

Создано: 01.11.2025 в 16:24

Обновлено: 25.11.2025 в 09:55

**Самарская область, Кинель, Ясная улица,
21А**

116 000 ₽

Самарская область, Кинель, Ясная улица, 21А

Улица

[улица Ясная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

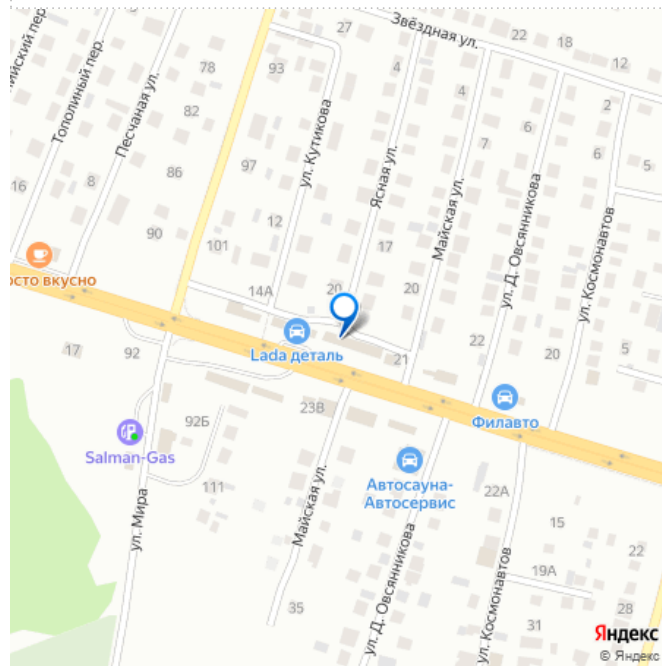
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой
санузел - Автономное отопление - Приточная
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 50 кВт - Хороший
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной
выход - Без окон - Возможность
перепланировки - Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:

<https://samara.move.ru/objects/9286247437>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Предлагается в аренду помещение площадью 145 кв.м, расположенное на первой линии оживленной трассы 36К-238. Все инженерные коммуникации подключены и функционируют. Высококачественный дизайнерский ремонт создаст уютную атмосферу вашего заведения. Идеально подойдет для открытия кафе, ресторана или кофейни. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

