

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:44

Пользователь, Пользователь

89251234567

Самарская область, Тольятти, Московский пр-т, 4в

750 000 ₹

Самарская область, Тольятти, Московский пр-т, 4в

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1368 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

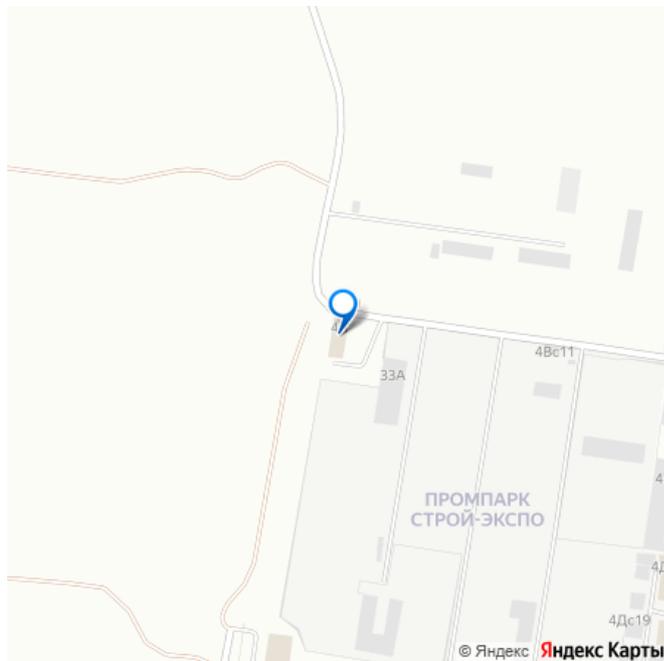
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду на длительный срок, уникальное коммерческое производственно-складское помещение. Общей площадью 1368м2. Возведение и сдача в эксплуатацию 2025 г. По последним передовым и современным технологиям строения. Находится на территории (ПРОМПАРК СТРОЙ-ЭКСПО) Московский пр-т 4-и. стр7. В черте города Тольятти с идеальной транспортной доступностью во все точки города и непосредственной близости от АО АВТОВАЗ. Территория объекта огорожена, есть своя прилегающая территория как для стоянки сотрудников, так и для погрузо-

