

Создано: 11.11.2025 в 15:55

Обновлено: 13.11.2025 в 18:14

<https://samara.move.ru/objects/9286562332>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 261**

135 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 261

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговое помещение 135,0

кв.м в жилом 9-ти этажном доме на 1-ом и

подвальном этаже по адресу: г Самара,

Кировский р-н, пр-кт Кирова, д 261 От

собственника, без комиссии. Основные

характеристики и преимущества помещений:

- в собственности, свидетельство (нежилое

помещение); -100 кв. м на 1-ом этаже с

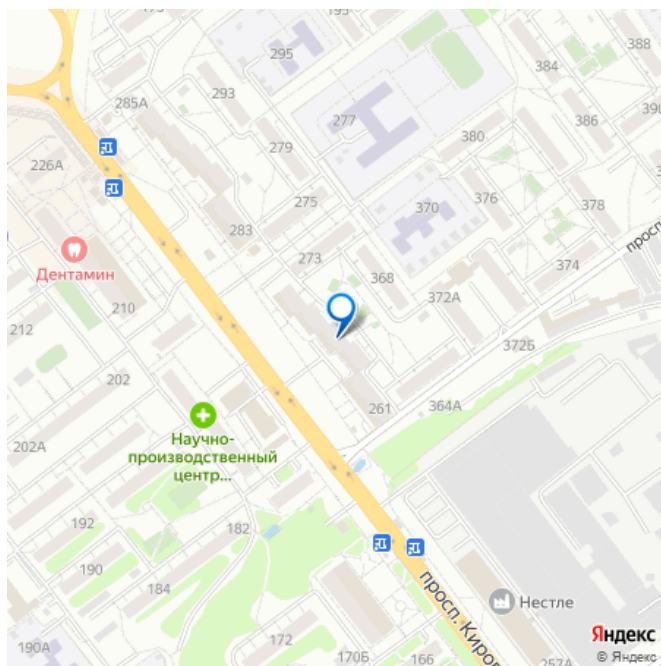
витринными стеклами: -основной вход с пр-та

