

Создано: 17.03.2026 в 03:44

Обновлено: 17.03.2026 в 03:44

**Самарская область, Тольятти, ул. Ленина,
92**

700 ₺

Самарская область, Тольятти, ул. Ленина, 92

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

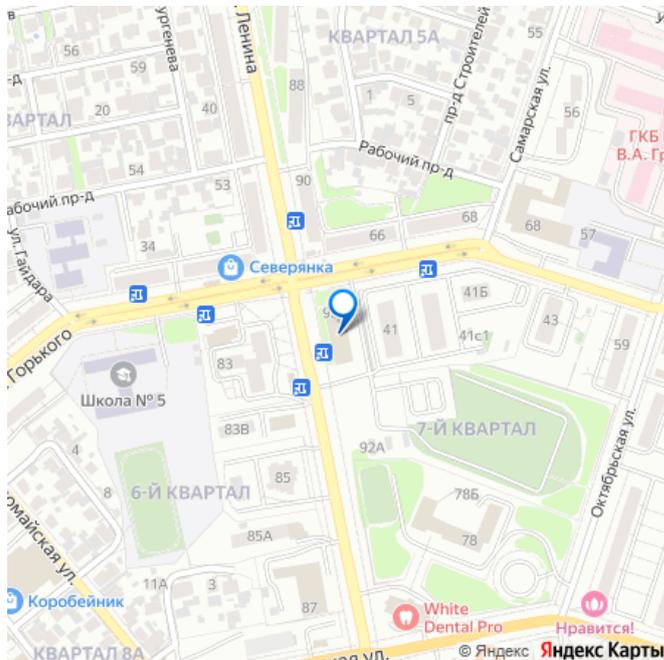
Здание ТЦ «Юность» расположено на первой линии пересечения ул. Ленина и ул. Горького, общая площадь, сдаваемая в аренду 1155 кв. м. В Здании центральное отопление, вода и канализация. Электрические мощности 65 кВт. 1 этаж. Площади расположены во входной зоне ТЦ. Якорным арендатором является магазин «Магнит», который обеспечит поток покупателей и/или клиентов. 1 этаж. 136 кв.м. Помещение с отдельным входом с ул. Горького. Есть место для разгрузки. Высота потолка 3,2 м. Солидная входная группа. 2 этаж. Подъем на второй этаж осуществляется по удобной

<https://samara.move.ru/objects/9291831950>

АН Русская жемчужина, АН «Русская жемчужина»

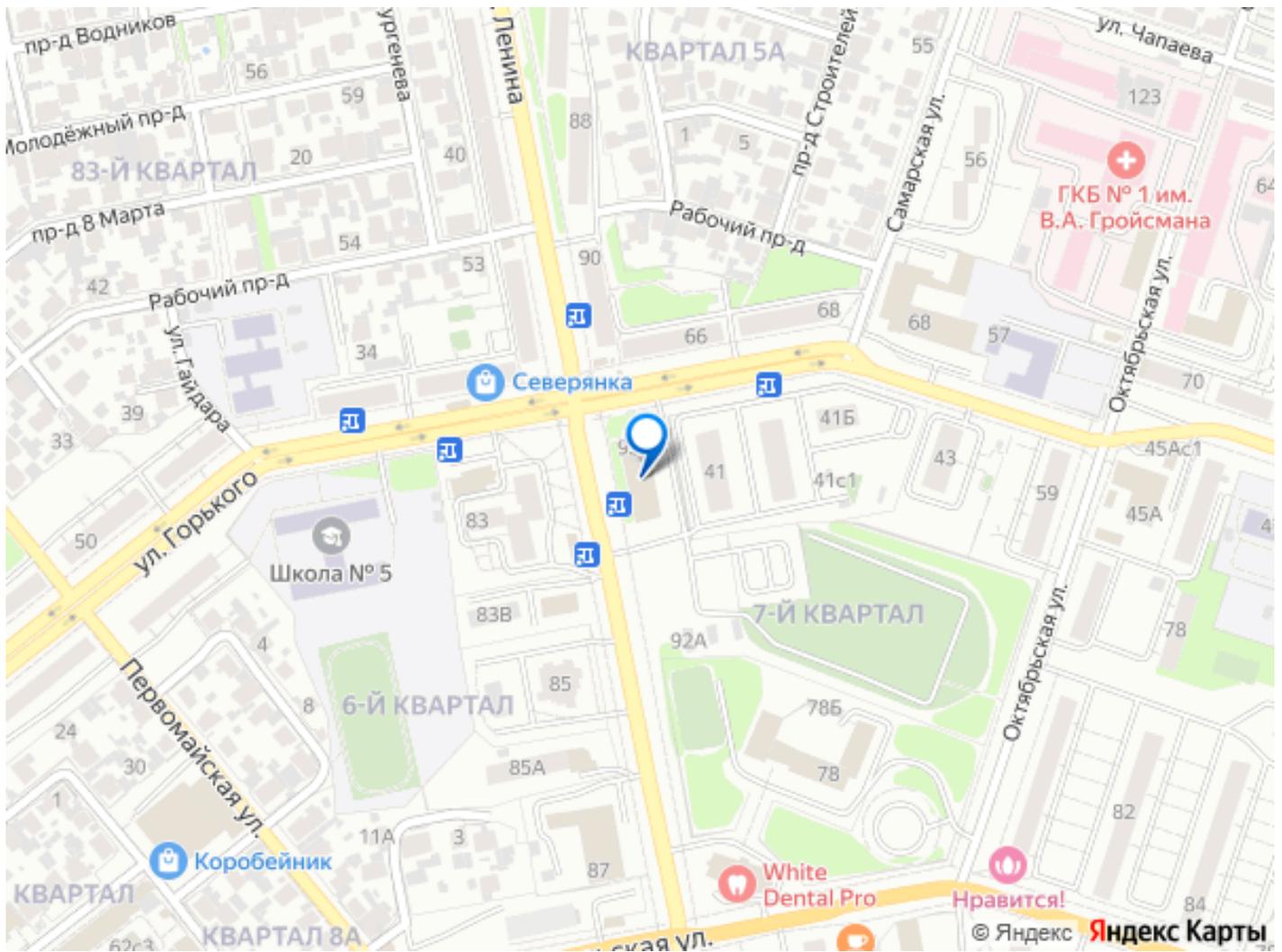
89251234567

для заметок



лестнице. Помещение с хорошим ремонтом. Пол плитка, высота потолков 3,2 м. Отдельные счетчики на ресурсное обеспечение. Цокольный этаж. Пол выложен плиткой. Потолки 2,65 м. Цоколь с ремонтом, имеет несколько помещений различной площади, которые могут быть использованы под производственные помещения, склады, вспомогательные помещения, игровые и творческие студии, студия йоги или фитнеса, арт-студии и др. Имеется санузел. Могут быть спроектированы дополнительные мокрые точки. В цоколе имеются два дополнительных выхода в служебный двор. К зданию прилегает огороженный внутренний двор с парковкой для служебных автомобилей, включая грузовые, а так же, разгрузочной площадкой. Приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, охранная и пожарная системы. Коммунальные платежи арендаторы оплачивают по приборам учета по действующим расценкам поставщиков электроэнергии, воды и тепла. Рядом с ТЦ расположены многоэтажные жилые дома. Парковка у центрального входа на 50 автомобилей. Развитая инфраструктура поблизости: магазины, школы, детсады, медцентр, отделение Сбербанка. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - отличное место! Здание привлекательно для арендного бизнеса и может стать Вашим доходным инвестиционным проектом!





Move.ru - вся недвижимость России