

🕒 Создано: 27.10.2025 в 22:28

🔄 Обновлено: 13.12.2025 в 20:30

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 161а**

**130 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 161а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

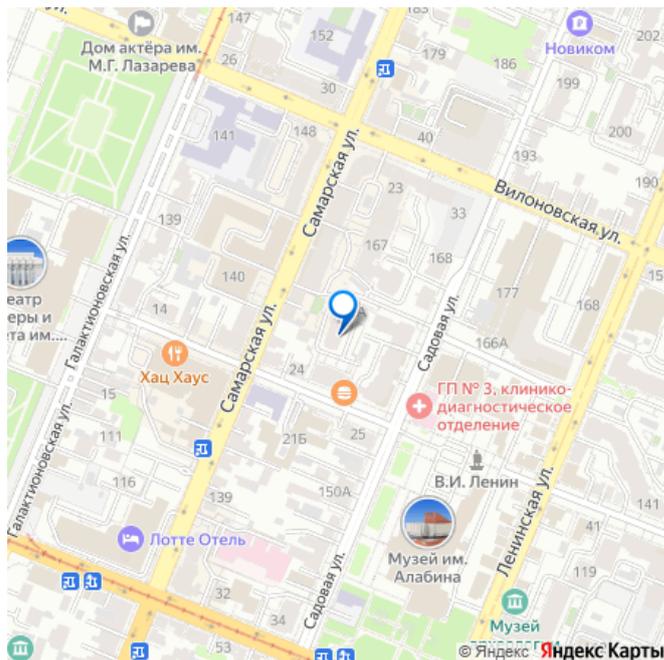
риелторов просьба не беспокоить Сдается премиальное коммерческое помещение 154 м? с дизайнерским ремонтом и отдельным входом на первом этаже, расположенное на первой линии улицы Самарской в деловом и историческом центре города. Идеально подойдет под: салон красоты, медицинский или стоматологический центр, косметологическую клинику, представительство компании, IT-офис или учебный центр. Ключевые преимущества вашего будущего помещения: Престижная

