

Создано: 11.09.2025 в 21:47

Обновлено: 11.10.2025 в 21:11

<https://samara.move.ru/objects/9284868368>**Собственник****79879808618****Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 6****400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 6

Округ

[Самара, Советский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1600 м²**Детали объекта**

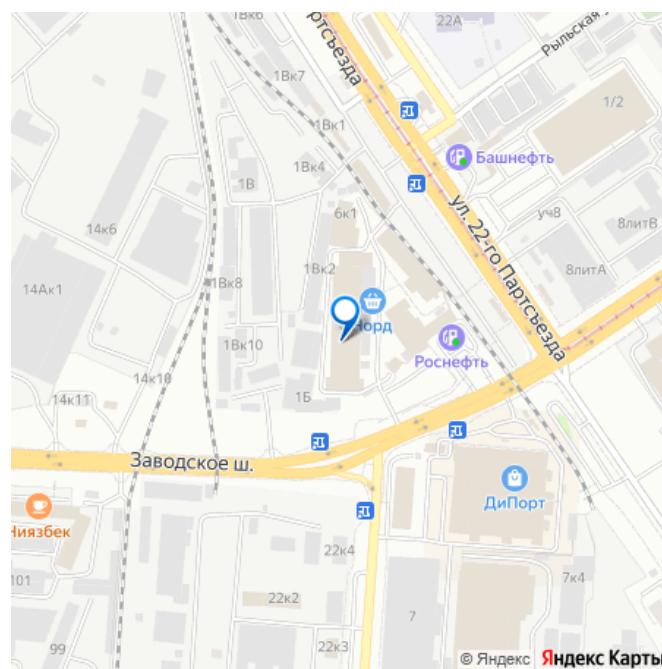
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

