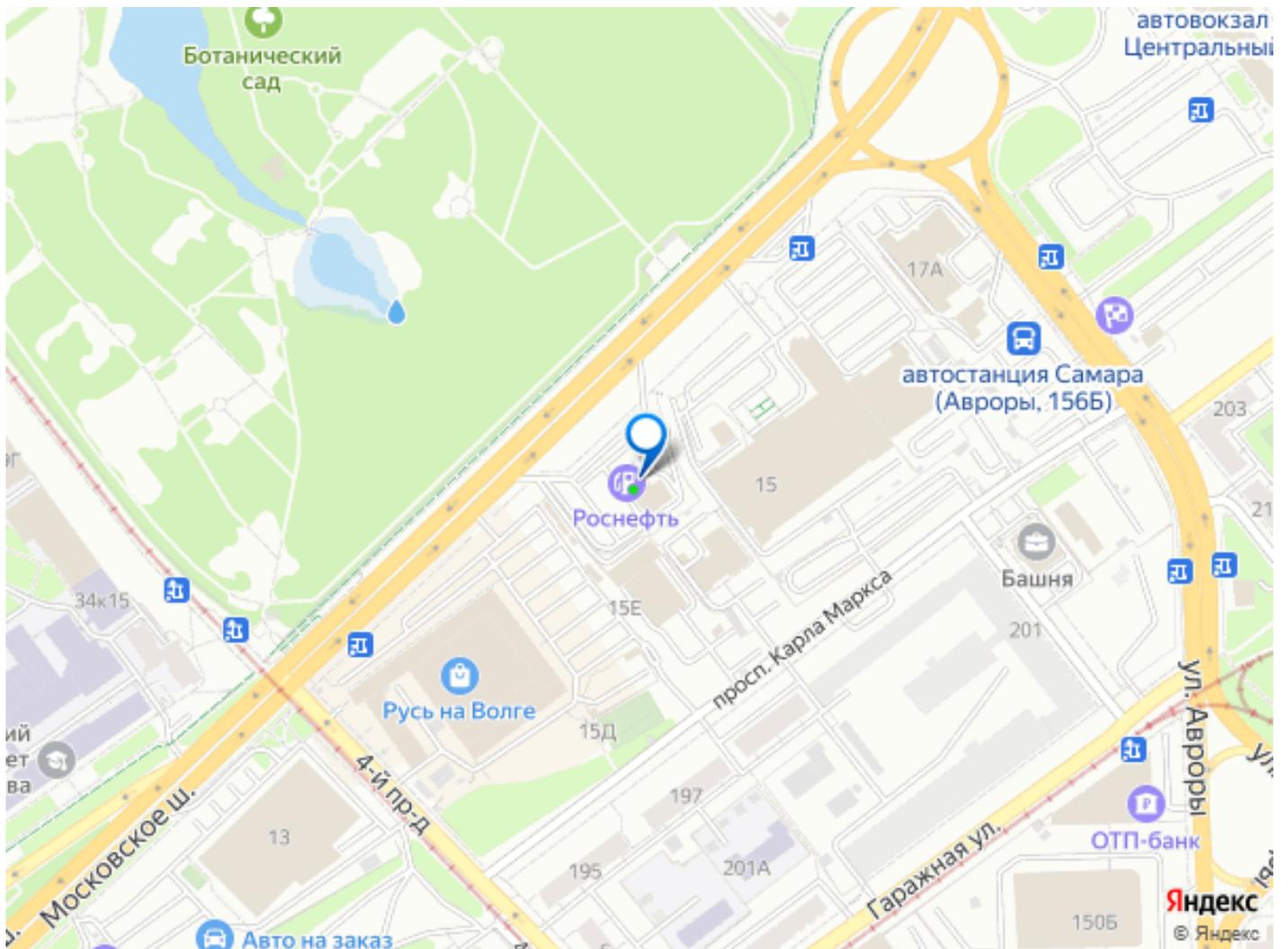
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 100 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 2.8 м - С окнами - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация:

Удобная локация Предлагаемое помещение

— идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и функциональность.

Расположенное в удобной локации, оно обладает рядом преимуществ, обеспечивающих удобство ведения бизнеса: - Отдельная входная группа позволяет создать собственный имидж и привлечь внимание клиентов. - Общая парковка обеспечивает доступность помещения для посетителей и сотрудников. - Возможность размещения собственной вывески, подчеркивающей индивидуальность вашего бренда. - Удобство погрузки и разгрузки товаров обеспечивается наличием двух входов — главного и запасного. - Полностью автономное функционирование благодаря наличию ХВС/бойлера, собственного санузла, автономного отопления и приточно-вытяжной вентиляции. - Наличие кондиционера гарантирует комфортные условия работы независимо от погодных условий. - Мощность электроснабжения составляет 100 кВт, что достаточно для любых бизнес-задач. - Просторный интерьер с высотой потолков 2.8 метра создает ощущение простора и свободы. - Качественный ремонт подчеркивает статусность помещения. - Безопасность обеспечена системой видеонаблюдения. - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, что позволяет контролировать расходы. Это предложение идеально подойдет для тех, кто ищет оптимальное сочетание комфорта, функциональности и удобства расположения. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Т. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России