

Создано: 08.08.2025 в 07:17

Обновлено: 13.01.2026 в 11:35

Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 25

157 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 25

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: главный вход, запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Естественная

вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 20 кВт - Страт
ритейл - Имеется запасной выход - Высота
потолков 3 м - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Дополнительная

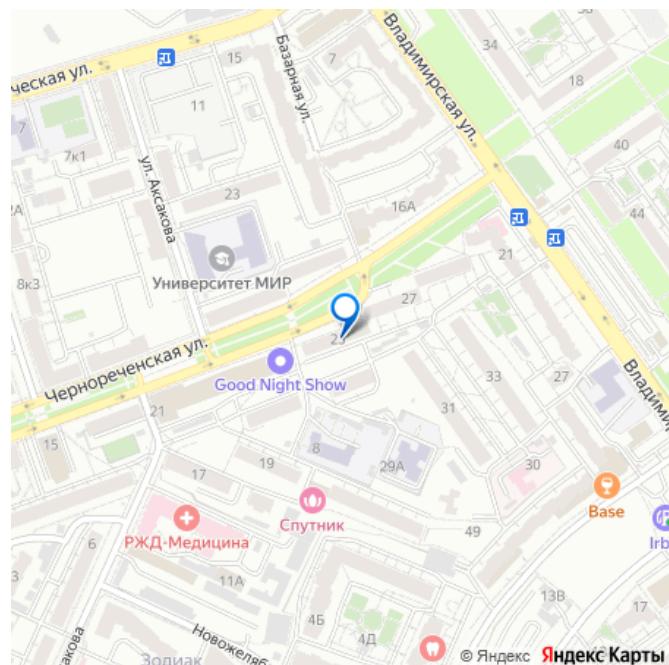
<https://samara.move.ru/objects/9287576030>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



информация: Сдаётся в аренду
универсальное помещение общей площадью
157 м² на 1 этаже 5-ти этажного жилого
дома, под различные виды коммерческой
деятельности. Доступ 24/7. Наличие
запасного выхода. Разгрузка грузового
транспорта. Возможность повесить вывеску.
Выделенная мощность 20 кВт. Потолки 3м.
Пол - наливной, потолок - Армстронг, стены
пластиковые панели, окрашены. Охранно-
пожарная сигнализация. Кондиционер.
Остановка общественного транспорта 300м.
Парковка перед помещением. В ближайшем
окружении: торгово-офисное здание,
клиника, сервисный центр, магазин
автозапчастей, центр адаптивной
физкультуры, ПВЗ WB. Возможно
использовать под магазин, офис,
медицинскую клинику, аптеку, мастерскую,
услуги и т.д. Развитая инфраструктура.
Активная локация. Хорошие подъездные
пути. По всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Григорий.
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