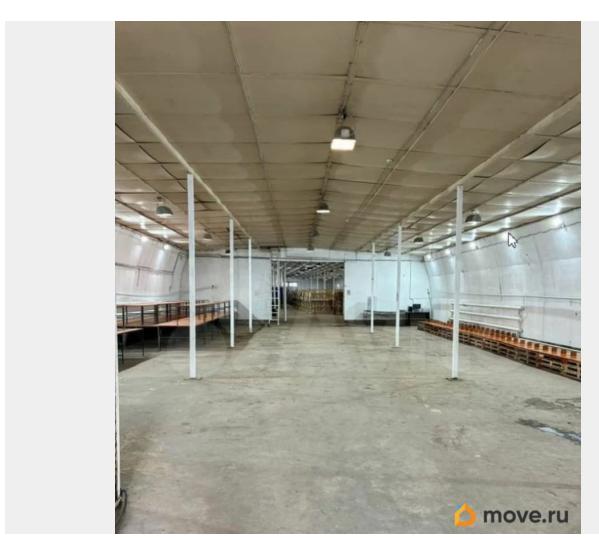
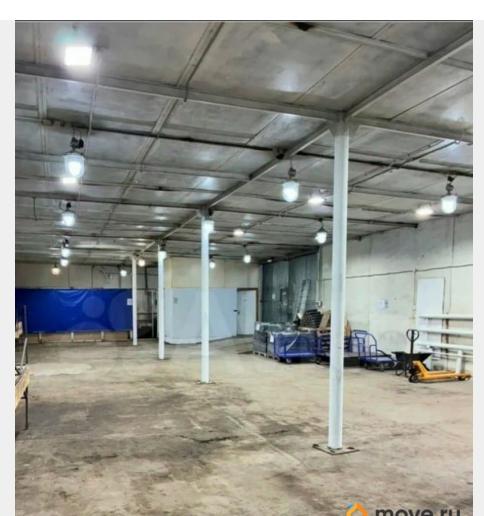
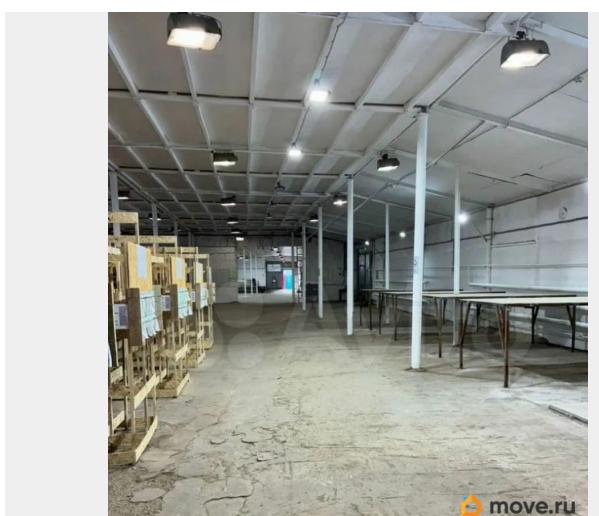
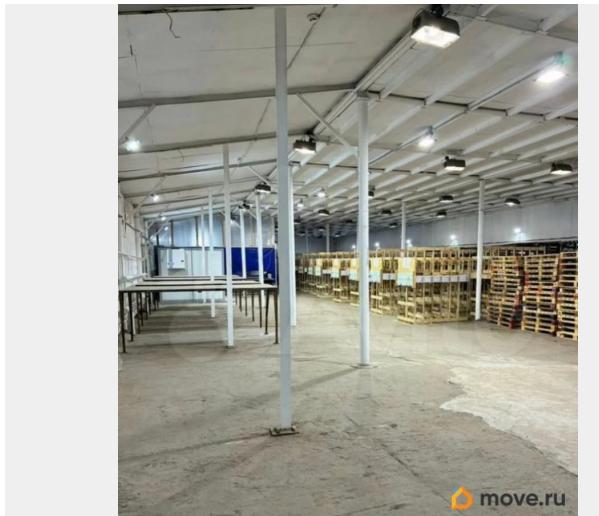
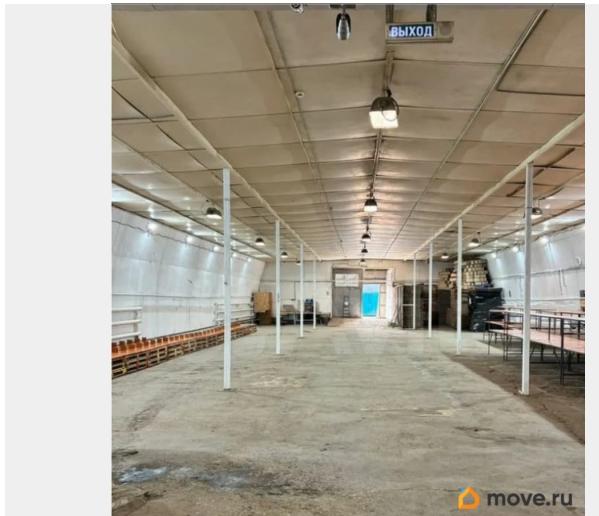
Сдам тёплый склад 1640 м² в Самаре, Заводское шоссе (рынок НОРД) Описание объекта: Сдаётся тёплый склад общей площадью 1640 м² в промышленной зоне Самары, район рынка НОРД, Заводское шоссе. Помещение идеально подойдёт под временное хранение товаров, сезонные запасы, логистику, оптовую торговлю, производство или интернет-магазин. Склад доступен на короткий срок — от 1 до 4 месяцев, свободен с 1 ноября 2025 года по 1 марта 2026 года. Без посредников и комиссий. Характеристики: - Общая площадь помещений — 1640 м² - Открытая площадка

