

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 130

100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 130

Округ

[Самара, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 134 кв.м в одноэтажном пристрое к жилому 9-ти этажному дому на первом этаже по адресу: г Самара, Кировский р-н, ул. Стара -Загора, д 130 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - расположено на 1м этаже- 134 м2; - на первой линии, недалеко от перекрестка ул. Стара-Загора и пр-та Кирова; -отдельный центральный вход и запасной со стороны двора; -высота потолков -3,0 м2 - евроремонт 1 го этажа; -2 отдельных санузла с раковиной

<https://samara.move.ru/objects/9285685161>

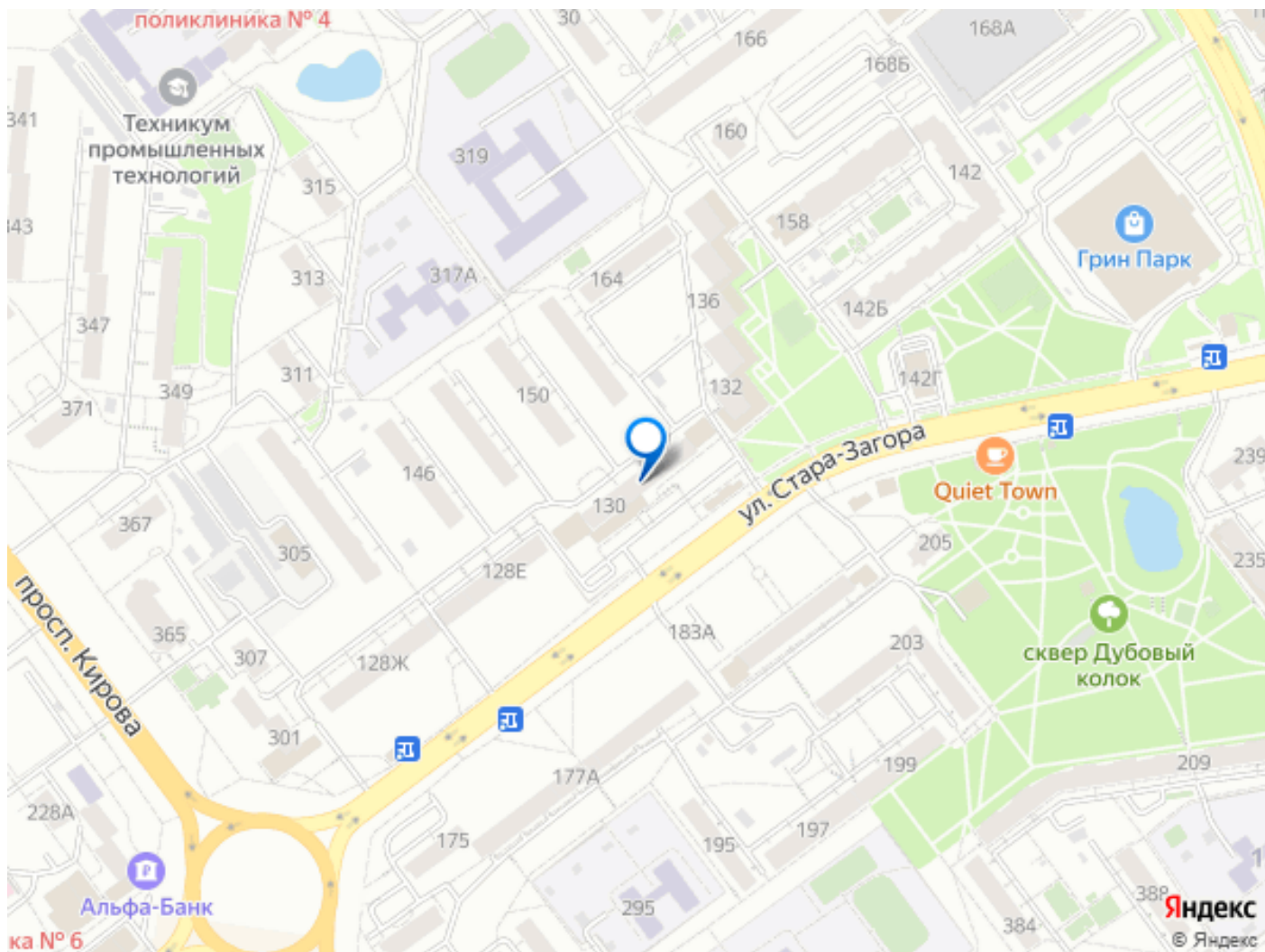
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



; - организовано 5 мокрых точек в помещении; - все коммуникации: разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения, - водоснабжение хол/гор., вентиляция, отопление; - кондиционеры; -имеется вытяжная вентиляция для общепита; -имеется мангал на углях; -аренда кухонного оборудования рассматривается дополнительно; - возможность бесплатного размещения рекламы на двух сторонах фасада здания; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом остановка муниципального транспорта по ул. Стара- Загора; -- развитая инфраструктура района (в здании находятся: магазин Пятерочка, Аптека Фармленд, Аптека Апрель, парикмахерская Братишка, магазин Улыбка Радуги, торговая компания Союз-Сервис, , ресторан Золотая корона, магазин Красное и Белое, торговая компания Техноавиа. - большая собственная автомобильная парковка на 60 машиномест; - часы работы 24/7. Стоимость аренды помещения 100 000 рублей. (746 руб./м2) Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - кафе, доставка еды, медицинский центр, пищевое производство, магазин хозтоваров, продуктов питания, офис компании, услуги населению. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов Арт. 118261995





Move.ru - вся недвижимость России