

🕒 Создано: 27.10.2025 в 22:28

Обновлено: 13.12.2025 в 20:02

<https://samara.move.ru/objects/9286093067>

Собственник

79871659871

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 161а**

130 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 161а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

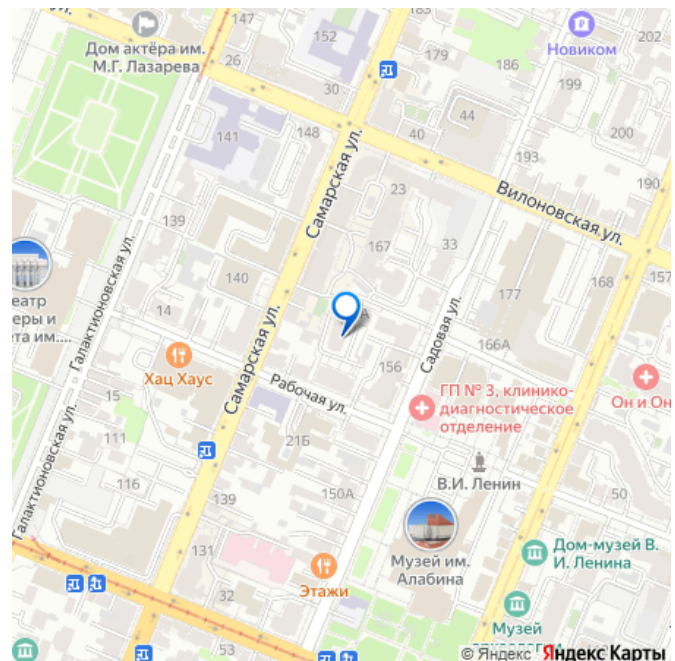
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

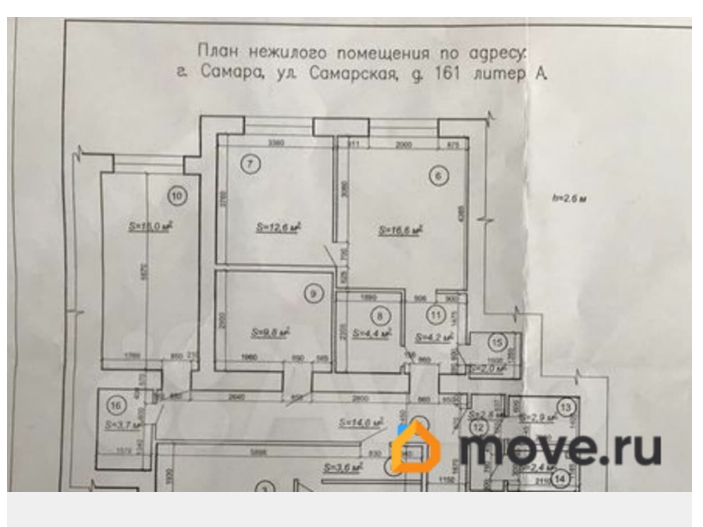
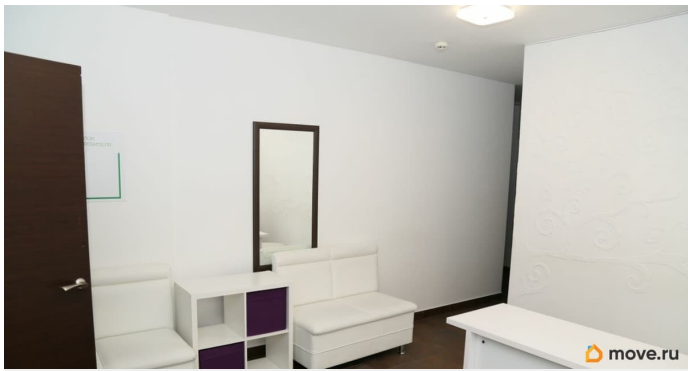
Описание

