

🕒 Создано: 30.08.2024 в 09:02

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:32

**Самарская область, Самара, улица
Калинина, 1к3**

987 700 ₹

Самарская область, Самара, улица Калинина, 1к3

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1411 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

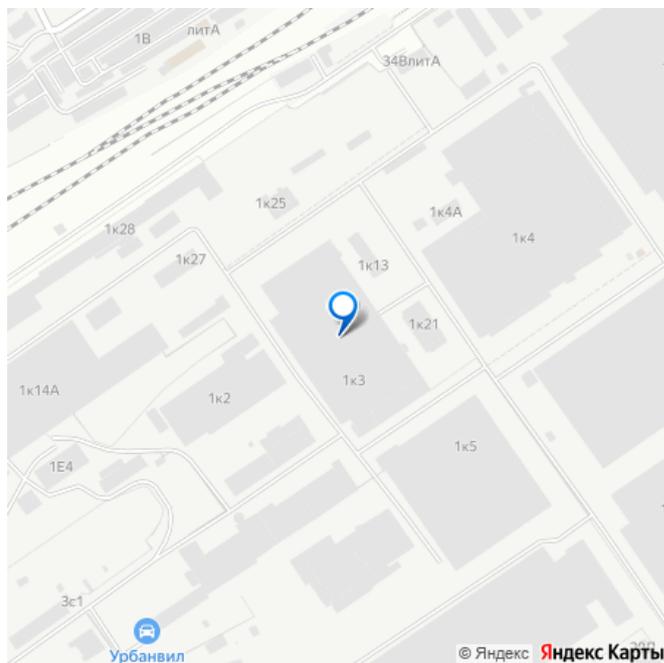
В аренду сдаются универсальные помещения в отдельно стоящем здании. Объект находится в шаговой доступности от Кировского рынка, станции метро Кировская и автобусной остановки на проспекте Кирова и Заводском шоссе. Помещение имеет прямоугольную форму и включает в себя в том числе и офисную зону. Общая площадь помещений составляет 1411 м², из них: 1 этаж площадью 800 м² и подвал площадью 611 м². Высота потолков: 18 м. Входные группы: 4 ворот (4*5 м), 4 подъезда офисной

<https://samara.move.ru/objects/9261362965>

**Индест Девелопмент, Индест
Девелопмент**

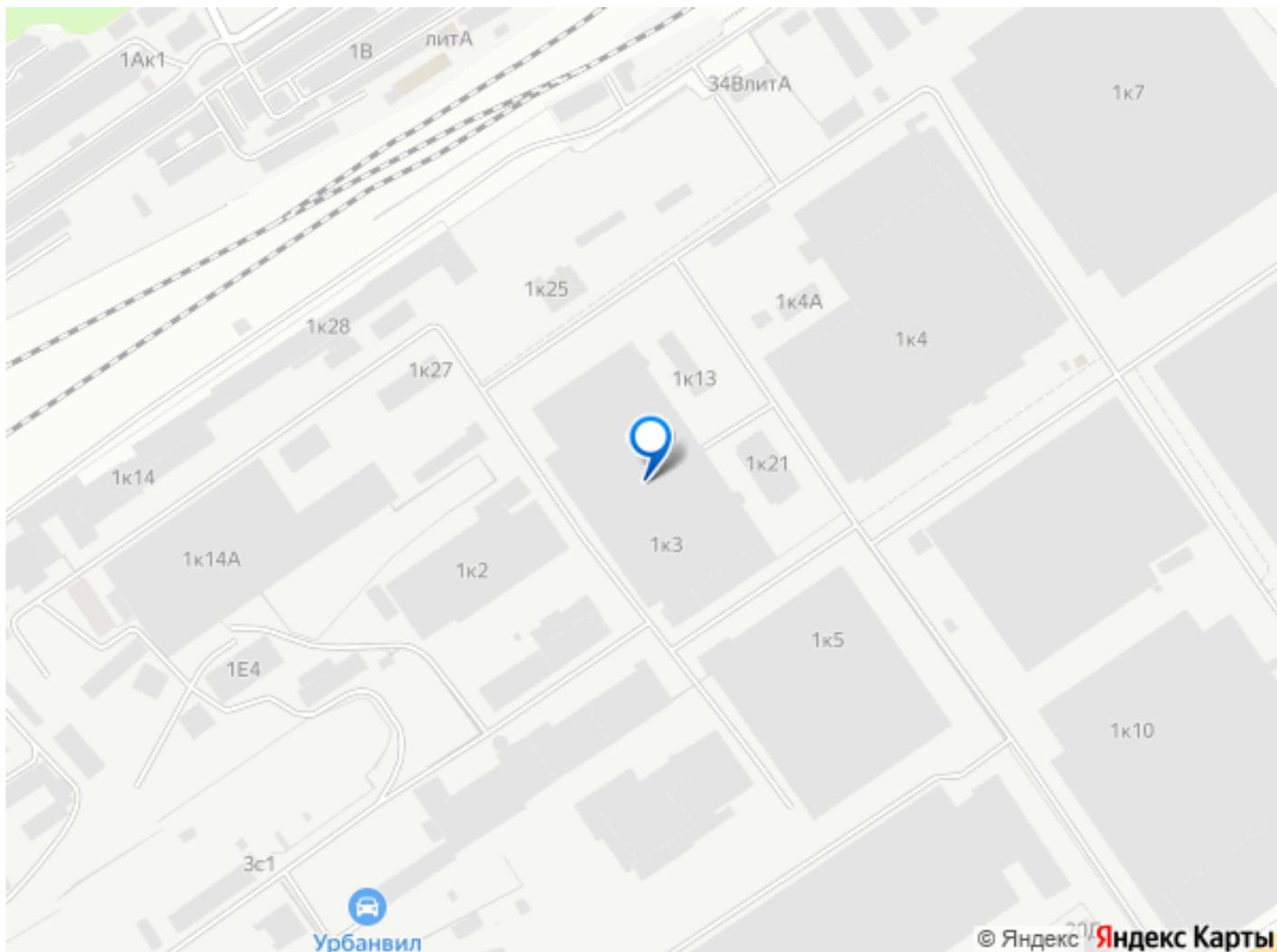
79318956650

для заметок



части с возможностью прохода на 1 этаж и подвал. Вместительная парковка, удобный подъезд для грузового, легкового транспорта. В здании в наличии кран-балка с грузоподъемностью 3 тонны. Коммуникации центральные: вода, канализация, отопление, электроэнергия Удобная транспортная развязка, обеспечивающая выезд из города, а также наличие всех видов общественного транспорта по близости. В скором времени будет построен новый пригородный автовокзал, а также имеется железнодорожная станция и станция метро. Арендная ставка - 500 р/м?. Дополнительные платежи: оплата за электроэнергию, воду, отопление согласно показаниям счетчиков.





Move.ru - вся недвижимость России