

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:53

Обновлено: 25.11.2025 в 11:14

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 283**

176 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 283

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая парковка -

Есть возможность разместить вывеску -

Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Центральное

отопление - Естественная вентиляция - Есть

кондиционер - Максимальная мощность 25

кВт - Чистовой ремонт - С окнами -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Сдаётся универсальное помещение, общей

площадью 160 м2 на 1 этаже в 9-ти этажном

жилом доме. Возможность организации

<https://samara.move.ru/objects/9277421760>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



отдельного входа. Разгрузки грузового транспорта. Парковка перед помещением. Возможность повесить вывеску. Потолки 3 м. Витражные окна. Пол - керамогранит, потолок - окрашен, стены - плитка. Освещение - светодиодное. Выделенная мощность 25 кВт. Кондиционер, охранно-пожарная сигнализация. Система видеонаблюдения. Остановка общественного транспорта 50 м. В ближайшем окружении: супермаркет Пятёрочка, Сбер банк, банк ВТБ, аптека Плюс, аптека Эконом, пекарня Белочка, автошкола и пр. Возможно под магазин, общепит, доставку, услуги и т.д. Активная локация. Плотная жилая застройка. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



