

Создано: 03.11.2025 в 18:09

Обновлено: 03.12.2025 в 18:21

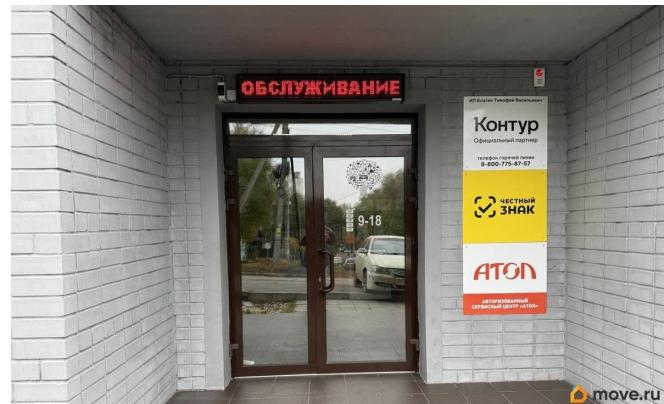
<https://samara.move.ru/objects/9286294977>**Собственник****79198136506****Самарская область, Сызрань,
Некрасовский переулок, 38****63 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, Некрасовский переулок, 38

Улица

[Некрасовский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

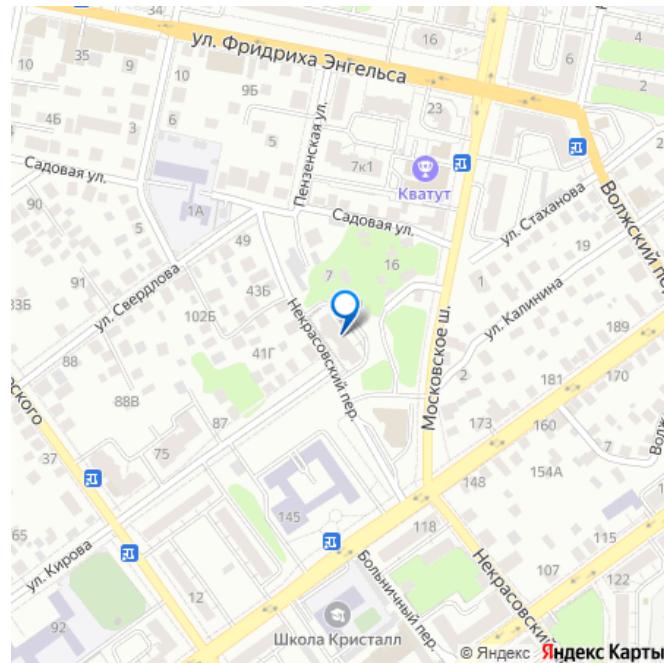
Общая площадь

140 м²**Детали объекта**

Тип сделки

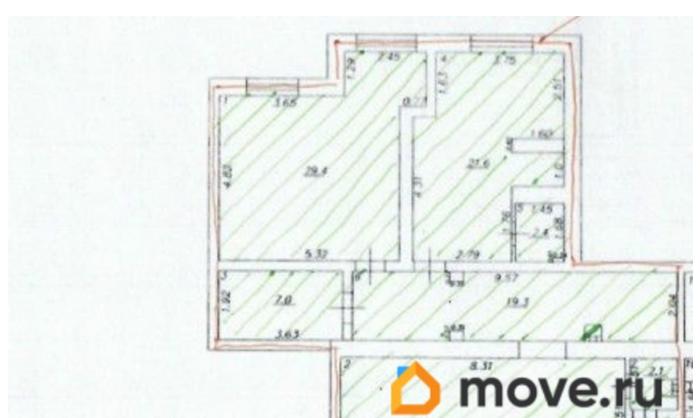
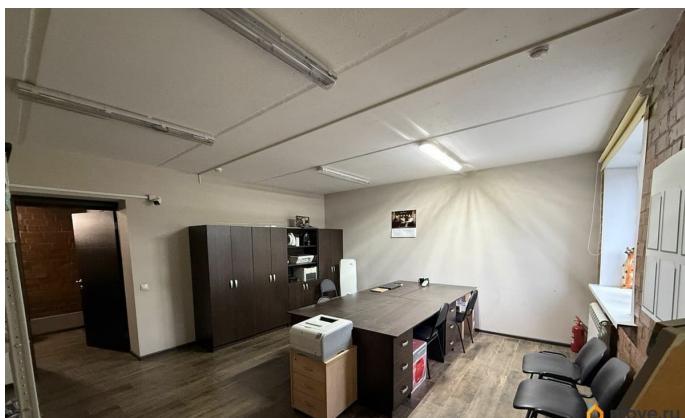
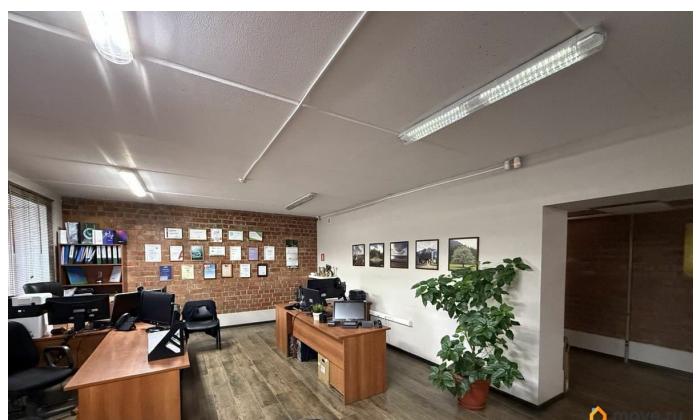
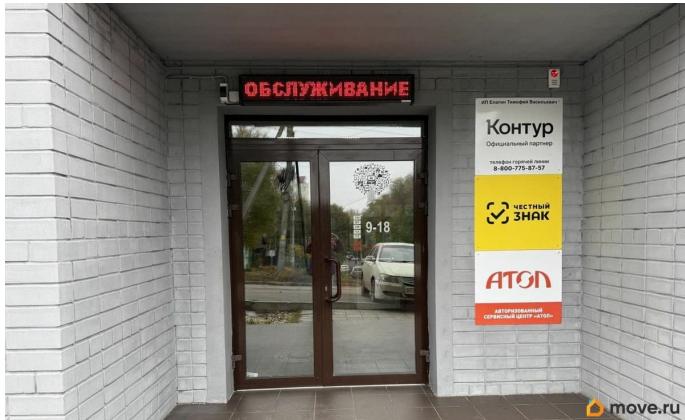
Сдаю

