

Создано: 09.12.2025 в 11:15

Обновлено: 02.02.2026 в 16:56

**Самарская область, Самара, проезд 4-й,
67Б**

207 610 ₽

Самарская область, Самара, проезд 4-й, 67Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

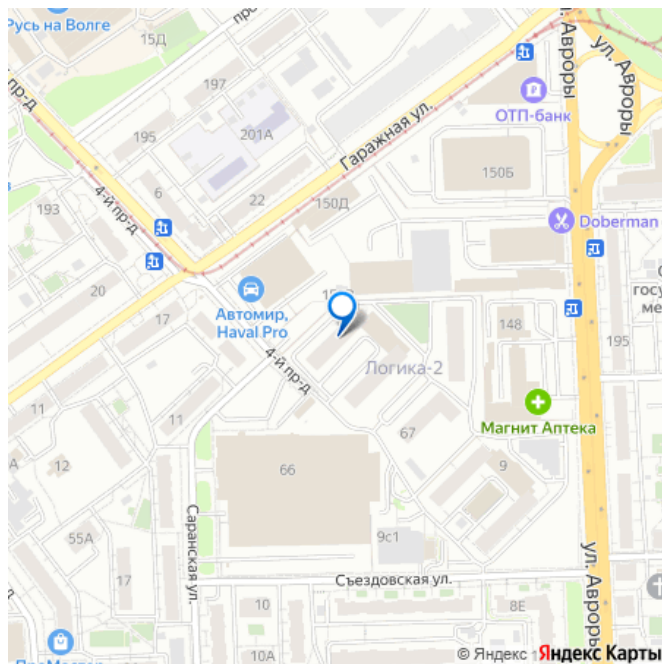
Аренда помещение свободного назначения
159,7 м2 офис, услуги в ЖК ЛОГИКА-2 Адрес
Самарская область, Самара, р-н Октябрьский,
ул. 4-й Проезд, 65Б От Собственника без
комиссии Аренда коммерческого помещения
на первом этаже 25 этажной секции в ЖК
Логика-2, отдельный вход, окна на две
стороны здания, во двор и на парковку,
черновая отделка, возможность разведения
мокрых точек, большой трафик (ЖК Логика
2500 квартир), напротив входа большая
парковка, предназначенная для арендаторов

<https://samara.move.ru/objects/9287960083>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

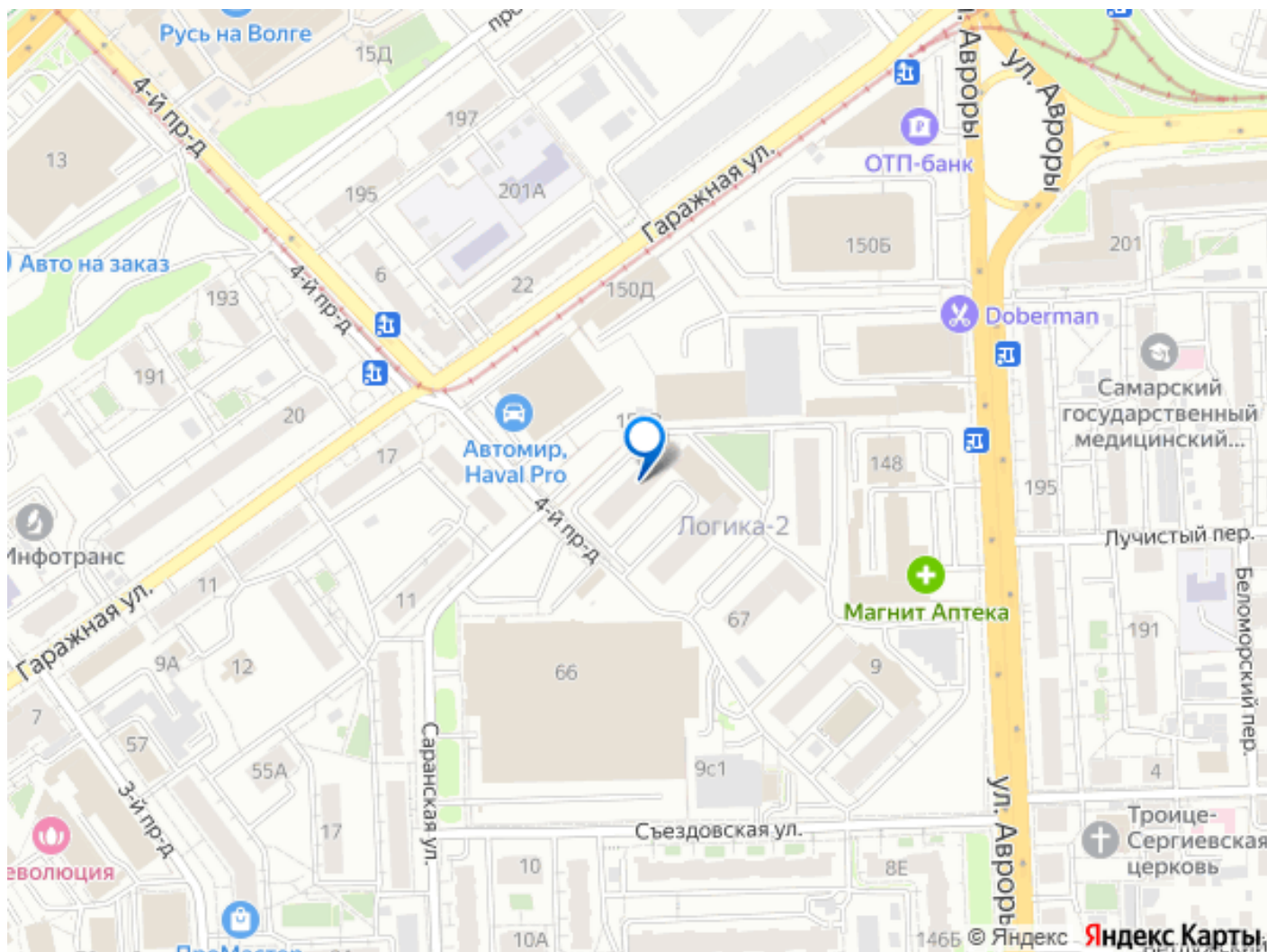
для заметок



коммерческих помещений первого этажа данной секции, возможность аренды помещений иной площади на первом этаже данной секции с отдельными независимыми входами (площади указаны на планах), возможность перепланировки и объединения помещений, практически географический центр города, Московское шоссе, ул Авроры, район перспективной жилой застройки с большим потенциалом развития.

Характеристики : - площадь 159,7 м2; - разделено на несколько помещений, часть перегородок капитальные, часть демонтируется; - окна большие, выходят в основном на зону парковки и во двор со стороны подъездов дома; - вход с торца здания; - высота потолка 3,4 м; - разводка под санузел; - вентиляционные шахты; - отопление, водоснабжение и канализация центральные; - отделка помещения черновая, на ремонт предусматриваются каникулы; - режим доступа 24/7; - парковка для арендаторов; - выделенная эл. мощность 90 кВт на 1 этаж здания. Стоимость аренды 1300 руб/м2. + коммунальные услуги Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 127591689





Move.ru - вся недвижимость России