

Собственник

**79879808618**

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 6**

**400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 6

Округ

[Самара, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1600 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

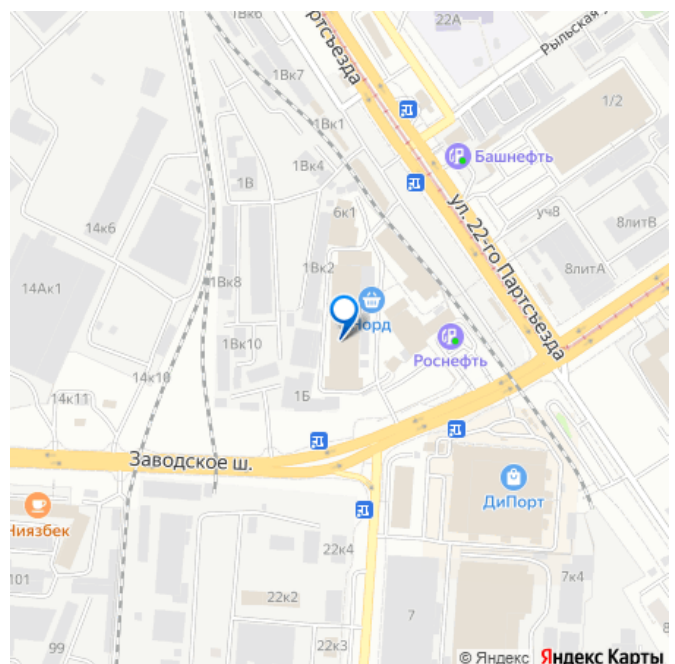
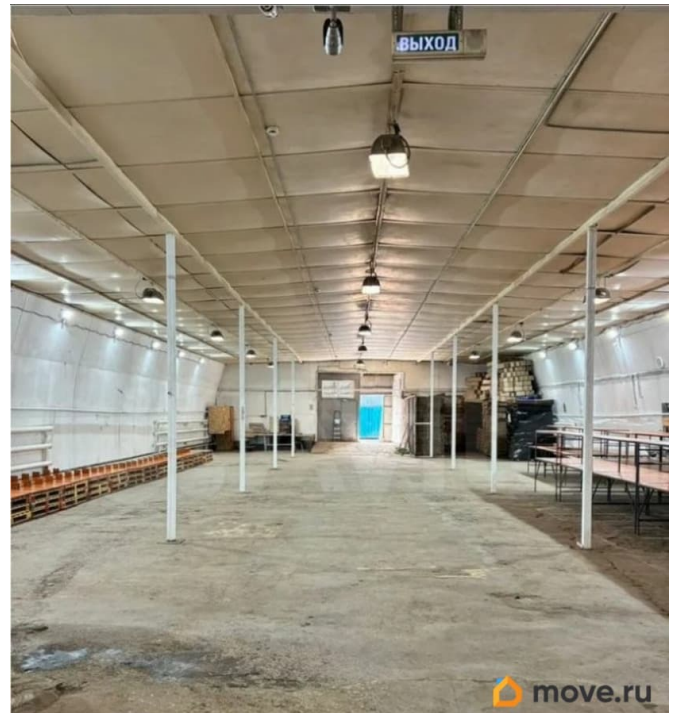
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