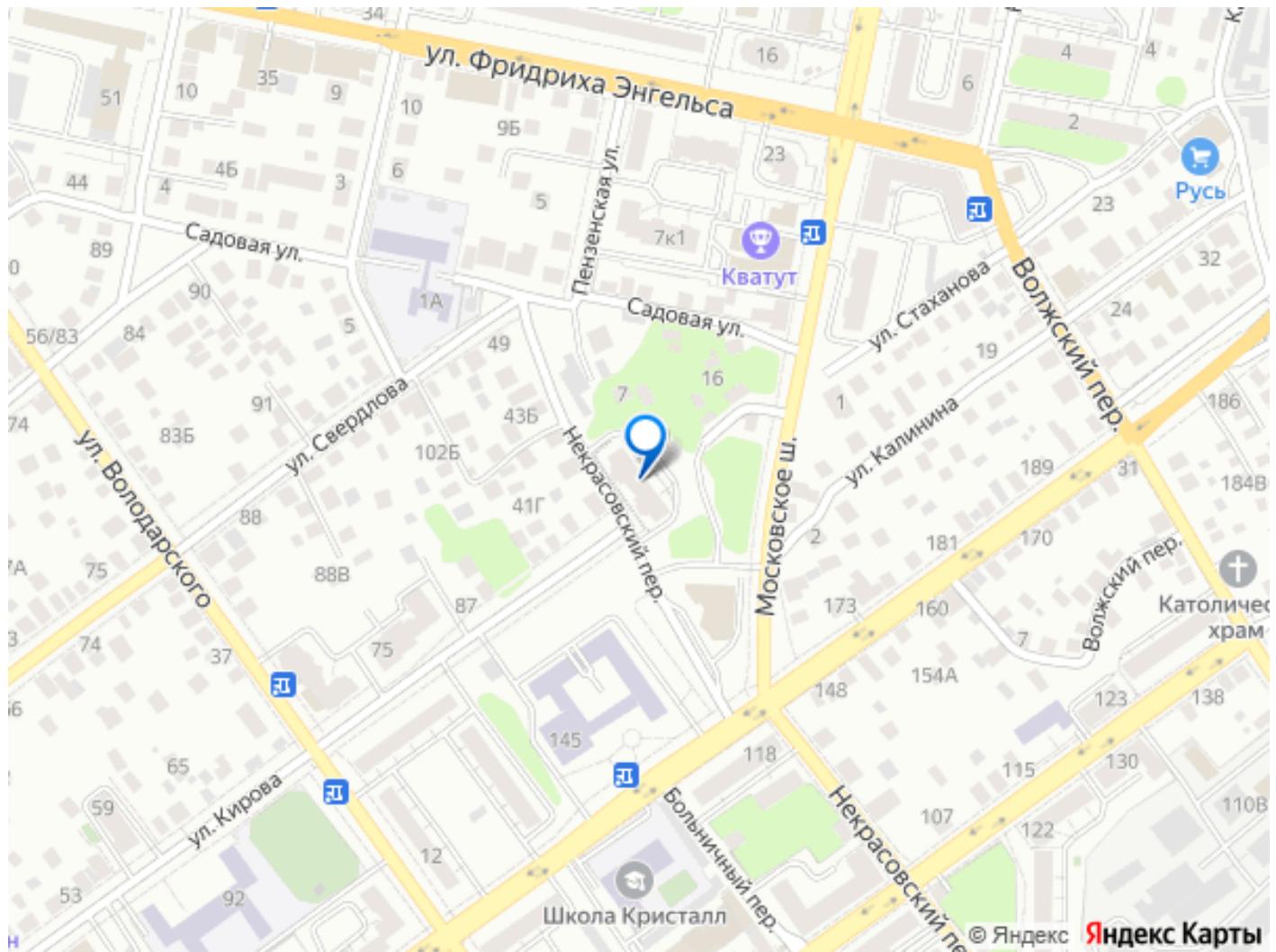
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения площадью 140 м² на 1-м этаже жилого дома, первая линия, отдельный вход с улицы, две мокрые точки. От собственника (ИП), без комиссии. Свободно с 1 февраля 2026 года. Выполнена ремонт. Проведены оптика-интернет и пожарно-охранная сигнализация, установлены кондиционеры. Условия аренды: Первые 2 месяца — льготная ставка 450 ?/м²/мес. Далее — 700 ?/м²/мес. Коммунальные платежи: отопление и электроэнергия — по счётчикам, вода включена. Подходит под офис, услуги, медцентр, магазин, шоурум, коворкинг.

Удобная парковка у входа. В шаговой доступности остановки Дворец пионеров и Улица Московская. Соседние арендаторы — ИТ-компания и нотариус. Готово к просмотру. Звоните для уточнения и назначения просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты