

🕒 Создано: 19.07.2023 в 10:37

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 11:52

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 238а**

1 984 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

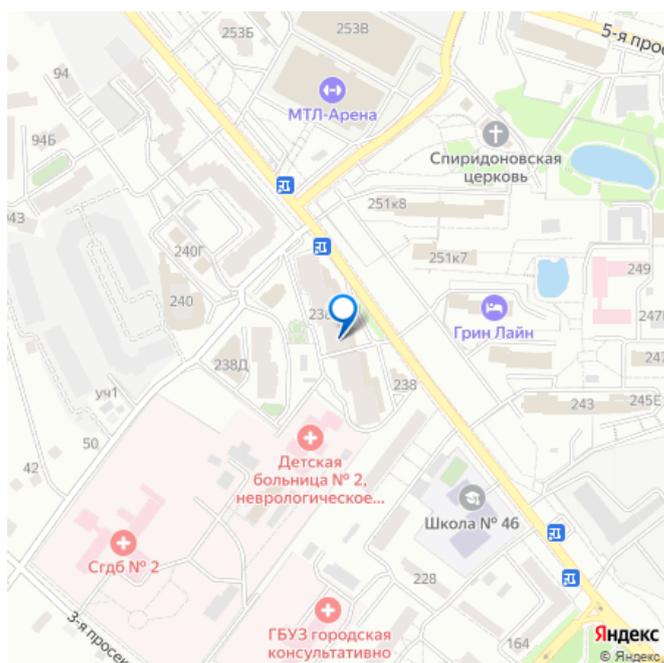
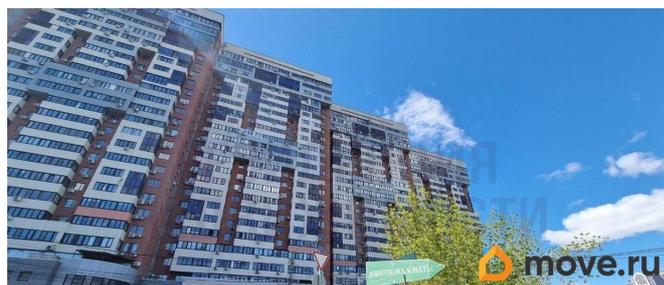
Описание

Арт. 48288132 Аренда современного офиса 1600- 3200м2 по адресу : Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, ул.Советской Армии, д.238 А Офис рассчитан на комфортное размещение 460 сотрудников, качественный ремонт, выполненный по всем стандартам современного офиса касса А - 1 линия Советской Армии - 2 этажа с панорамным окнами (каждый этаж 1600 кв.м) - 2 отдельных входа в здание + въезд через паркинг - подземный паркинг - рядом наземная парковка на 50+ авто - три

<https://samara.move.ru/objects/9273486694>

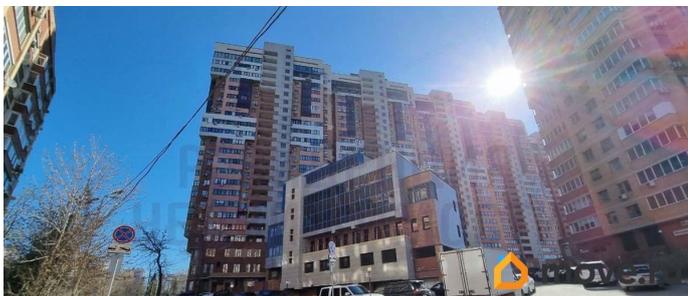
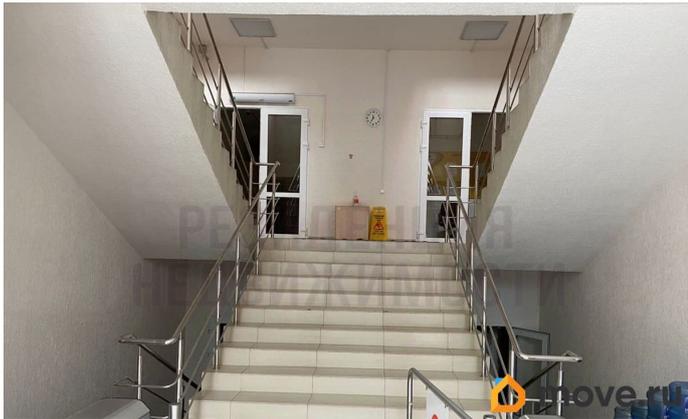
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

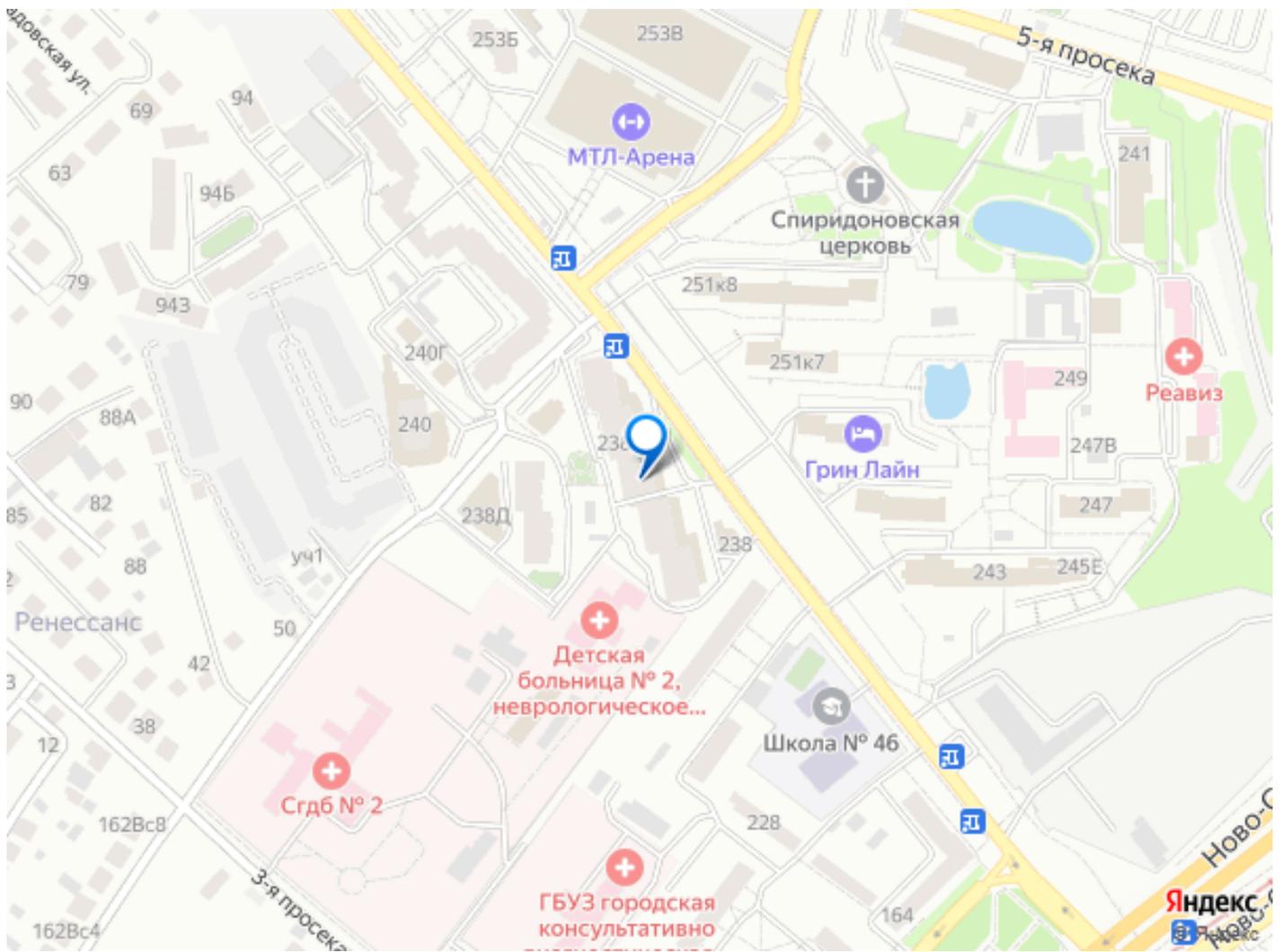
для заметок



лестницы между этажами - качественная отделка и оборудование системами жизнеобеспечения - планировка опен-спейс с металло-пластиковыми перегородками - 3-4 санузла на каждом этаже - приточно-вытяжная вентиляционная система (с центральным управлением и возможностью поэтажной настройки) - система кондиционирования - пожарно-охранная система и система доступа «скуд» - автономное газовое отопление - городская канализация и центральное водоснабжение - мощность от 150 кВт Здание расположено в густонаселенном и активно развивающемся районе рядом с Волгой и зелеными парковыми зонами. Отличная транспортная доступность с разных направлений. Географический центр Самары - до ЖД вокзала - 8 км (20 минут), до аэропорта 38 км (45 минут). В 500 метрах - новая транспортная развязка Советской Армии и Ново-Садовая. В радиусе 300 метров - ЖК Современник, ЖК Эко-квартал, ЖК Акварель, ЖК Изумрудный, жилые комплексы на 5 и 6 просеках, коттеджная застройка вдоль берега реки. Месторасположение данного комплекса дополняют близость МТЛ Арены, Ибис отеля, Отеля Реальянс 4*, Загородного парка и тд. Готовы ответить на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России