

Создано: 20.03.2026 в 10:42

Обновлено: 09.04.2026 в 17:19

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 274**

**100 000 ₺**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 274

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение 132.7 м2 на первом этаже на пересечении Московского шоссе и проспекта Кирова. - Первая линия. - Отдельный вход со стороны Московского шоссе, крыльцо. - В помещении пластиковые окна, новые радиаторы. - Ламинат в комнатах, плитка в коридоре. - Чистовая отделка. Свой санузел. - Кондиционер в каждой комнате. - Обеденная зона с мокрой точкой. - Сигнализация проведена, запасный выход. - Автоматические рольставни. - Интернет общая сеть из подъезда. - Вокруг большой спальный район. - Отличная транспортная

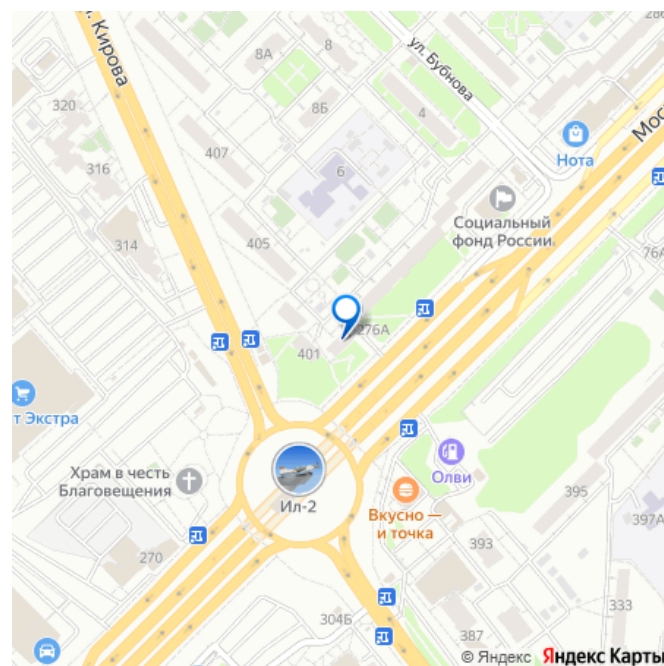
<https://samara.move.ru/objects/9292181205>

**Владимир Алексеевич Липатов,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79869500489**

для заметок



развязка, места для парковки. Свободное назначение, офис, торговая площадь, склад. Отлично подойдет для студии, частной клиники, образовательного учреждения. Есть возможность арендовать коммерческое помещение наполовину. Его можно разделить на два крыла. В каждом по две лоджии. Условия оплаты: 100 тыс/мес + коммуналка и свет. Оплата за первый и последний месяц. Код пользователя: 185013  
Номер в базе: 12083473



