

О Создано: 03.11.2025 в 18:09

Обновлено: 03.11.2025 в 17:21

Самарская область, Сызрань, Некрасовский переулок, 38

63 000 ₽

Самарская область, Сызрань, Некрасовский переулок, 38

Улица

Некрасовский переулок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения площадью 140 м? на 1-м этаже жилого дома, первая линия, отдельный вход с улицы, две мокрые точки. От собственника (ИП), без комиссии. Свободно с 1 февраля 2026 года. Выполнен ремонт. Проведены оптикаинтернет и пожарно-охранная сигнализация, установлены кондиционеры. Условия аренды: Первые 2 месяца — льготная ставка 450 ?/м?/мес. Далее — 700 ?/м?/мес. Коммунальные платежи: отопление и электроэнергия — по счётчикам, вода включена. Подходит под офис, услуги,

медцентр, магазин, шоурум, коворкинг.

Собственник

79198136506







Удобная парковка у входа. В шаговой доступности остановки Дворец пионеров и Улица Московская. Соседние арендаторы — IT-компания и нотариус. Готово к просмотру. Звоните для уточнения и назначения просмотра.

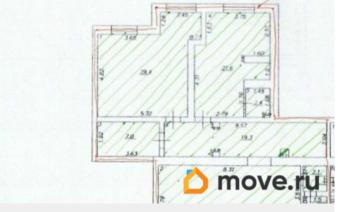


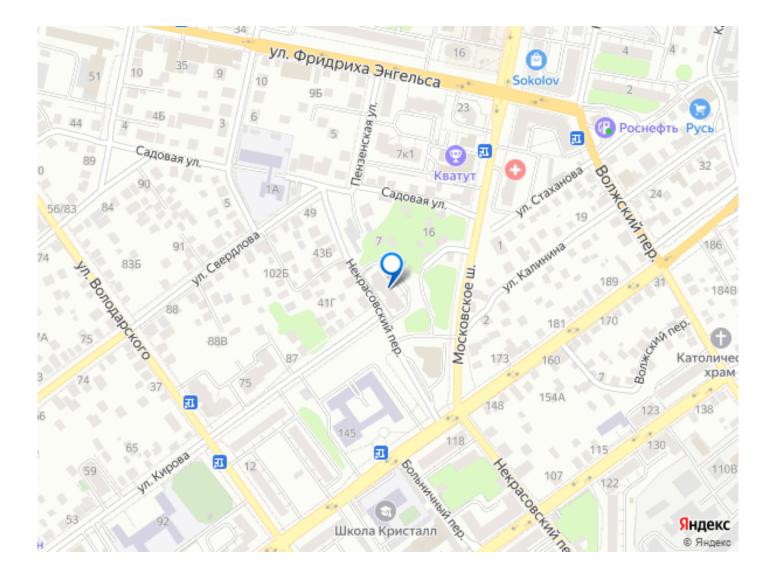












Move.ru - вся недвижимость России