

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:17

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 295В**

**150 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 295В

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

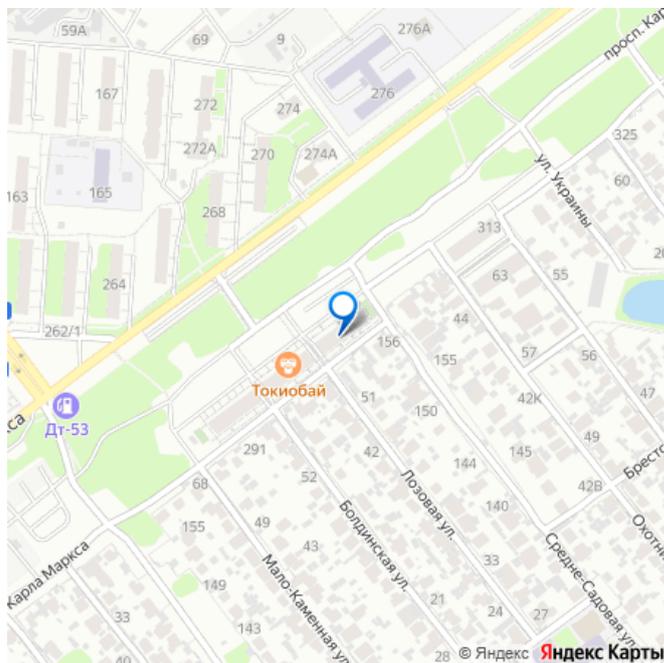
Сдается помещение свободного назначения, 143 м<sup>2</sup> г. Самара, пр-т Карла Маркса, 295В  
Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 143 м<sup>2</sup>, расположенное в современном жилом доме по адресу: проспект Карла Маркса, 295В. Планировка Помещение включает: \* 5 изолированных кабинетов \* зону ресепшен / холл \* санузел \* тамбуры и коридоры Планировка удобная и функциональная — подходит для разделения на рабочие зоны, клиентскую часть и

<https://samara.move.ru/objects/9290793769>

**Собственник**

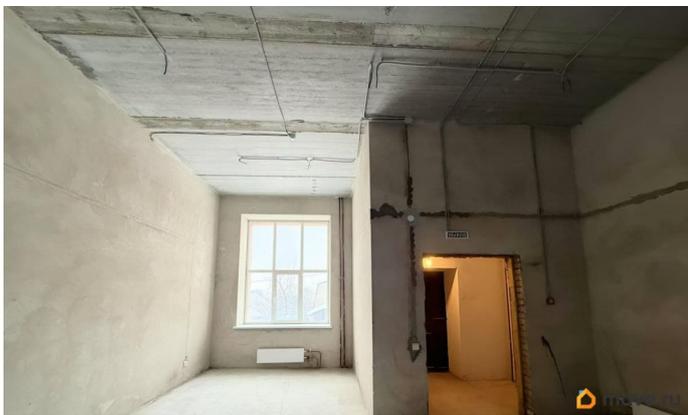
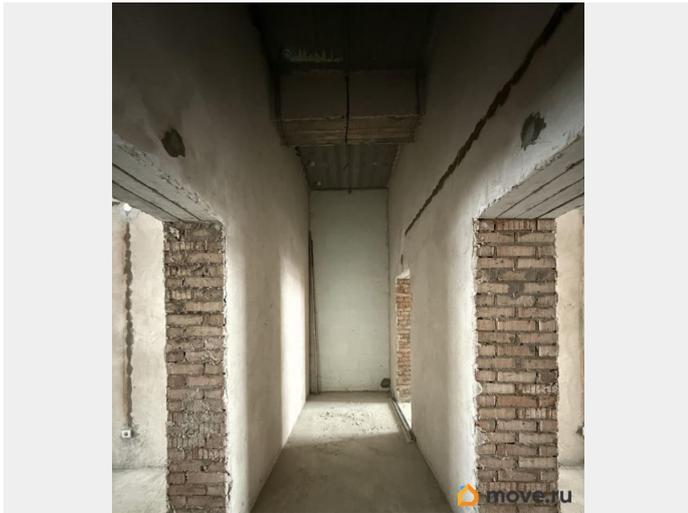
**79179667188,7987165  
6409**