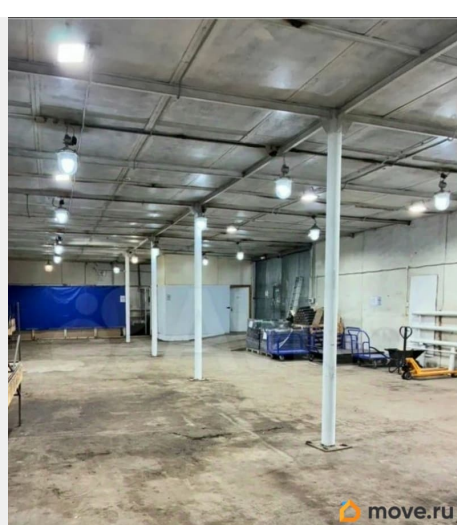
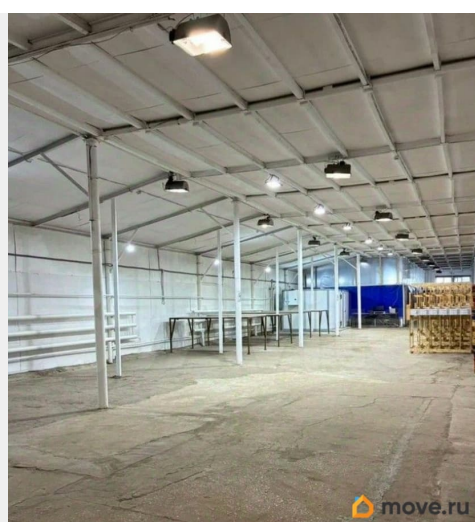
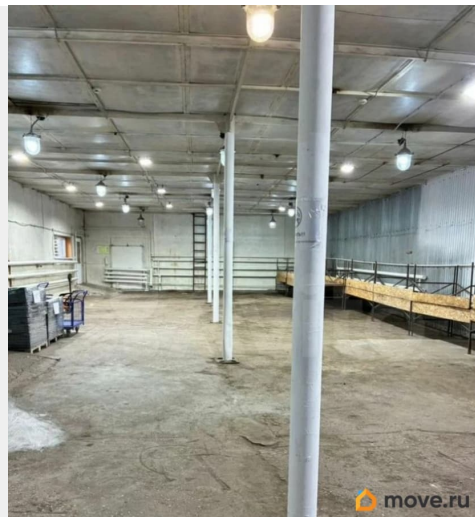
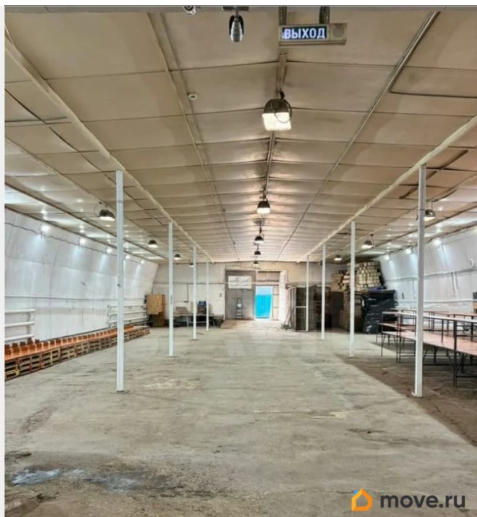
**Описание**

Сдам тёплый склад 1640 м² в Самаре, Заводское шоссе (рынок НОРД) Описание объекта: Сдаётся тёплый склад общей площадью 1640 м² в промышленной зоне Самары, район рынка НОРД, Заводское шоссе. Помещение идеально подойдёт под временное хранение товаров, сезонные запасы, логистику, оптовую торговлю, производство или интернет-магазин. Склад доступен на короткий срок — от 1 до 4 месяцев, свободен с 1 ноября 2025 года по 1 марта 2026 года. Без посредников и комиссий. Характеристики: - Общая площадь помещений — 1640 м² - Открытая площадка

