

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:42

**Самарская область, Самара,
Физкультурная ул, 103а**

900 ₺

Самарская область, Самара, Физкультурная ул, 103а

Улица

[улица Физкультурная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

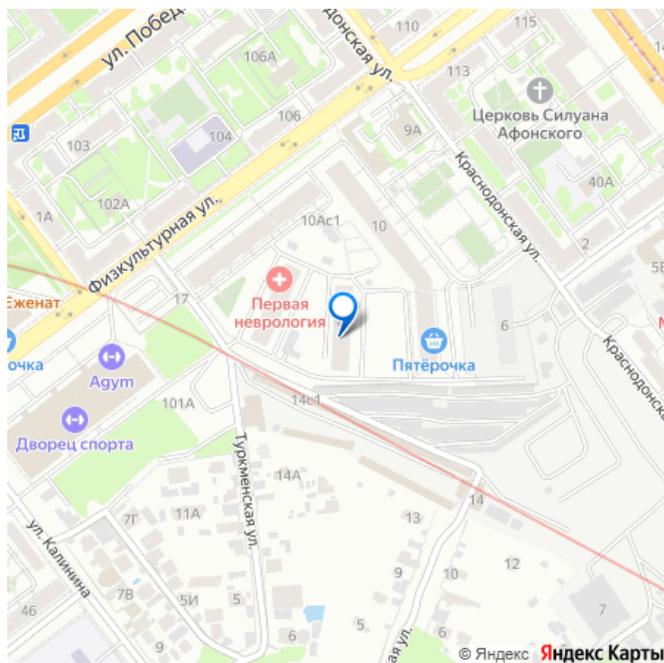
УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в ЖК «Рекорд»

Идеально подойдет для размещения комфортного офиса или для открытия магазина, бьюти-салон, парикмахерская, услуги, медицинский центр, клиника, стоматология, пункт выдачи заказов, аптека, учебный центр и др.! Основные характеристики и преимущества: - помещение с отдельным входом, расположено на въезде в жилой комплекс, хорошо просматривается с проезжей части; - сочетание хорошей освещённости и свободной планировки позволяет создать комфортное и функциональное пространство;

<https://samara.move.ru/objects/9291828143>

**Наталья, Бизнес Гарант |
Инвестиционная компания
89251234567**

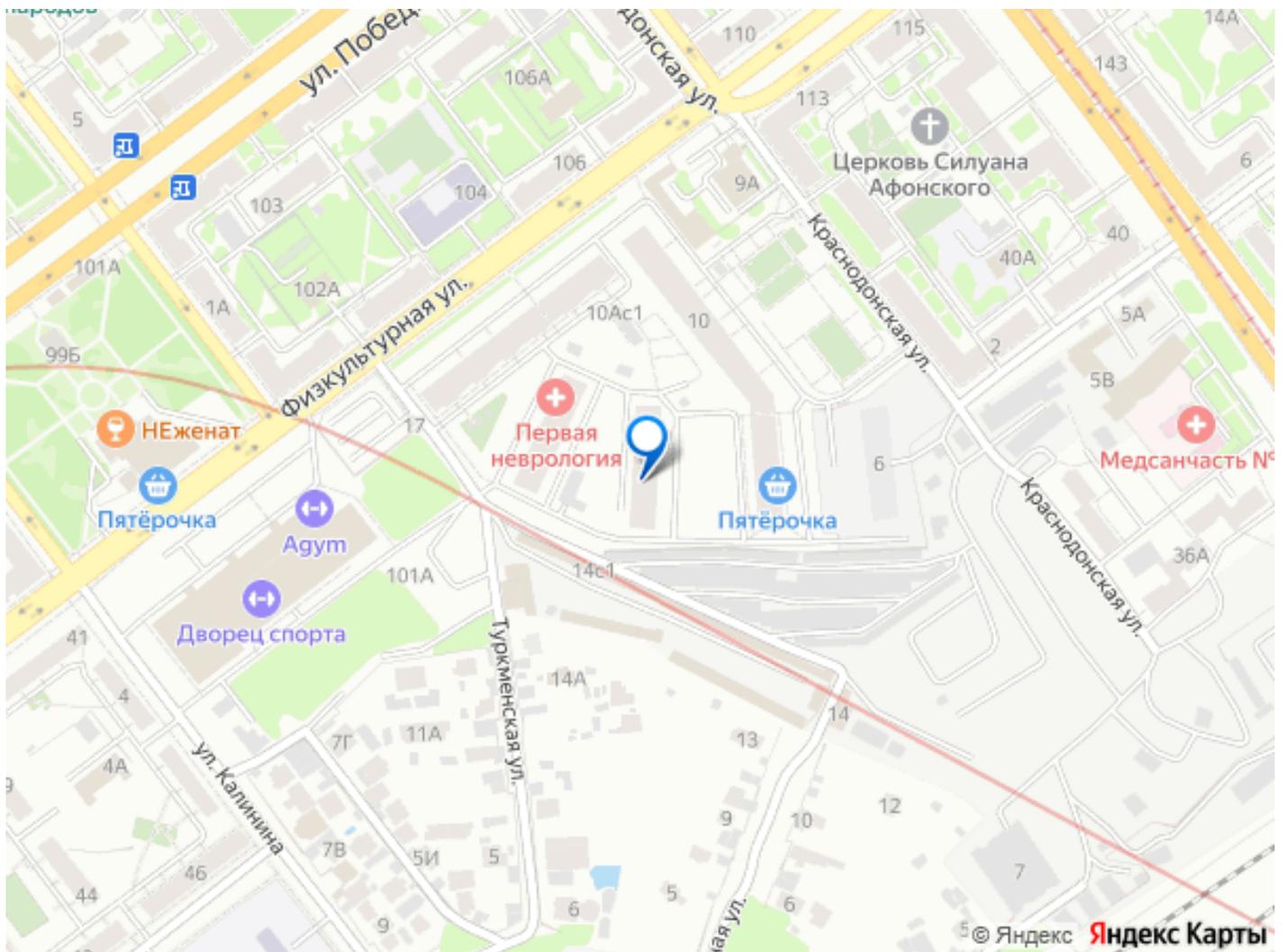
для заметок



- хороший ремонт: пол - керамогранит, стены
- покраска, потолок - армстронг. Наличие
кондиционера, отдельный санузел,
водоснабжение и теплоснабжение
центральные; - высокий автомобильный и
пешеходный трафик - рядом расположены
четыре 25-этажных дома, магазин
«Пятерочка», аптеки, салоны красоты; - есть
возможность размещения рекламной вывески
на фасаде помещения: отдельная выносная
конструкция, баннеры над входом или окнах.
- парковка рядом со входом. Логистика:
Отличное месторасположение: Жилой
комплекс «Рекорд» - перспективный район с
развитой инфраструктурой, хорошие
транспортные развязки, несколько скверов!
Прекрасная доступность как на личном, так и
на общественном транспорте. Возможно
увеличение площади до 247,8кв.м! Стоимость
аренды: 900р./кв.м + коммунальные платежи.
Пишите-звоните, с удовольствием ответим на
все Ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России