

Создано: 03.11.2025 в 18:09

Обновлено: 03.12.2025 в 18:21

<https://samara.move.ru/objects/9286294977>

Собственник

79198136506

**Самарская область, Сызрань,
Некрасовский переулок, 38**

63 000 ₽

Самарская область, Сызрань, Некрасовский переулок, 38

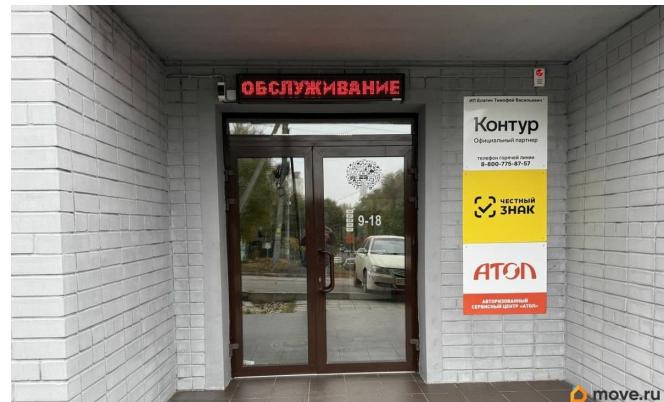
Улица

[Некрасовский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²



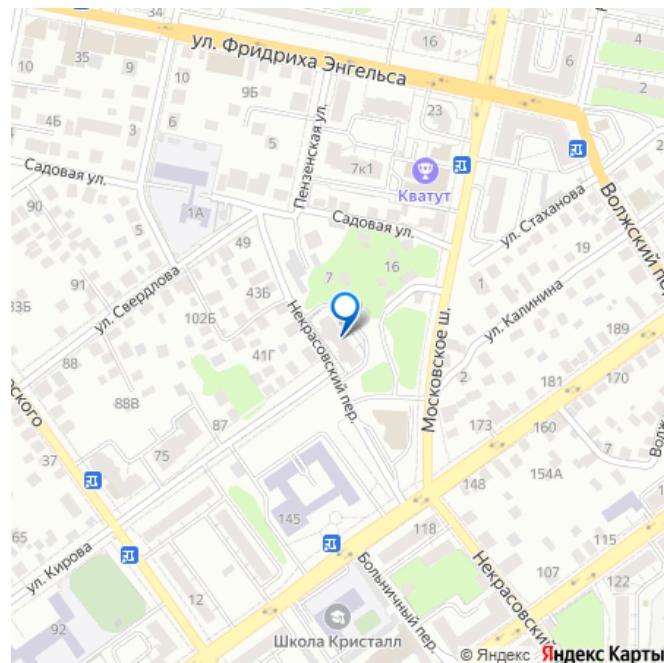
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

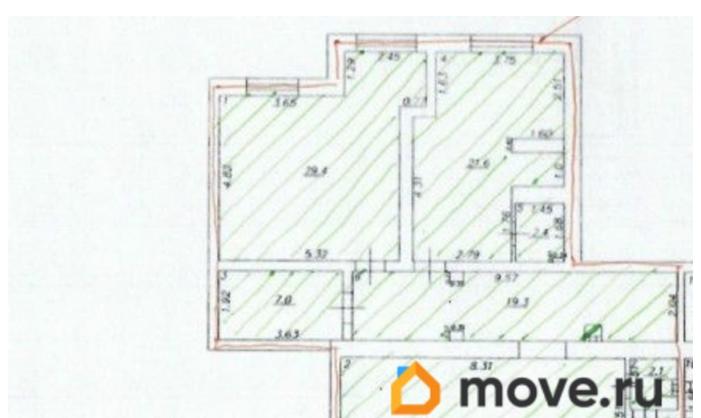
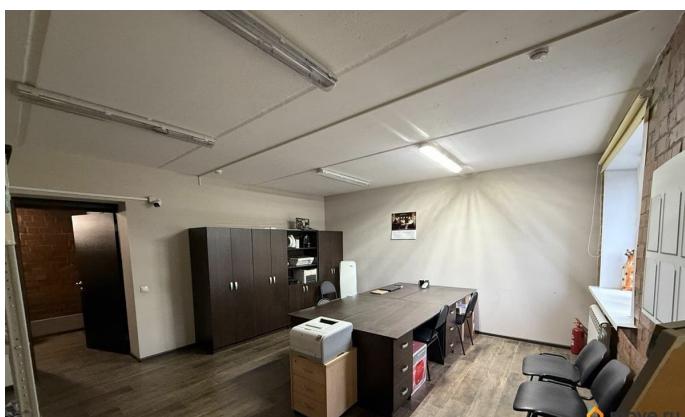
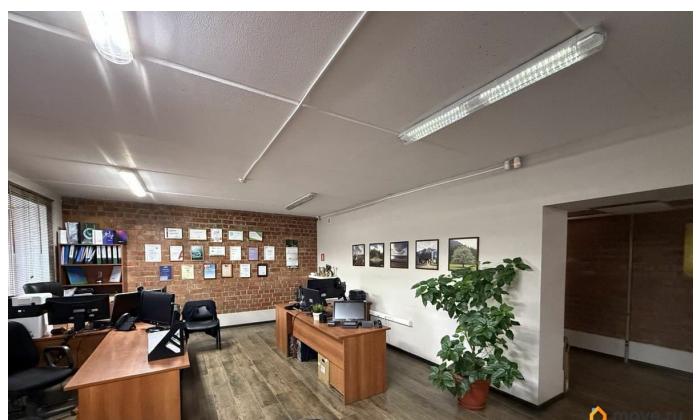
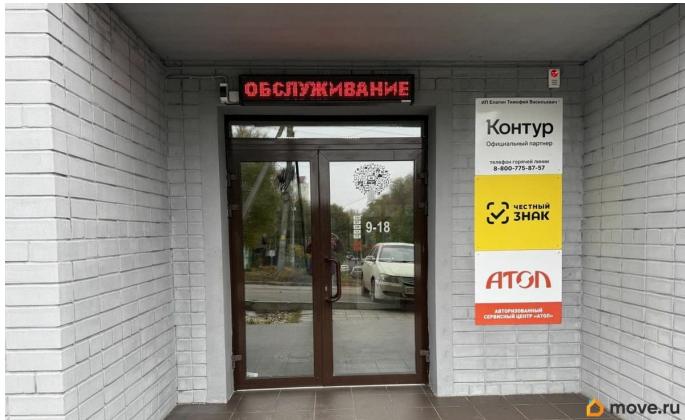
[Коммерческая недвижимость](#)