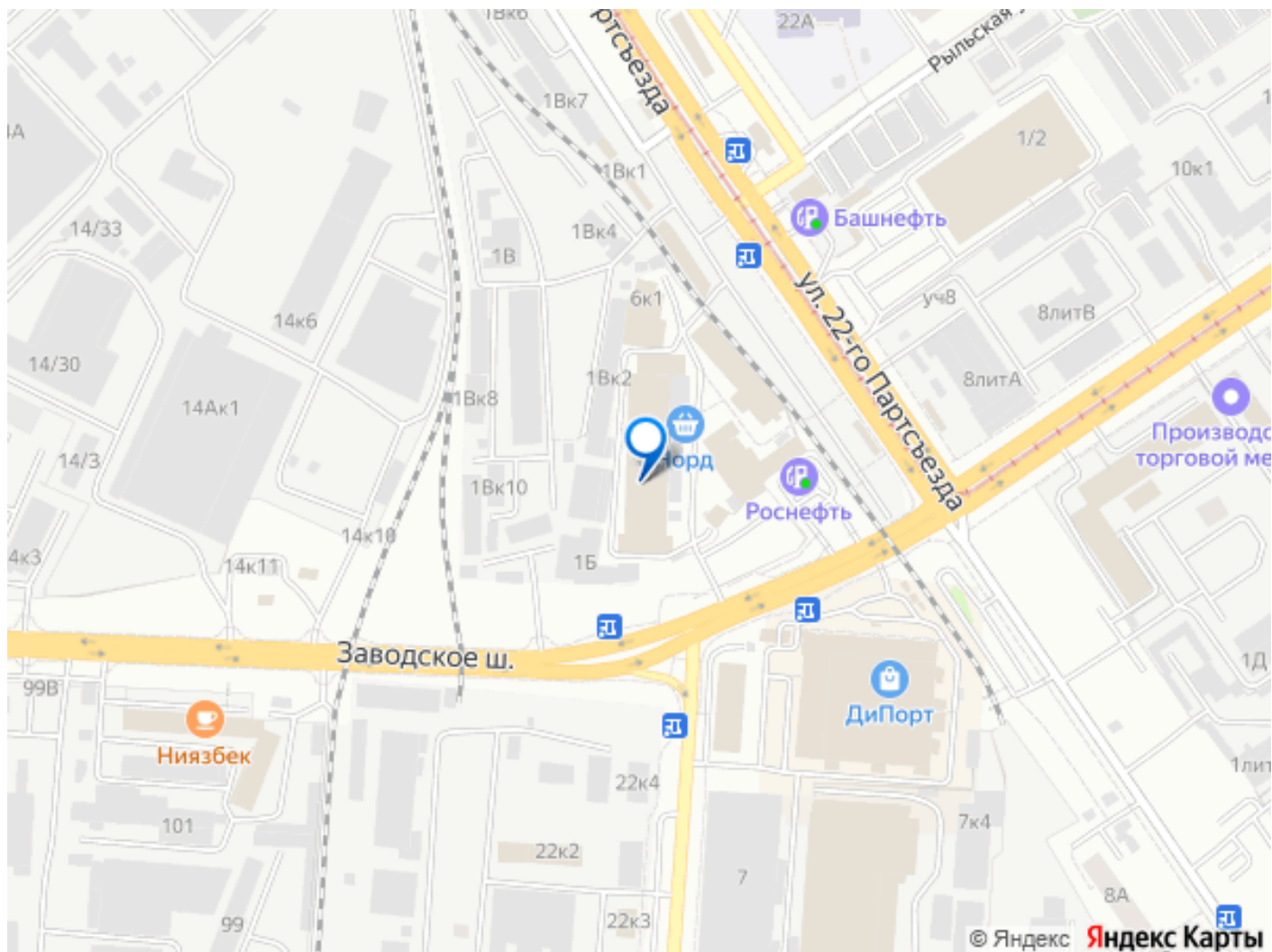
для заметок



— 459 м? (под разгрузку, стоянку или временное размещение техники) - Тёплое помещение, утеплённые ворота, бетонный пол - Возможен круглосуточный доступ 24/7 - Видеонаблюдение и охрана - Интернет, вода, слив, дополнительное освещение - Промышленный холодильник 50 м? (под продукты, растения, косметику и пр.) - Электричество — по счётчику - Удобный заезд для фур, еврофур, газелей - Отдельные ворота, зона разгрузки и погрузки Условия аренды: - Стоимость аренды: 200 руб./м? в месяц (в помещении) - Открытая территория — 100 руб./м? в месяц - Коммунальные платежи: по счётчикам (электричество) - Без комиссий, без посредников - Возможна аренда части помещения — от 500 м? Расположение: Самара, Заводское шоссе, район рынка НОРД - Удобная транспортная развязка - Быстрый выезд на трассу М5 (Москва—Челябинск) - В 10 минутах от центра города - Подъезд асфальтированный, охраняемая территория Срок аренды: С 1 ноября 2025 года по 1 марта 2026 года. Возможна аренда на 1, 2, 3 или 4 месяца. Идеально подходит для компаний, которым нужно временное хранение, переезд, сезонное размещение или логистический хаб на зиму. Без посредников. Показ по договорённости в любое время. Звоните, ответу на все вопросы. Ключевые фразы (для продвижения на ЦИАН): аренда склада самара, склад 1600 м2, тёплый склад самара, склад заводское шоссе, рынок норд, складская база, склад под хранение, склад под логистику, склад с холодильником, аренда склада на короткий срок, промзона самара, аренда склада без посредников, склад под производство, склад с заездом для фуры, склад с охраной, аренда склада на сезон.







Move.ru - вся недвижимость России