

Самарская область, Самара,

Ставропольская ул, 43

146 900 ₺

Самарская область, Самара, Ставропольская ул, 43

Улица

[улица Ставропольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

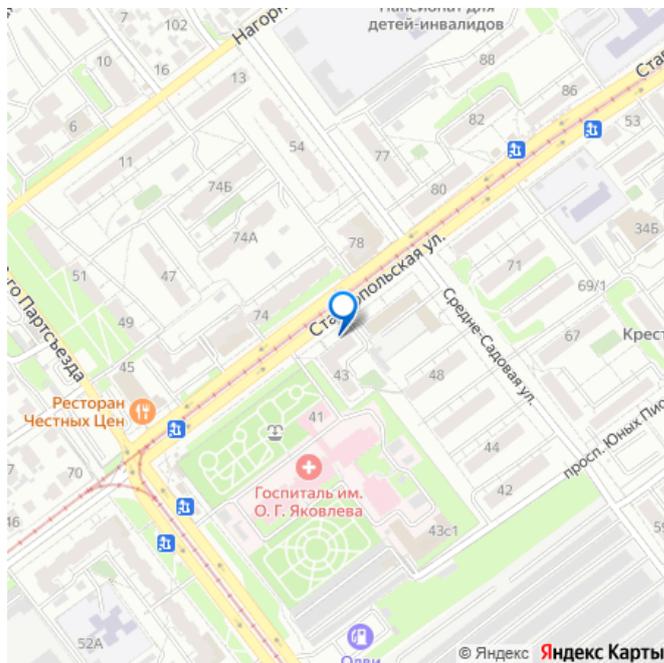
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду универсальное помещение, расположенное непосредственно вдоль оживленной автомобильной артерии г. Самара - ул. Ставропольская, 1 линия дороги, значительный пешеходный трафик, рядом плотный большой жилой район, по соседству с новым современным бизнес центром и самарским областным госпиталем, через стену с магазином автозапчастей. Площадь - 145,9 квм одним пространством в свободной планировке с несущими колоннами, высота потолка 3.5 м, по трем сторонам окна, прямоугольной формы, сан.узел Конструктив: бетонные колонны,

для заметок



кирпич стены, городские коммуникации:
тепло, ээ, вк, вход с фасада, тротуара, рядом
с современным БЦ, вдоль дороги со
значительным количеством парковочных
мест, в т.ч. для разгрузки. Наличие мест на
фасаде помещения для вывески, рекламы.
Удобная планировка под магазин, аптеку,
шоу-рум, торговый офис и т.д. Возможен
ремонт помещения силами арендатора с
зачетом потраченных сумм на арендной
плате Арендная ставка 1000 рквм, 145 900
рмес Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно по счету от ресурсо-снабжающих
организаций



