

Создано: 13.02.2026 в 12:11

Обновлено: 13.02.2026 в 12:18

**Самарская область, Тольятти, Борковская улица, 51Б**

**64 350 ₽**

Самарская область, Тольятти, Борковская улица, 51Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Борковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143.3 м<sup>2</sup>



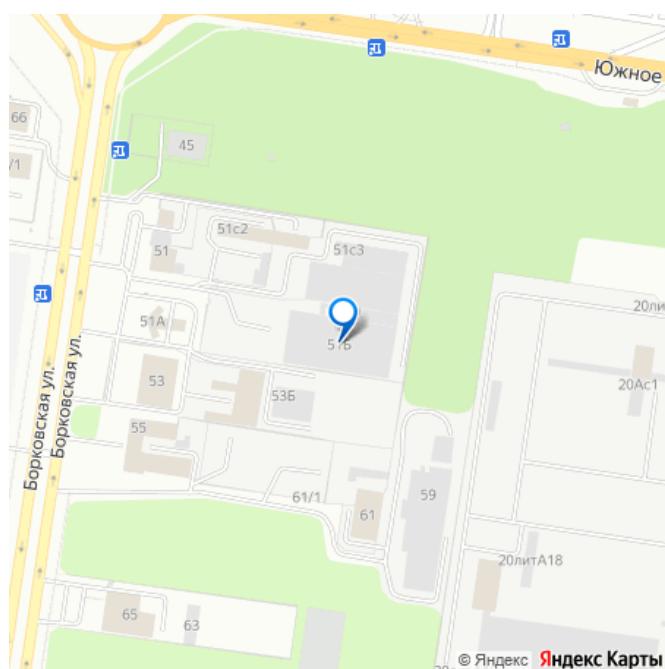
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения под офис, легкое производство или склад. Местоположение Здание находится в очень удобном месте - на пересечении главных транспортных маршрутов города: Обводное шоссе, Центральный район, центр Автозаводского района по улице Юбилейной, село Ягодное, Особая Экономическая Зона, АвтоВАЗ, улица Северная и Коммунальная. Неподалеку гипермаркет ОКЕЙ и Автозаводский рынок. Удобство и комфорт Закрытая территория.

<https://samara.move.ru/objects/9289921234>

**Сергей Анатольевич Запивахин,**

**Русская Жемчужина**

**79337835524**

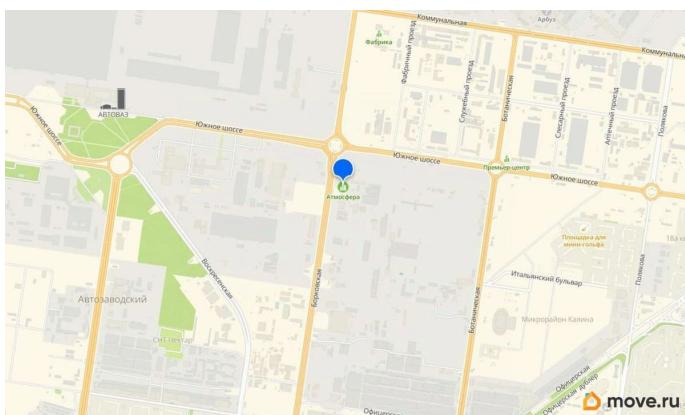
Перед зданием большая асфальтированная территория, где всегда есть места чтобы припарковать автомобиль. Рядом в бизнес-центре Атмосфера есть Столовая, где вы, ваши сотрудники или гости могут сытно поесть, что очень удобно и экономит время.