Кирова; - на первой линии, на пересечении

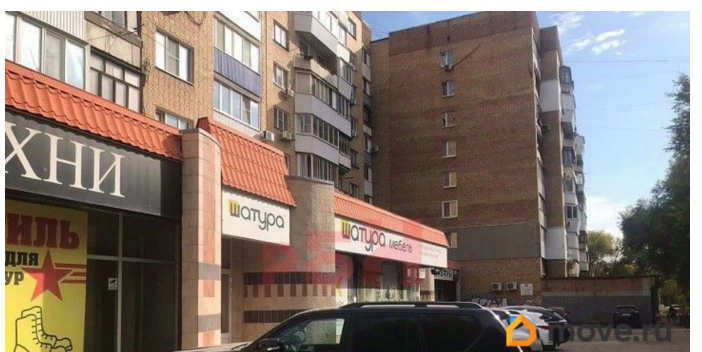
пр-кта Кирова и пр-та Карла Маркса; -

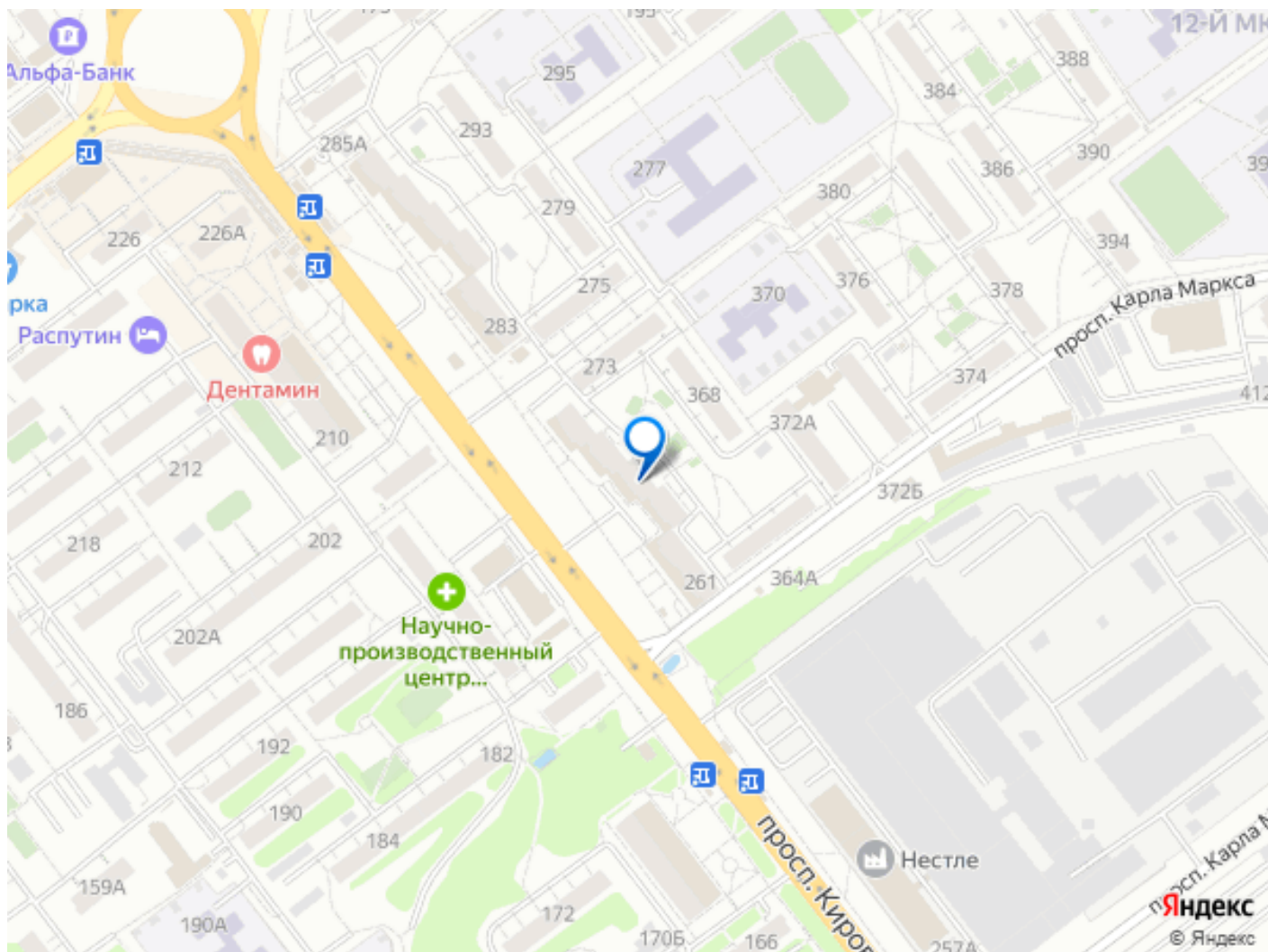
центральный вход со стороны пр-та Кирова и

для заметок



отдельной зоной разгрузки со двора С
возможностью разгрузки Газелями; -высота
потолков 1-го этажа - 3,0 м; - сделан
качественный евроремонт под магазин; -
комфортабельные санузлы на 1-ом этаже; -
офисная кухня с возможностью приема пищи;
- все коммуникации: разрешенная мощность
15 кВт; - водоснабжение хол/гор.,
вентиляция, отопление; - возможно
размещение рекламы на фасаде здания по
согласованию; -расположение между
магазинами сети «Пятерочка» и «Магнит» ; -
удобные подъездные пути, хорошая
транспортная развязка, высокий трафик; -
своя парковка на 20 автомобилей; - рядом
остановка муниципального транспорта по пр-
ту Кирова; -на территории торгового центра
размещены салоны мебели «Шатура»,
«Дятьково». -- развитая инфраструктура
района магазин Пятерочка, Магнит, Дом
Здоровья (в непосредственной близости:
Шоколадная фабрика «Россия», Банк ВТБ,
магазин «Автодок». - большая собственная
автомобильная парковка на 50 машиномест с
возможностью выезда на пр-кт Кирова.
Стоимость аренды помещения 135 000 + зл.
энергия. НДС не облагается. Отлично
подойдет для развития таких видов бизнеса
как: - магазин хоз товаров, офисная мебель,
услуги населению, оптово- розничный
магазин. НЕ ДЛЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ
ГРУППЫ ТОВАРОВ! По всем вопросам
обращаться к вашему персональному
эксперту Игорь Щеглов «Регион Бизнес
Недвижимость» Арт. 119830053





Move.ru - вся недвижимость России