<https://samara.move.ru/objects/9286093067>

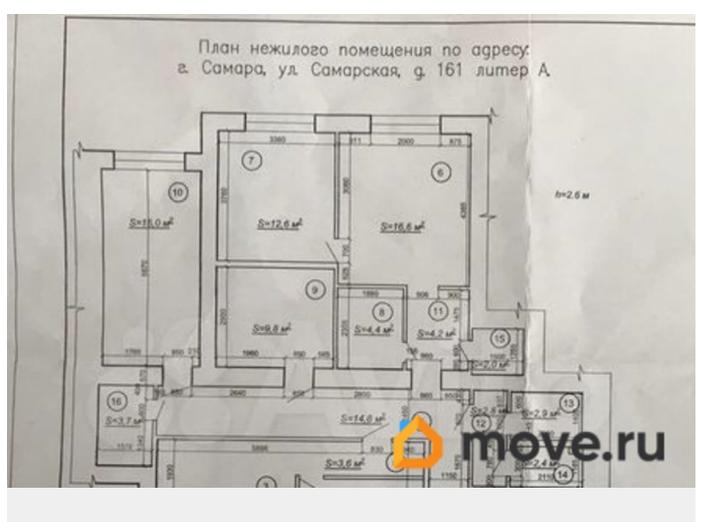
**Собственник**

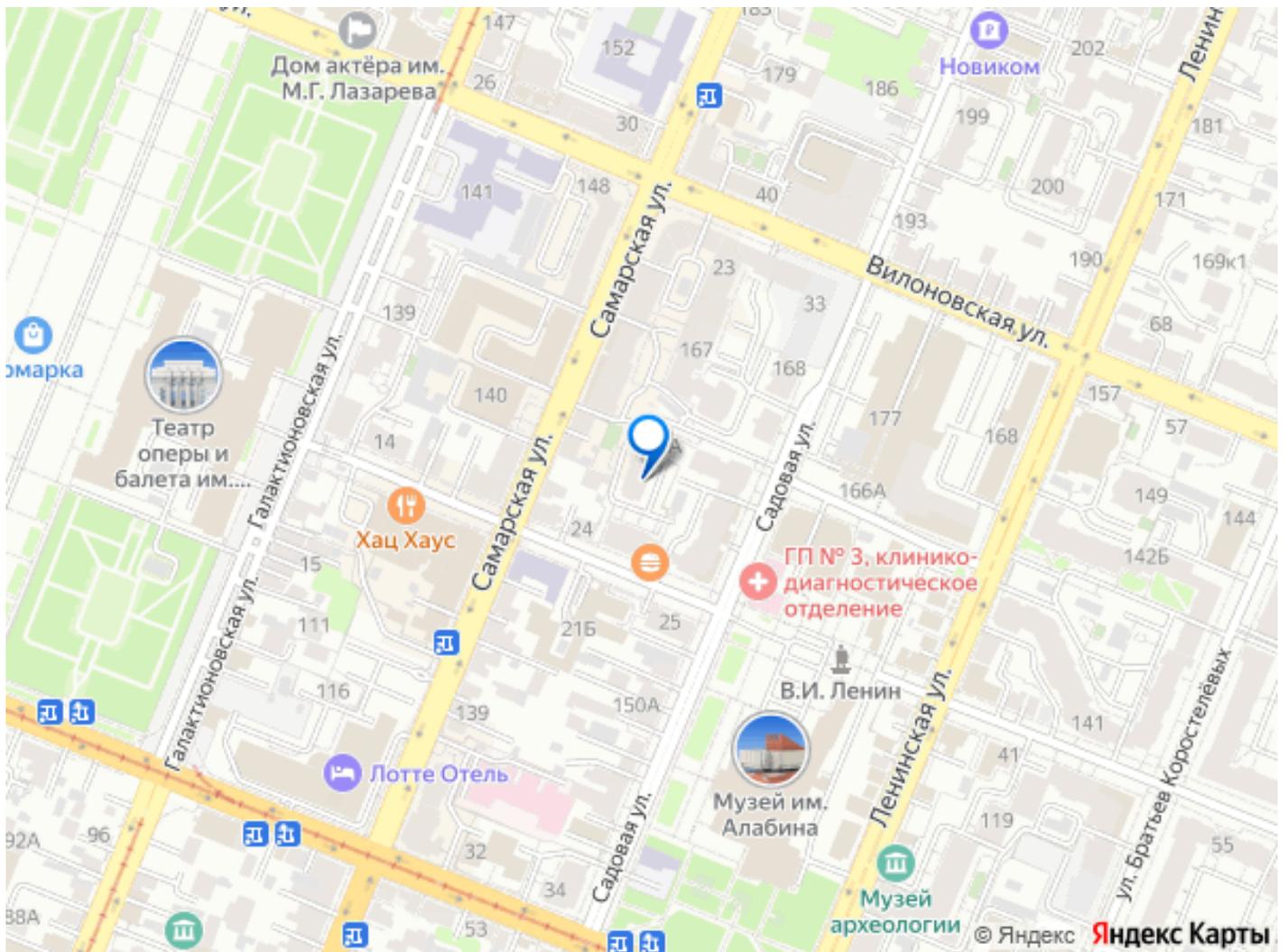
**79871659871**

для заметок



локация: Центр Самары, Ленинский район,  
ул. Самарская, 161А. Высокий автомобильный  
и пешеходный трафик обеспечит постоянный  
поток клиентов. 1-й этаж и отдельный вход:  
Максимальное удобство доступа для ваших  
клиентов и сотрудников, возможность работы  
в режиме 24/7. Готовый бизнес-интерьер:  
Дизайнерский ремонт, не требующий никаких  
вложений. Продуманная планировка  
включает: Презентабельную входную группу  
с зоной ресепшен Просторные кабинеты для  
работы или процедур(3) Оборудованную  
кухонную зону Два санузла и две душевые  
кабины Системы хранения, шкафчики-локеры  
для персонала Отличная транспортная  
доступность: Всего 5 минут пешком до  
станции метро Алабинская. Техническое  
оснащение: Выделенная электрическая  
мощность — 15 кВт Приточная вентиляция и  
местные системы кондиционирования  
Порошковая система пожаротушения и  
сигнализация Высота потолков — 2,7 м  
Финансовые условия: Арендная плата: 120  
000 рублей в месяц Прямая аренда от  
собственника Коммунальные услуги  
оплачиваются собственником Это не просто  
помещение, а готовое решение для  
успешного старта или расширения вашего  
бизнеса в лучшей локации города. Не  
упустите это эксклюзивное предложение!  
Звоните, чтобы договориться о просмотре в  
удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России