

Создано: 09.12.2025 в 11:15

Обновлено: 02.02.2026 в 16:56

<https://samara.move.ru/objects/9287960083>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

**Самарская область, Самара, проезд 4-й,  
67Б**

**207 610 ₽**

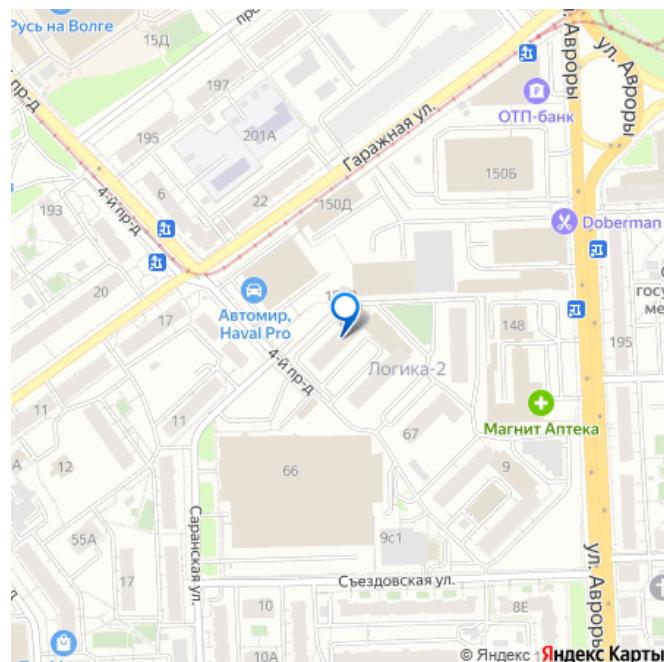
Самарская область, Самара, проезд 4-й, 67Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

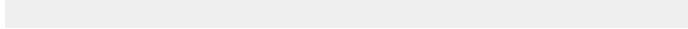
[Коммерческая недвижимость](#)

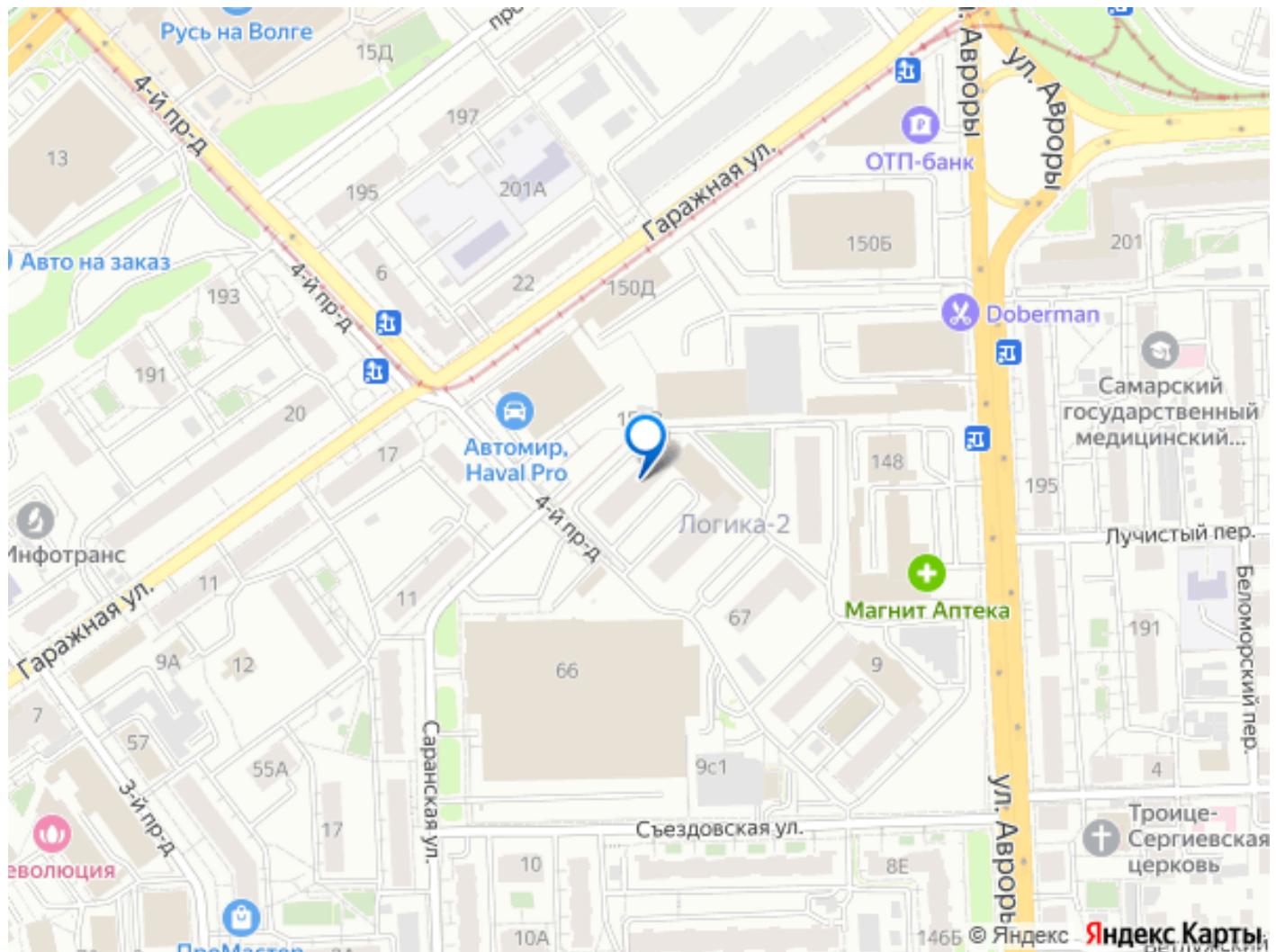
## Описание

Аренда помещение свободного назначения 159,7 м<sup>2</sup> офис, услуги в ЖК ЛОГИКА-2 Адрес Самарская область, Самара, р-н Октябрьский, ул. 4-й Проезд, 65Б От Собственника без комиссии Аренда коммерческого помещения на первом этаже 25 этажной секции в ЖК Логика-2, отдельный вход, окна на две стороны здания, во двор и на парковку, черновая отделка, возможность разведения мокрых точек, большой трафик (ЖК Логика 2500 квартир), напротив входа большая парковка, предназначенная для арендаторов

коммерческих помещений первого этажа данной секции, возможность аренды помещений иной площади на первом этаже данной секции с отдельными независимыми входами (площади указаны на планах), возможность перепланировки и объединения помещении, практически географический центр города, Московское шоссе, ул Авроры, район перспективной жилой застройки с большим потенциалом развития.

Характеристики : - площадь 159,7 м<sup>2</sup>; - разделено на несколько помещений, часть перегородок капитальные, часть демонтируется; - окна большие, выходят в основном на зону парковки и во двор со стороны подъездов дома; - вход с торца здания; - высота потолка 3,4 м; - разводка под санузел; - вентиляционные шахты; - отопление, водоснабжение и канализация центральные; - отделка помещения черновая, на ремонт предусматриваются каникулы; - режим доступа 24/7; - парковка для арендаторов; - выделенная эл. мощность 90 кВт на 1 этаж здания. Стоимость аренды 1300 руб/м<sup>2</sup>. + коммунальные услуги Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 127591689





Move.ru - вся недвижимость России