

🕒 Создано: 23.09.2025 в 15:14

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 19:52

**Самарская область, Самара, Вилоновская  
улица, 84**

**107 360 ₽**

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 84

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

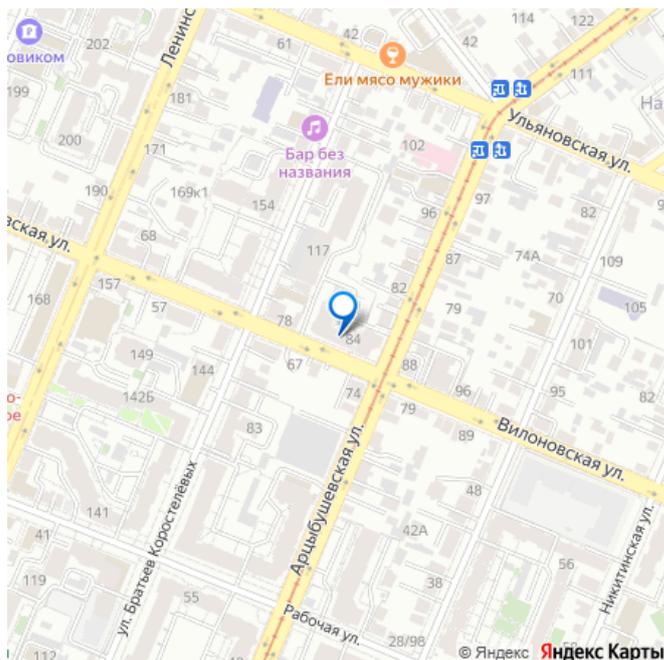
Арт. 117691150 Аренда универсального помещения, расположенного по адресу - улица Вилоновская, 84, рядом с пересечением с улицей Арцыбушевская. Оживленный деловой район города. Большой трафик автомобилей и пешеходов. Первый этаж многоэтажного жилого дома. Первая линия по улице Вилоновская. Площадь 134,2 кв.м. Планировка - огромное единое пространство, разделенное двумя столбами. Санузел. Состояние: покрытие пола - плитка, стены окрашены, потолок - армстронг. В

<https://samara.move.ru/objects/9285164347>

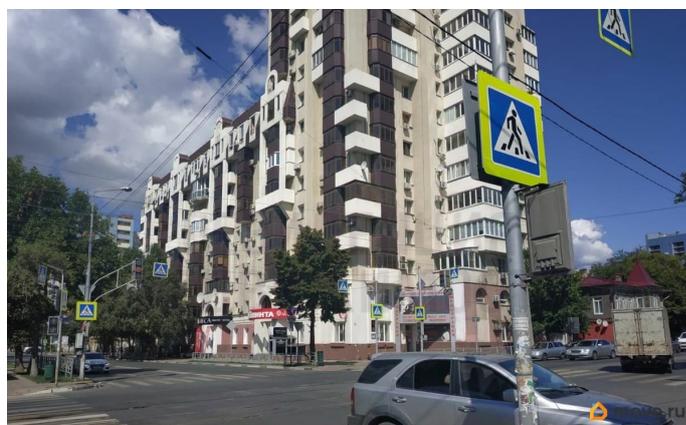
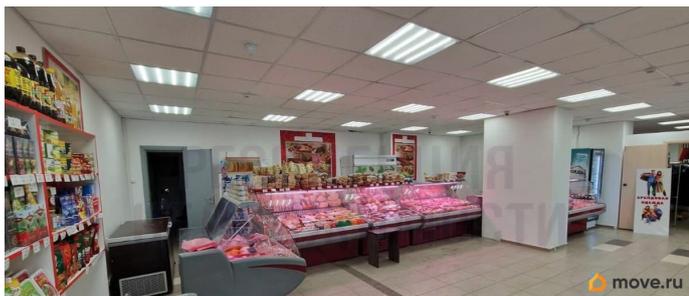
**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