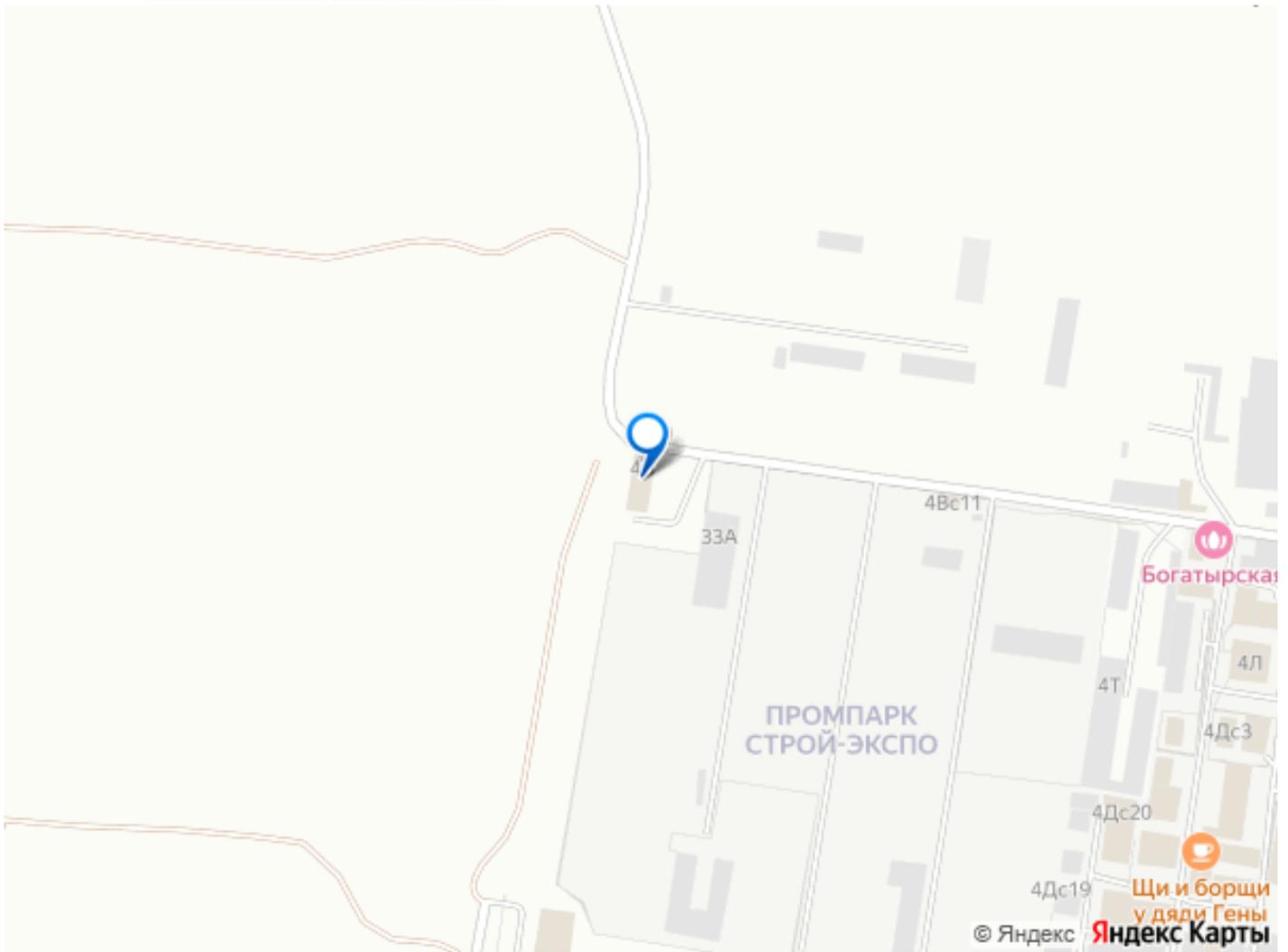
для заметок



разгрузочных работ большегрузного транспорта . Размеры въездных ворот 4х4м в каждом из помещений. На территории предусмотрен КПП для охраны безопасности объекта. Объект : Длина-66м, ширина-18м, высота- 6м (от пола до фермы). Объект имеет присвоенную категорию пожарной безопасности с эвакуационными выходами и.т.д. Полы наливные (обеспыленные). Мощность электросети-150КВт. Производство имеет разделение внутри помещения, что позволят разграничить производственные направления и задачи. В каждом помещении есть двухэтажный АБК (Административно Бытовой Комплекс). 1 этаж: гардеробная с предусмотренной душевой кабиной, санузлы, котельная и комнатой приема пищи. 2 этаж: кабинеты для руководителей бухгалтерии и всего командного состава. Размеры помещений 1-18х18м , 2-18х36м. Имеется вся необходимая коммуникационная инфраструктура: освещение, собственная скважина, канализация, котельная -обогрев за счет ГАЗА, так же имеется резервный ЭЛЕКТРОКОТЕЛ. Обогрев помещения за счет тепловых пушек от газовых котлов, температура в помещении зимой 20-25 градусов. Также, на территории «ПРОМПАРК СТРОЙ-ЭКСПО» проведено оптоволокно двух интернет-провайдеров. Также рассматриваем сдачу объекта по отдельности, на двух арендаторов. Сопровождение безопасной сделки для оформления арендного договора гарантировано! Арендные каникулы обговариваются в индивидуальном порядке. Цена в объявлении не окончательная и так же обговаривается в индивидуальном порядке! Сдача напрямую от собственника , без посредников и комиссий. По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по телефону. Рекомендуем к просмотру

подробный видео-обзор помещения!





Move.ru - вся недвижимость России