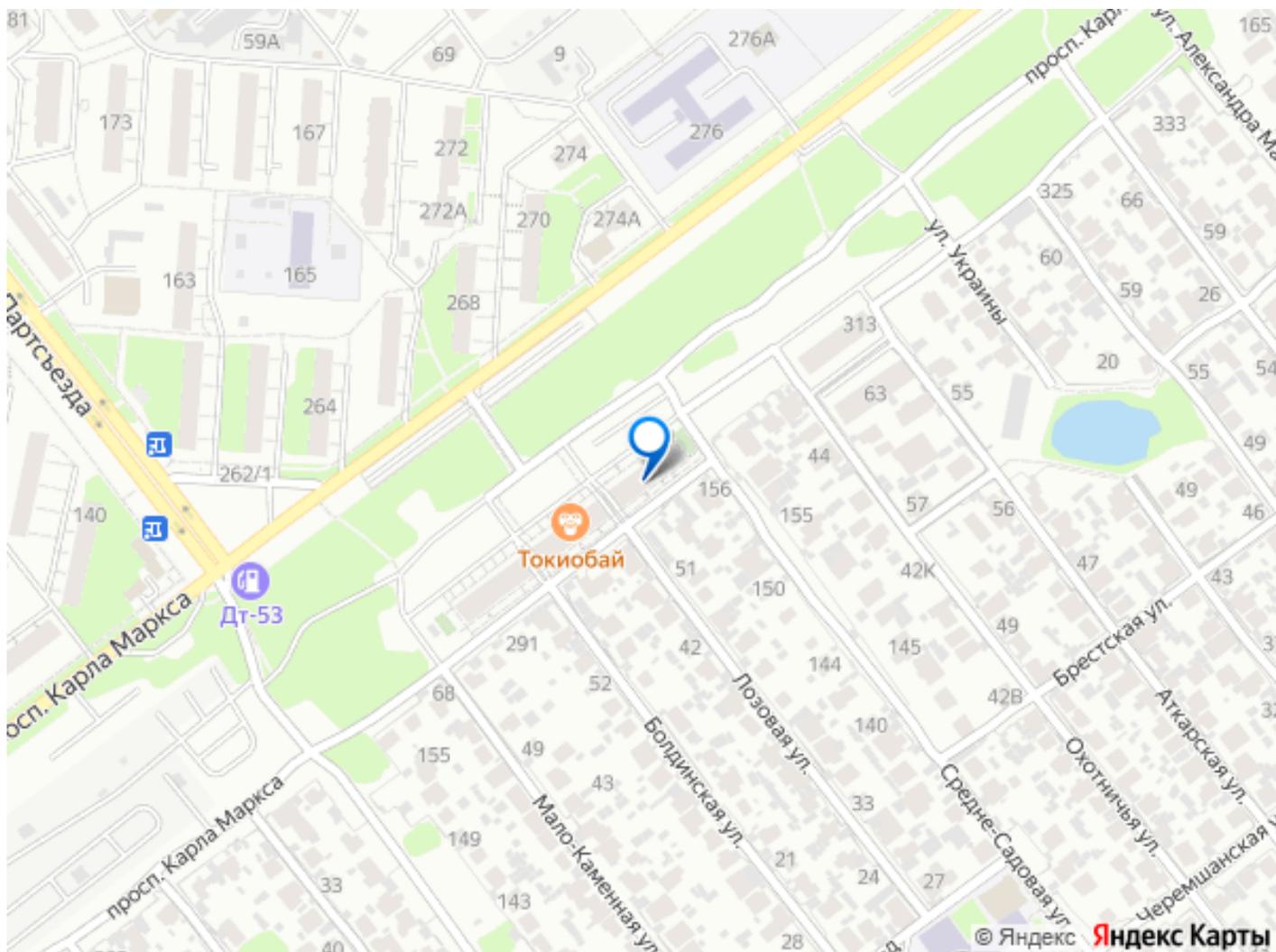
для заметок



административный блок. Характеристики \* 1 этаж \* 2 отдельных входа: с улицы и со двора \* Центральные коммуникации (вода, канализация, отопление) \* Электроснабжение \* Высота потолков комфортная для офисной и медицинской деятельности \* Возможность размещения вывески \* Доступ 24/7 Локация Дом расположен в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой: \* удобные подъездные пути \* остановки общественного транспорта в пешей доступности \* парковочные места рядом с домом Район активно развивается, высокий спрос на услуги. Подойдет для: \* медицинского центра \* стоматологии \* косметологии \* образовательного центра \* офиса компании \* салона красоты \* детского центра \* представительства / шоурума Помещение универсальное, возможно использование под разные виды бизнеса. Условия аренды \* Долгосрочная аренда приветствуется \* Готовы сделать ремонт под арендатора \* Арендные каникулы обсуждаются \* Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Звоните для получения подробной информации и организации просмотра. Помещение готово к аренде.







Move.ru - вся недвижимость России