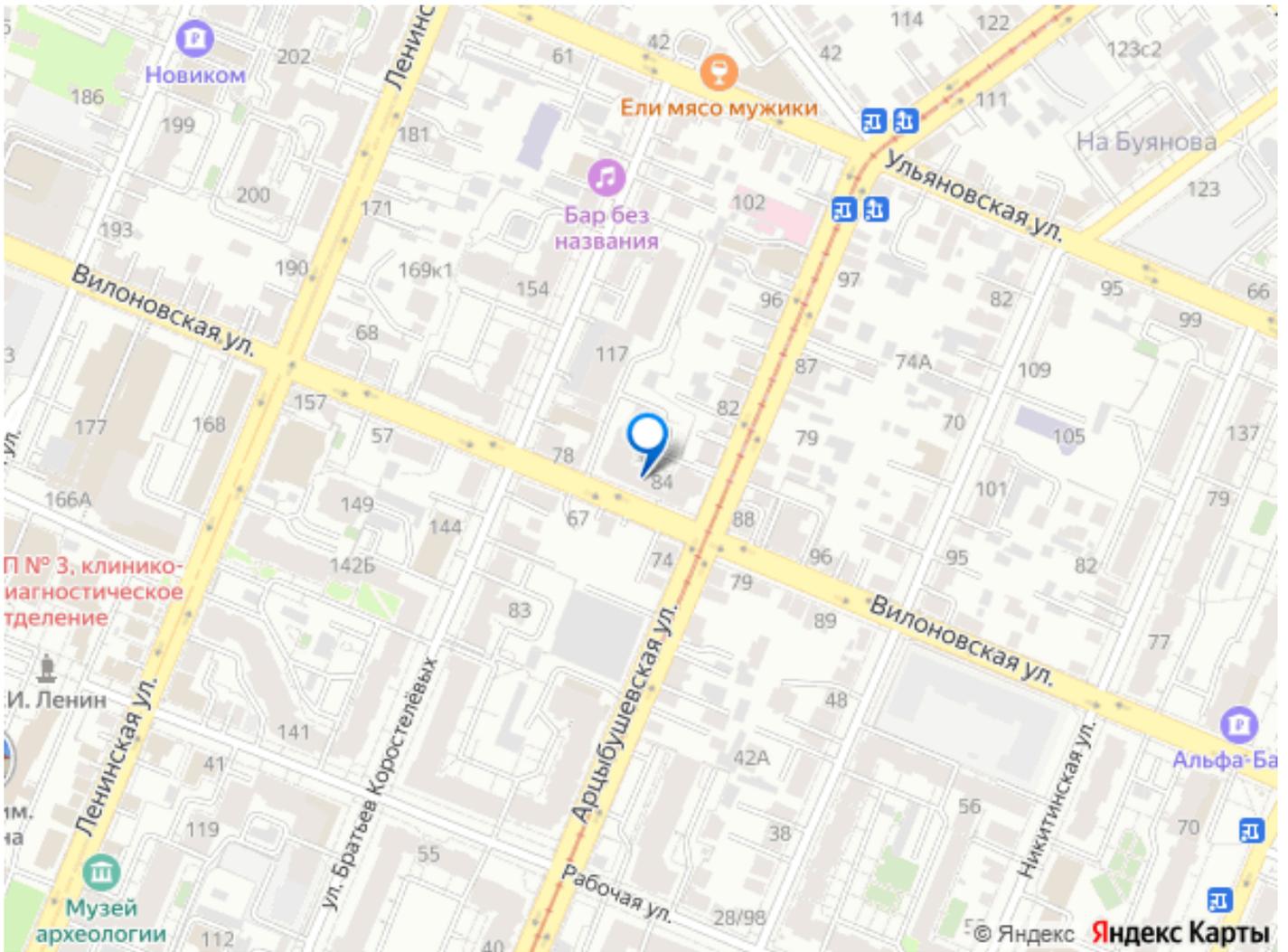
**79893053125**

для заметок



помещении много окон, очень светло.  
Отдельный вход с Вилоновской. Много  
стояков водоснабжения и водоотведения -  
можно создать несколько дополнительных  
«мокрых» точек. На фасаде есть место под  
вывеску. Помещение отлично подойдет под  
торговлю, офис компании, медицинский или  
образовательный центр и многое другое.  
Ставка аренды 800 руб./кв.м плюс оплата  
коммунальных расходов.





Move.ru - вся недвижимость России