

Создано: 08.08.2025 в 07:17

Обновлено: 13.01.2026 в 11:35

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 25**

157 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 25

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: главный вход, запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

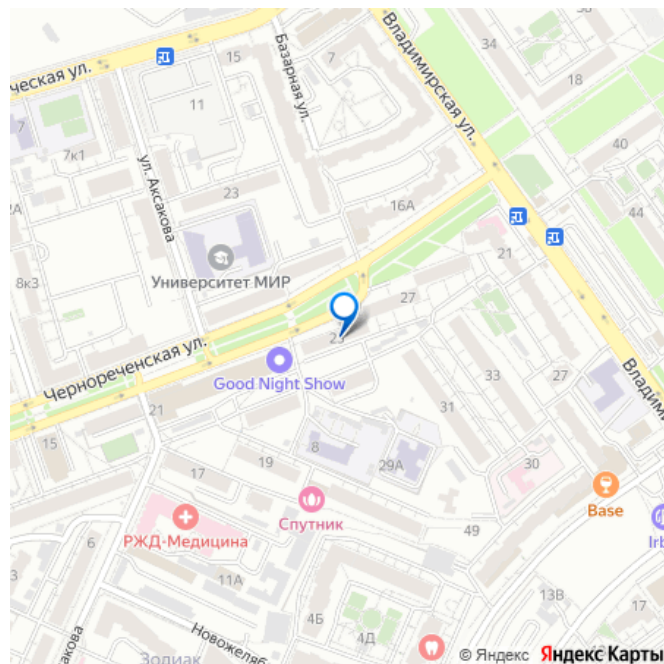
Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 20 кВт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная

<https://samara.move.ru/objects/9287576030>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



информация: Сдаётся в аренду универсальное помещение общей площадью 157 м2 на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома, под различные виды коммерческой деятельности. Доступ 24/7. Наличие запасного выхода. Разгрузка грузового транспорта. Возможность повесить вывеску. Выделенная мощность 20 кВт. Потолки 3м. Пол - наливной, потолок - Армстронг, стены пластиковые панели, окрашены. Охранно-пожарная сигнализация. Кондиционер. Остановка общественного транспорта 300м. Парковка перед помещением. В ближайшем окружении: торгово-офисное здание, клиника, сервисный центр, магазин автозапчастей, центр адаптивной физкультуры, ПВЗ WB. Возможно использовать под магазин, офис, медицинскую клинику, аптеку, мастерскую, услуги и т.д. Развитая инфраструктура. Активная локация. Хорошие подъездные пути. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