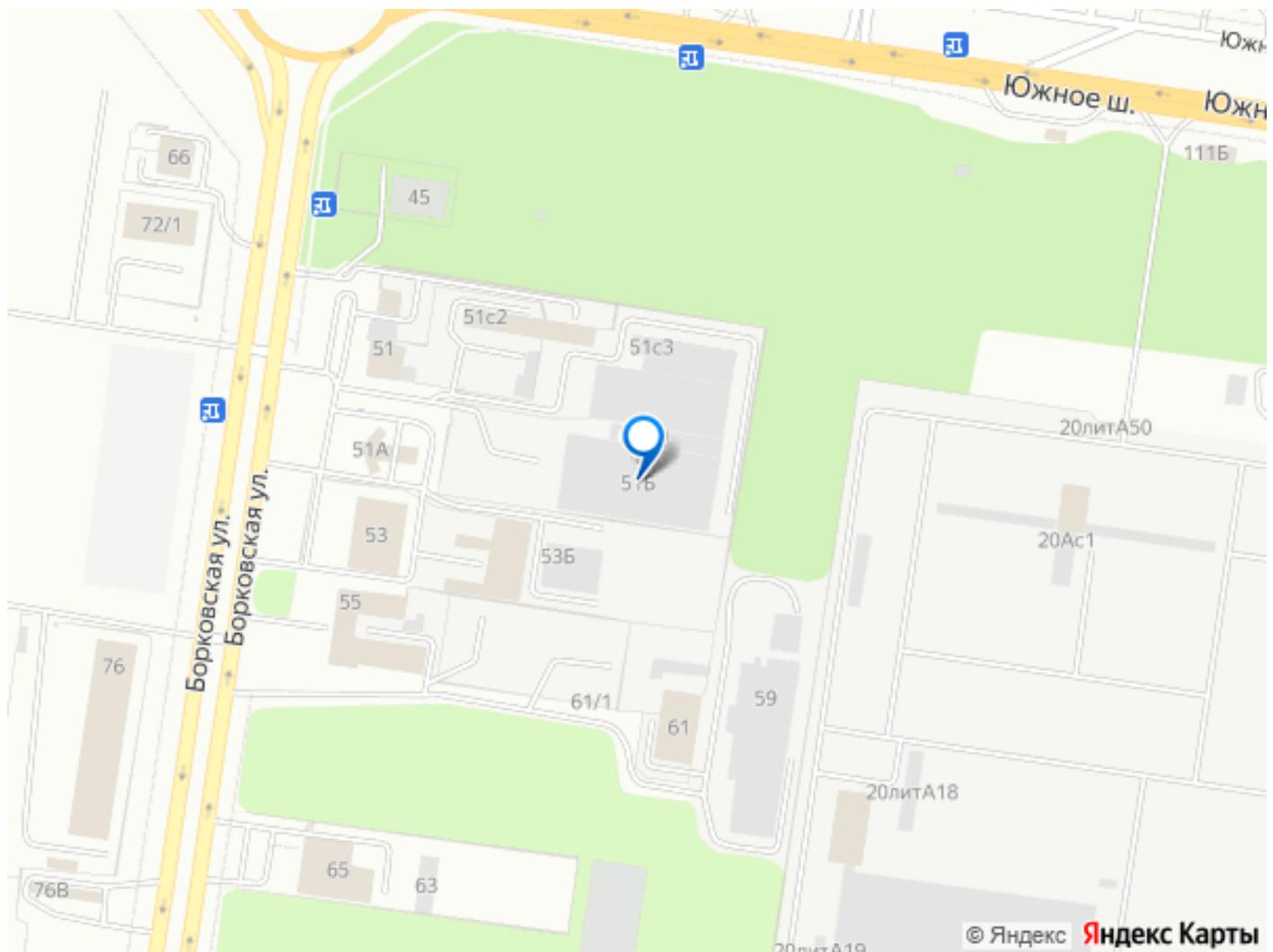
Круглосуточно работает служба охраны. О помещении Предлагаемое в аренду помещение имеет площадь 143,3 м<sup>2</sup> и располагается на 2 этаже здания. •Состоит из 1 большого помещения и нескольких вспомогательных. •Помещения требует косметического ремонта либо может использоваться как есть, в зависимости от ваших потребностей. В случае ремонта за счет арендатора предоставляются арендные каникулы. Два входа в помещение. Высокие потолки, много окон, помещение просторное и светлое. Хорошее отопление. Есть возможность увеличить выделяемую мощность электроэнергии под ваши нужды.

Дополнительные возможности Аренда прилегающей к зданию территории для размещения на ней складов, контейнеров или техники. Аренда подвала здания под склад или иные нужды. Условия аренды Договор аренды - 11 мес. Залог 2 мес. Коммунальные услуги оплата электричества по счетчику. Налогообложение УСН (НДС 22%).

Индексация 10% - 20% в год в зависимости от экономической ситуации. Арендные каникулы при необходимости до 6-ти месяцев.

Работаем с агентами комиссия до 1,5 мес. платежа. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Звоните по любым вопросам все условия и нюансы обсуждаемы. Рады будем видеть вас в нашем административном здании.





Move.ru - вся недвижимость России