

Создано: 17.12.2025 в 15:01

Обновлено: 11.01.2026 в 09:47

**Самарская область, Самара, Чапаевская  
улица, 146**

**100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 146

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Доступ 24/7 -

Отдельная входная группа - Общая парковка

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное

отопление - Есть кондиционер - Чистовой

ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно

стоящее здание - Высота потолков 3 м -

Видеонаблюдение - С мебелью - С окнами -

Инфраструктура: кафе/столовые, банки,

магазины Дополнительная информация:

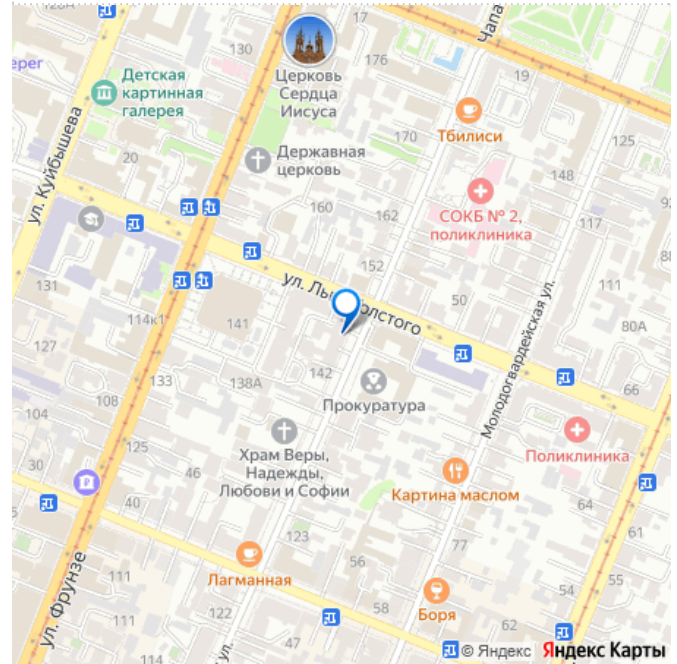
Сдаётся универсальное помещение общей

площадью 145 м<sup>2</sup> на 2 этаже в 4-х этажном

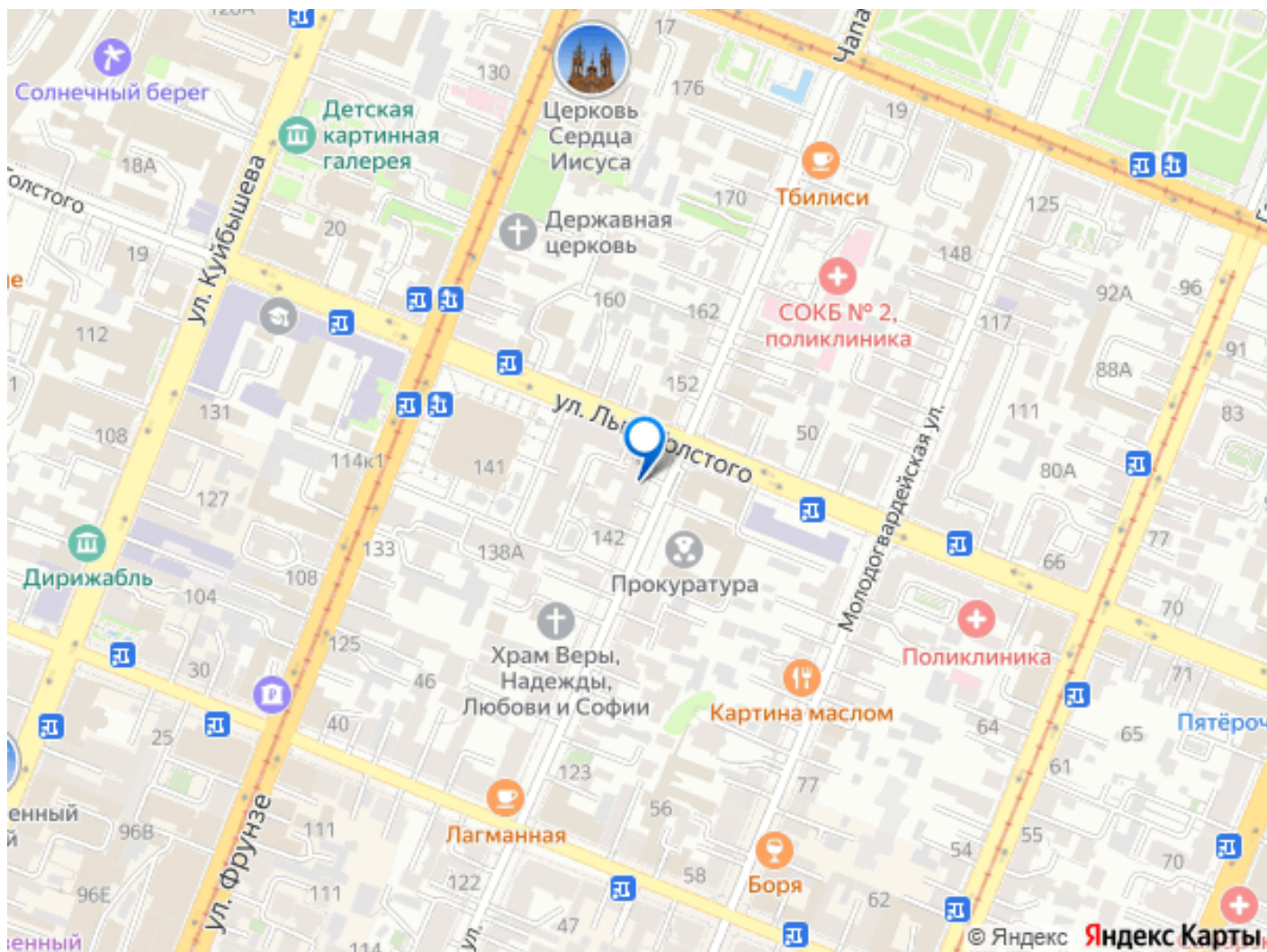
<https://samara.move.ru/objects/9287492238>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



нежилом здании в историческом центре города. Помещение состоит из: 6 кабинетов и сан узла. Отдельный вход в помещение и запасной противопожарный выход. Доступ 24/7. Высота потолков 3 м. Пол - коммерческий линолеум, потолок - армстронг, стены - покрашены. Выделенная мощность 7 кВт. Кондиционеры в каждом кабинете. Охранно-пожарная сигнализация. Видеодомофон. Остановка общественного транспорта в 100 м. В ближайшем окружении: Филармония, Самарский педагогический университет, Прокуратура, аптека, зоомагазин, медицинский центр, охранная организация и т. д. Возможно использовать под офис, кол-центр, детский центр, образовательные классы, медицинский центр и т.д. Исторический центр. Близость государственных и административных структур города. Развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России