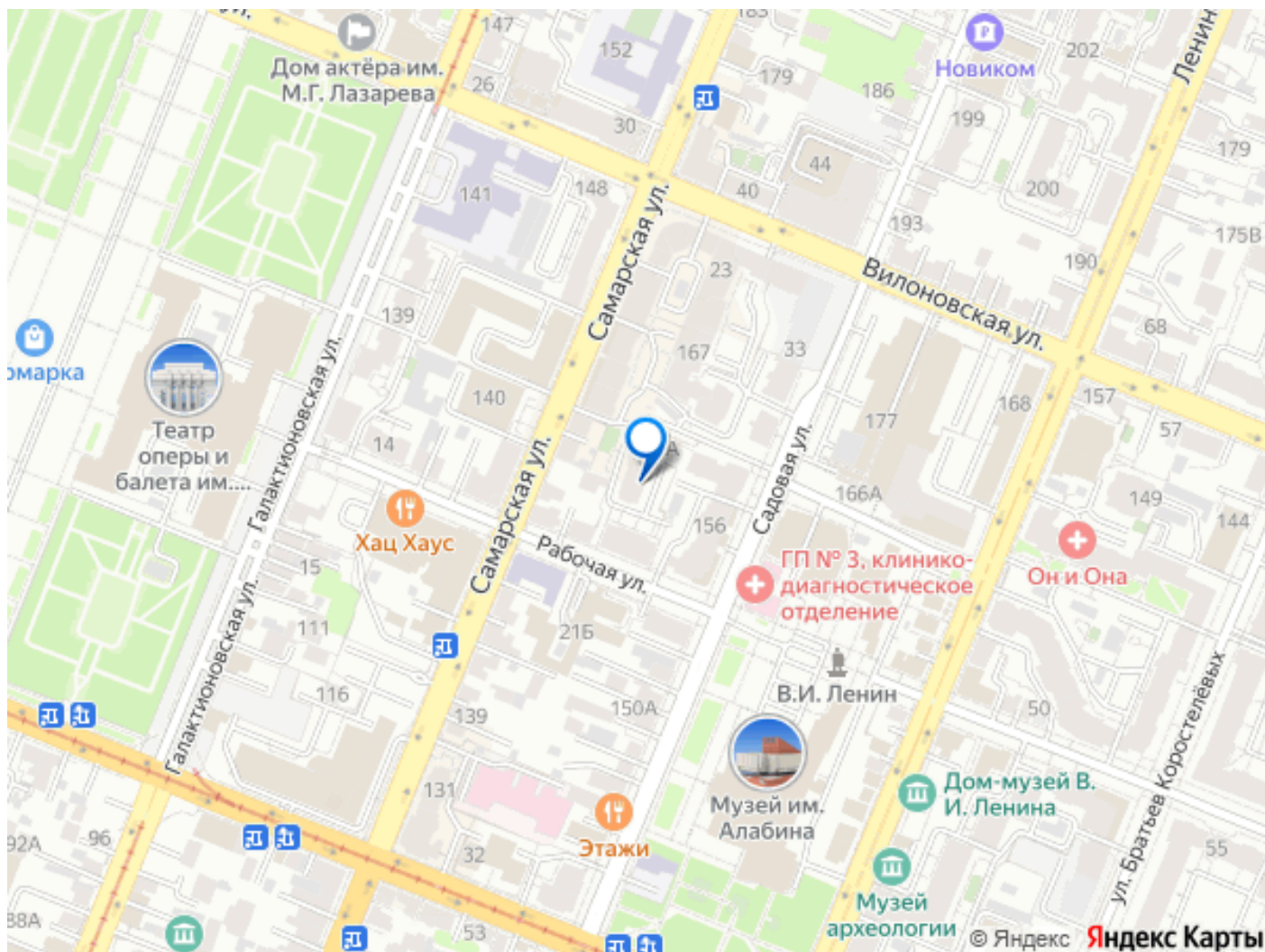
риелторов просьба не беспокоить Сдается
премиальное коммерческое помещение 154
м? с дизайнерским ремонтом и отдельным
входом на первом этаже, расположенное на
первой линии улицы Самарской в деловом и
историческом центре города. Идеально
подойдет под: салон красоты, медицинский
или стоматологический центр,
косметологическую клинику,
представительство компании, IT-офис или
учебный центр. Ключевые преимущества
вашего будущего помещения: Престижная

для заметок



локация: Центр Самары, Ленинский район,
ул. Самарская, 161А. Высокий автомобильный
и пешеходный трафик обеспечит постоянный
поток клиентов. 1-й этаж и отдельный вход:
Максимальное удобство доступа для ваших
клиентов и сотрудников, возможность работы
в режиме 24/7. Готовый бизнес-интерьер:
Дизайнерский ремонт, не требующий никаких
вложений. Продуманная планировка
включает: Презентабельную входную группу
с зоной ресепшен Просторные кабинеты для
работы или процедур(3) Оборудованную
кухонную зону Два санузла и две душевые
кабины Системы хранения, шкафчики-локеры
для персонала Отличная транспортная
доступность: Всего 5 минут пешком до
станции метро Алабинская. Техническое
оснащение: Выделенная электрическая
мощность — 15 кВт Приточная вентиляция и
местные системы кондиционирования
Порошковая система пожаротушения и
сигнализация Высота потолков — 2,7 м
Финансовые условия: Арендная плата: 120
000 рублей в месяц Прямая аренда от
собственника Коммунальные услуги
оплачиваются собственником Это не просто
помещение, а готовое решение для
успешного старта или расширения вашего
бизнеса в лучшей локации города. Не
упустите это эксклюзивное предложение!
Звоните, чтобы договориться о просмотре в
удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России