

Создано: 17.12.2025 в 11:26

Обновлено: 07.02.2026 в 11:06

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 100**

112 500 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 100

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Отдельная входная группа

- Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС -

Свой санузел - Ванна - Центральное

отопление - Шикарный ремонт - Кабинетная

планировка - Жилой дом - Частично с

мебелью - С окнами - Запасной выход -

Инфраструктура: Магазины, Банки, 5 мин от

Набережной - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

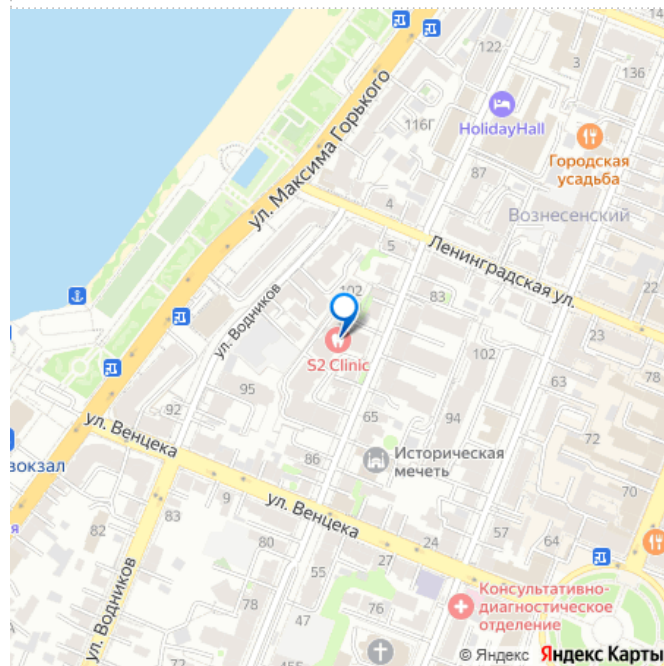
информация: Идеальное помещение для

размещения швейного производства,

<https://samara.move.ru/objects/9287464589>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок

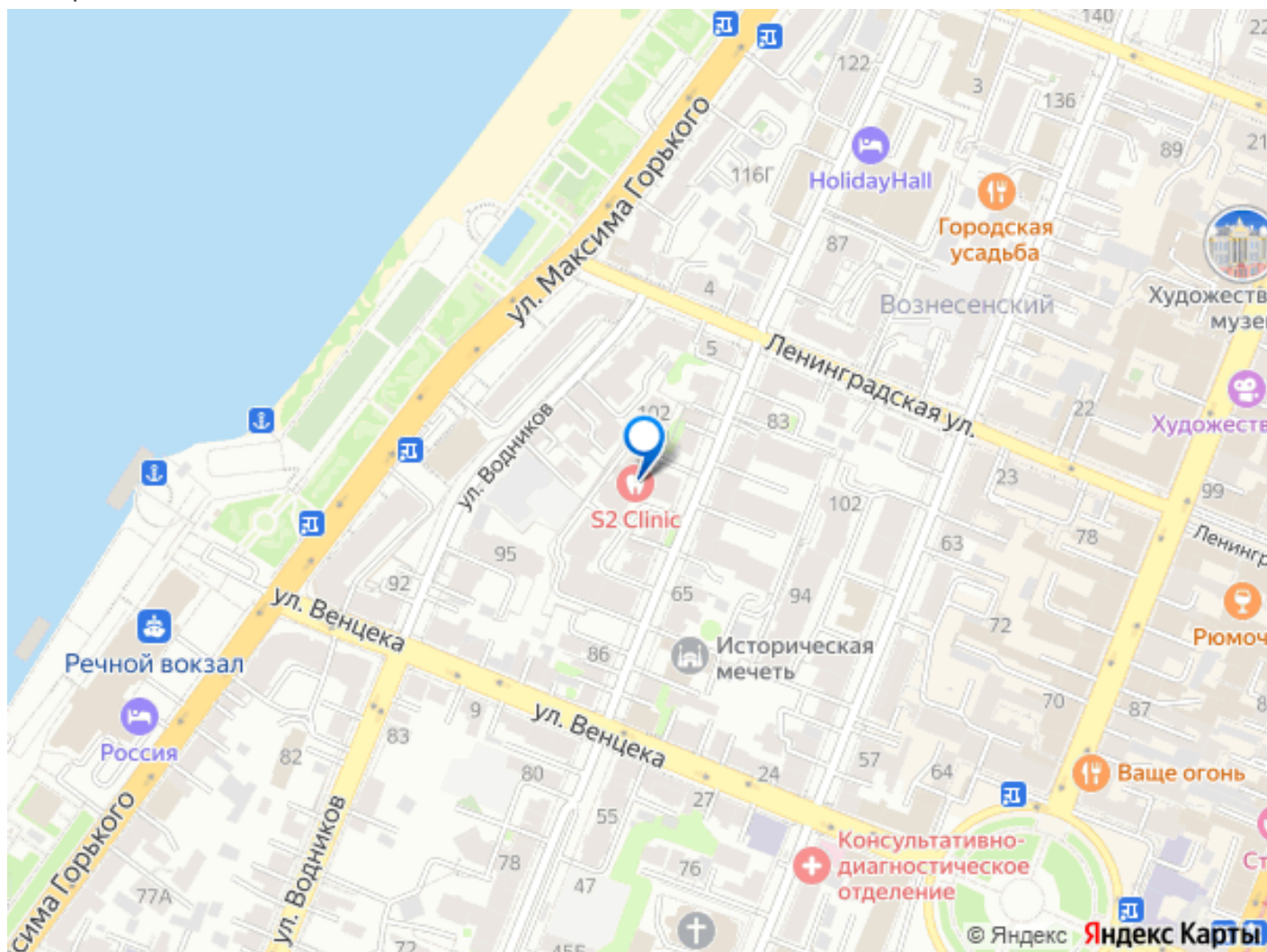


творческой мастерской, швейного коворкинга, костюмерной или пошива штор.

Преимущества расположения: - Расположено во дворе элитного жилого комплекса с круглосуточной охраной и организованной парковочной зоной. - Доступ VIP-клиентов непосредственно ко двору и парковочным местам. - Близость основных магазинов тканей (всего в 15 минутах ходьбы). - Прямой отдельный вход с улицы и внутренним тамбуром, оснащенный почтовым ящиком и подсвечиванием. - Современная входная группа с вместительным шкафом-купе для удобной организации гардероба сотрудников и гостей. Производственные зоны: - Два специализированных помещения по 40 кв.м каждое идеально подходят для развертывания швейных цехов. - Профессиональная электрическая разводка марки ABB обеспечивает надежность и безопасность эксплуатации техники. - Один из цехов оснащен оборудованием и подключением трехфазной электросети мощностью 380Вт, готовым к работе специализированного промышленного оборудования. Салонная зона: - Подиум для демонстрации готовых изделий и места для мероприятий (примерки, показы коллекций, фотосессии). - Удобная профессиональная примерочная с комфортными зеркальными поверхностями, мягкой мебелью и дополнительными аксессуарами.

Функциональные дополнительные зоны: - Складские площади оснащены современной системой складирования типа «Джокер». - Специально выделенная санитарно-гигиеническая зона, оборудованная ванной комнатой для первичной обработки и окраски тканей, стиральными машинами и системами подготовки воды. - Обустроенная кухня с необходимым набором бытовой техники и

мебельным гарнитуром для комфортного отдыха работников. Это помещение станет вашим идеальным выбором для успешного развития бизнеса в индустрии моды и дизайна! Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ильдар Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России