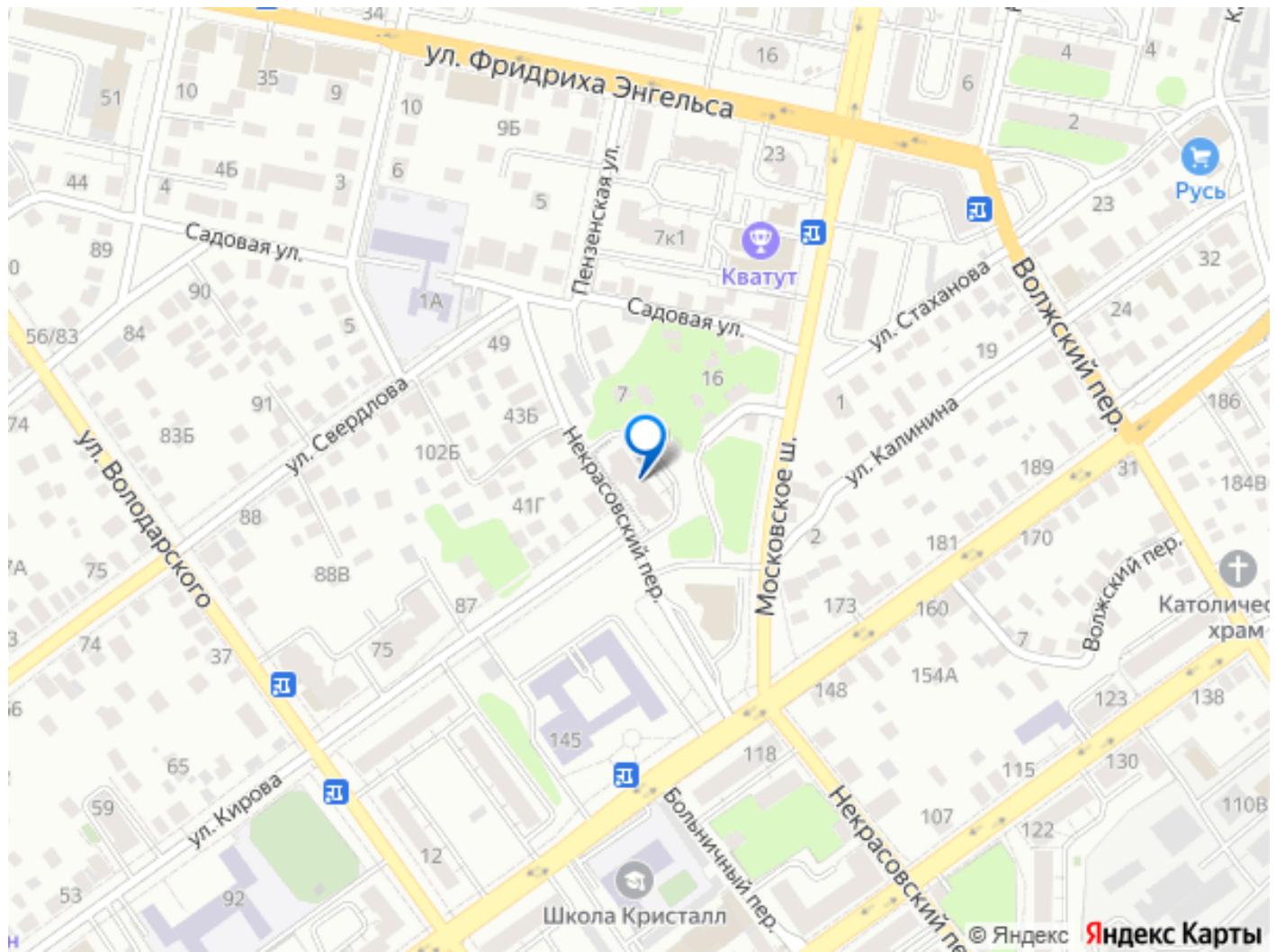


Описание

Сдаётся помещение свободного назначения площадью 140 м² на 1-м этаже жилого дома, первая линия, отдельный вход с улицы, две мокрые точки. От собственника (ИП), без комиссии. Свободно с 1 февраля 2026 года. Выполнена ремонт. Проведены оптика-интернет и пожарно-охранная сигнализация, установлены кондиционеры. Условия аренды: Первые 2 месяца — льготная ставка 450 ?/м²/мес. Далее — 700 ?/м²/мес. Коммунальные платежи: отопление и электроэнергия — по счётчикам, вода включена. Подходит под офис, услуги, медцентр, магазин, шоурум, коворкинг.

Удобная парковка у входа. В шаговой доступности остановки Дворец пионеров и Улица Московская. Соседние арендаторы — ИТ-компания и нотариус. Готово к просмотру. Звоните для уточнения и назначения просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России