

🕒 Создано: 06.04.2026 в 09:51

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 10:01

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 3**

150 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

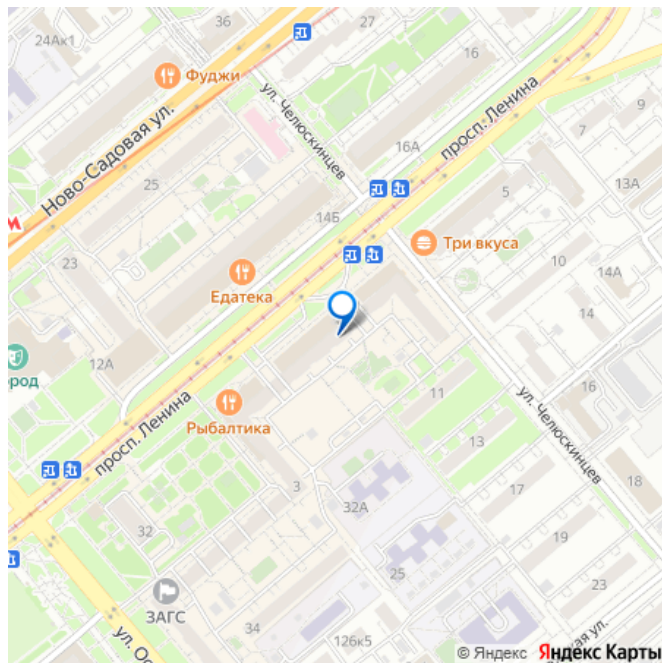
Премиальный офис на проспекте Ленина, 3
Вашему вниманию — эксклюзивное
коммерческое пространство на пересечении
проспекта Ленина и улицы Осипенко.
Проспект Ленина — самая престижная и
видовая улица города, символ статуса и
деловой активности. Дизайн и атмосфера
Помещение выполнено с дизайнерским
ремонтom премиум-класса: стильные
материалы, авторские решения и
безупречная отделка создают атмосферу,
достойную вашего бренда. Просторная и

<https://samara.move.ru/objects/9293362907>

Татьяна Мозжерина, Инвест Групп

79878180563

для заметок



функциональная планировка • Просторные залы и кабинеты — идеальны для офиса, представительства, бутика или салона. • Комната приёма пищи и два санузла — всё для комфорта вашей команды и гостей. • Высота потолков 3,8 м — ощущение свободы, света и масштаба. • Выделенная мощность 15 кВт — надёжное энергоснабжение для самого современного оборудования. Почему это место? • Локация на главной улице города — престиж, узнаваемость и высокий трафик. • Виды из окон, которые вдохновляют. • Готовое к въезду пространство: заезжайте и работайте с первого дня. Это не просто офис — это инвестиция в имидж и развитие вашего бизнеса. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на индивидуальный просмотр! Стоимость аренды 150 000 рублей в месяц.

