

Создано: 27.10.2025 в 22:28

Обновлено: 13.12.2025 в 20:02

<https://samara.move.ru/objects/9286093067>

Собственник

79871659871

Самарская область, Самара, Самарская улица, 161а

130 000 ₽

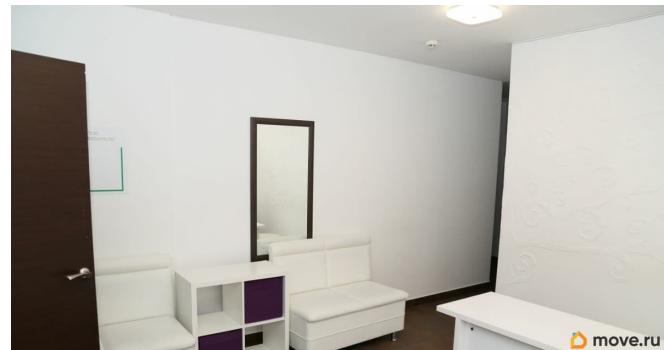
Самарская область, Самара, Самарская улица, 161а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м²

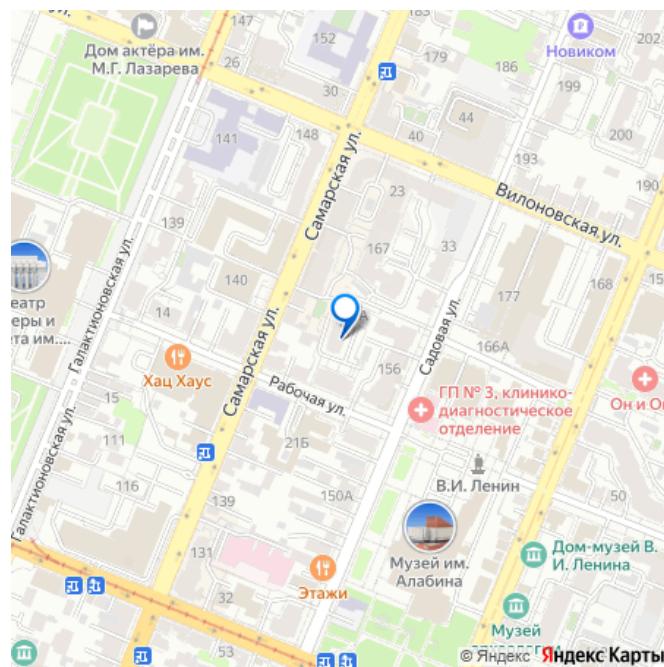
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

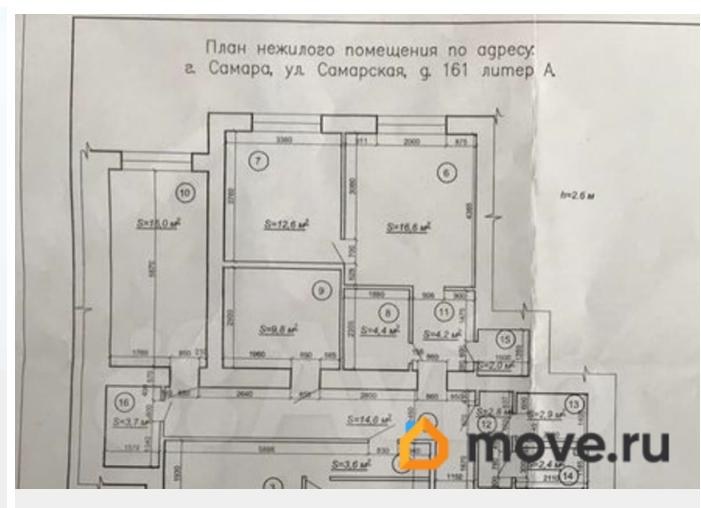
[Коммерческая недвижимость](#)