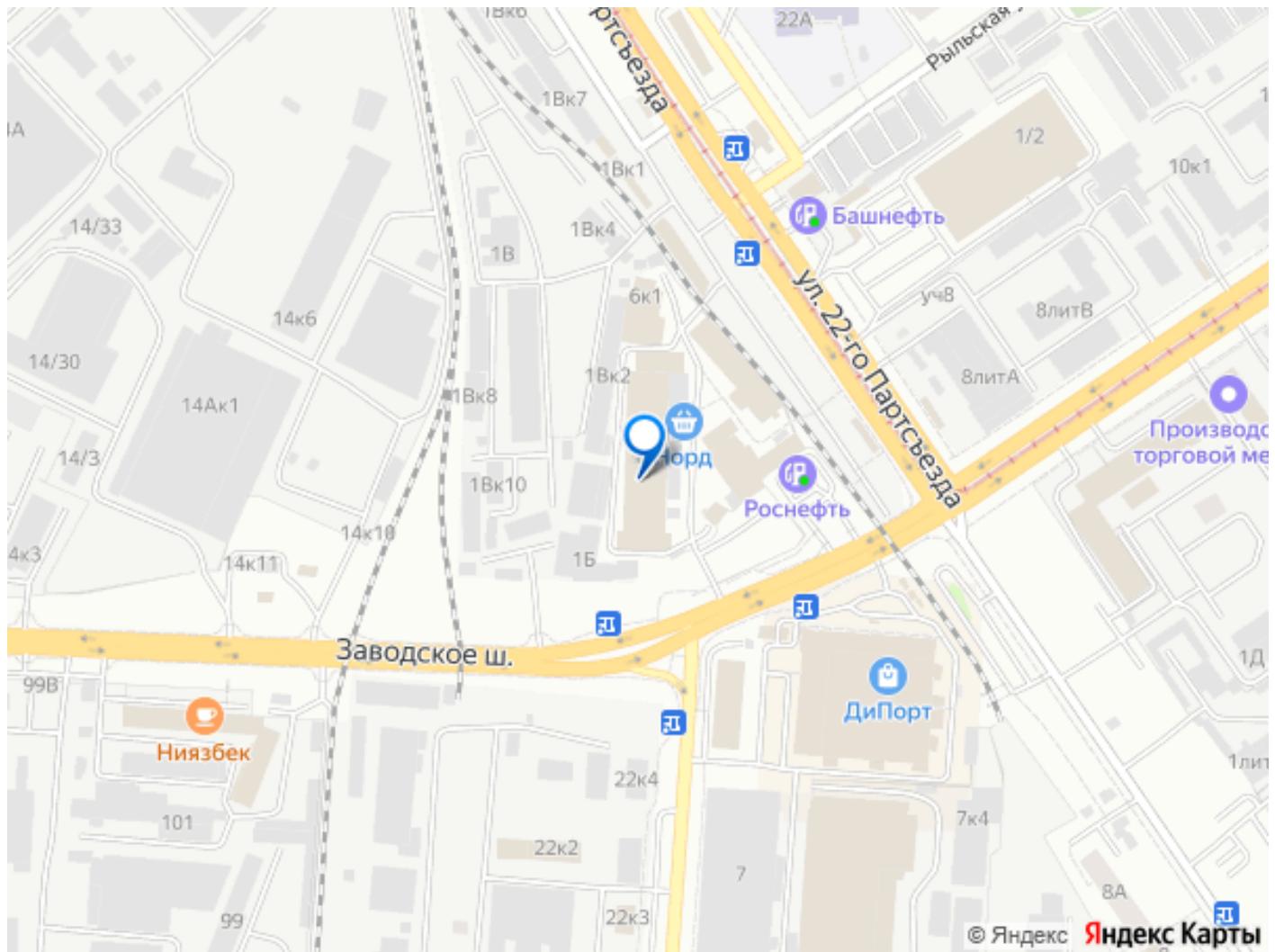


— 459 м? (под разгрузку, стоянку или времменное размещение техники) - Тёплое помещение, утеплённые ворота, бетонный пол - Возможен круглосуточный доступ 24/7 - Видеонаблюдение и охрана - Интернет, вода, слив, дополнительное освещение - Промышленный холодильник 50 м? (под продукты, растения, косметику и пр.) - Электричество — по счётчику - Удобный заезд для фур, еврофур, газелей - Отдельные ворота, зона разгрузки и погрузки Условия аренды: - Стоимость аренды: 200 руб./м? в месяц (в помещении) - Открытая территория — 100 руб./м? в месяц - Коммунальные платежи: по счётчикам (электричество) - Без комиссий, без посредников - Возможна аренда части помещения — от 500 м?

Расположение: Самара, Заводское шоссе, район рынка НОРД - Удобная транспортная развязка - Быстрый выезд на трассу М5 (Москва—Челябинск) - В 10 минутах от центра города - Подъезд асфальтированный, охраняемая территория Срок аренды: С 1 ноября 2025 года по 1 марта 2026 года.

Возможна аренда на 1, 2, 3 или 4 месяца. Идеально подходит для компаний, которым нужно временное хранение, переезд, сезонное размещение или логистический хаб на зиму. Без посредников. Показ по договорённости в любое время. Звоните, отвечу на все вопросы. Ключевые фразы (для продвижения на ЦИАН): аренда склада самара, склад 1600 м2, теплый склад самара, склад заводское шоссе, рынок норд, складская база, склад под хранение, склад под логистику, склад с холодильником, аренда склада на короткий срок, промзона самара, аренда склада без посредников, склад под производство, склад с заездом для фуры, склад с охраной, аренда склада на сезон.





Move.ru - вся недвижимость России