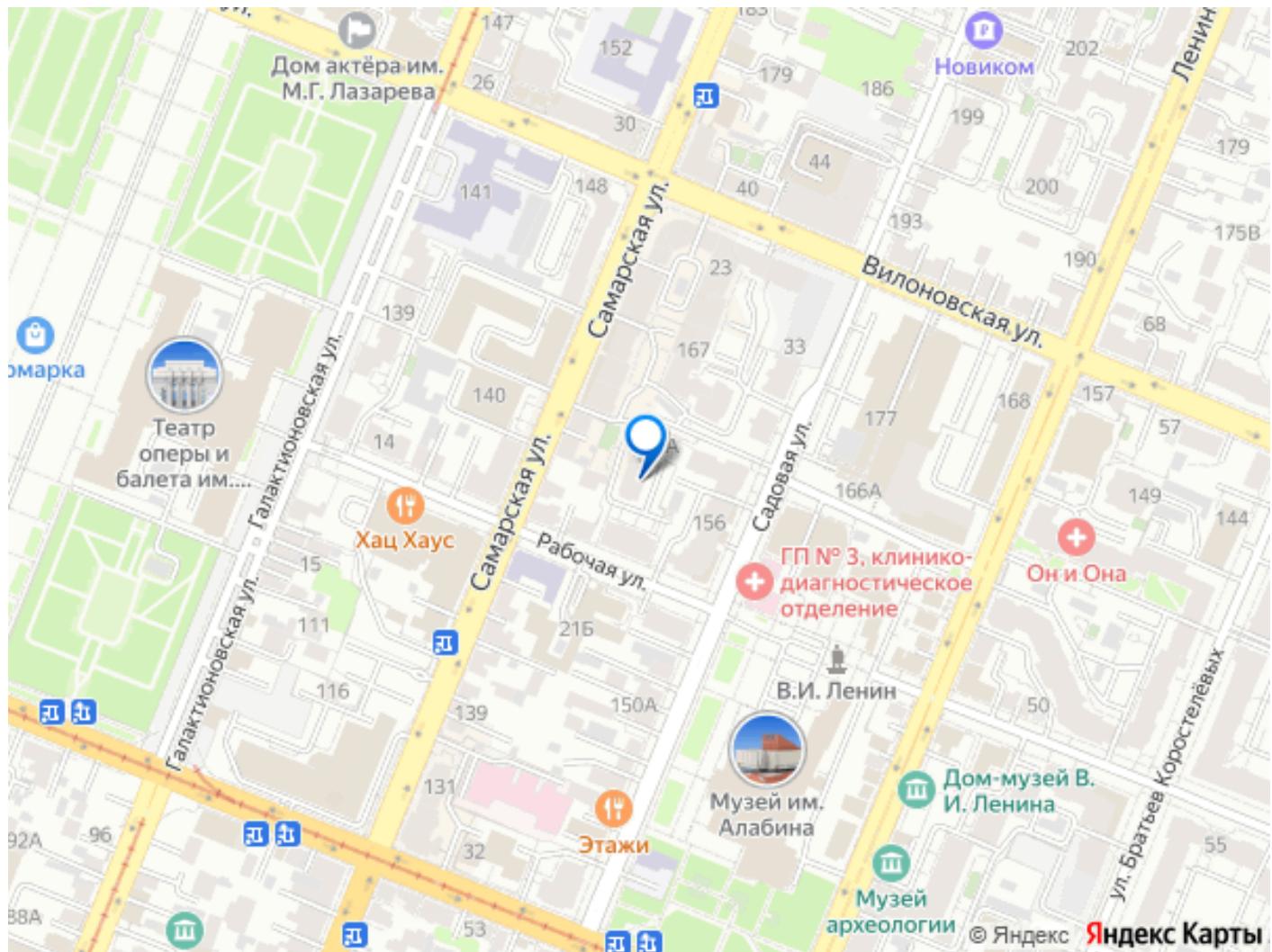


Описание

риелторов просьба не беспокоить Сдается премиальное коммерческое помещение 154 м² с дизайнерским ремонтом и отдельным входом на первом этаже, расположенное на первой линии улицы Самарской в деловом и историческом центре города. Идеально подойдет под: салон красоты, медицинский или стоматологический центр, косметологическую клинику, представительство компании, IT-офис или учебный центр. Ключевые преимущества вашего будущего помещения: Престижная

локация: Центр Самары, Ленинский район, ул. Самарская, 161А. Высокий автомобильный и пешеходный трафик обеспечит постоянный поток клиентов. 1-й этаж и отдельный вход: Максимальное удобство доступа для ваших клиентов и сотрудников, возможность работы в режиме 24/7. Готовый бизнес-интерьер: Дизайнерский ремонт, не требующий никаких вложений. Продуманная планировка включает: Презентабельную входную группу с зоной ресепшен Просторные кабинеты для работы или процедур(3) Оборудованную кухонную зону Два санузла и две душевые кабины Системы хранения, шкафчики-локеры для персонала Отличная транспортная доступность: Всего 5 минут пешком до станции метро Алабинская. Техническое оснащение: Выделенная электрическая мощность — 15 кВт Приточная вентиляция и местные системы кондиционирования Порошковая система пожаротушения и сигнализация Высота потолков — 2,7 м Финансовые условия: Арендная плата: 120 000 рублей в месяц Прямая аренда от собственника Коммунальные услуги оплачиваются собственником Это не просто помещение, а готовое решение для успешного старта или расширения вашего бизнеса в лучшей локации города. Не упустите это эксклюзивное предложение! Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России