

Создано: 16.01.2026 в 17:37

Обновлено: 10.02.2026 в 02:22

<https://samara.move.ru/objects/9288058298>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**



**Самарская область, Самара,  
Физкультурная улица, 147**

**85 800 ₽**

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 147

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**130 м<sup>2</sup>**

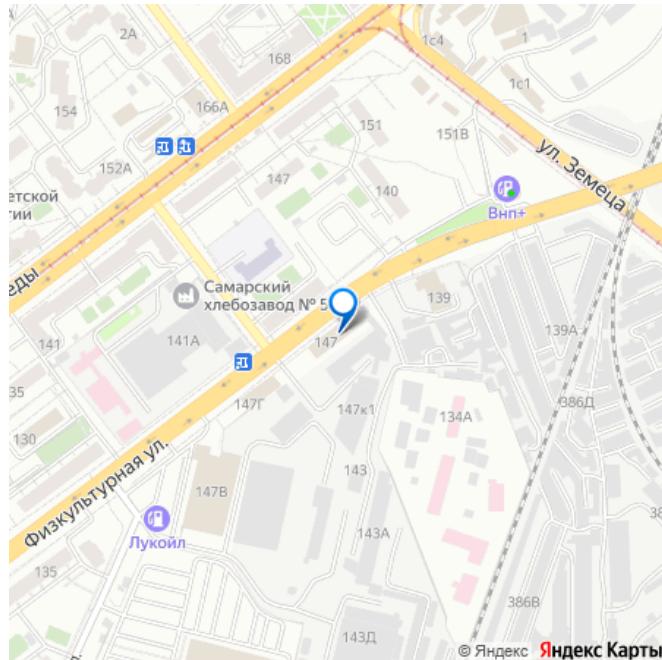
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 130 кв. м. на первом этаже двух этажного здания по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная, д. 147. От собственника, без комиссии! Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности; - удобное расположение, высокий автомобильный трафик; - 1 линия ул. Физкультурная, рядом остановка общественного транспорта; - косметическая отделка, полы плитка, стены под покраску,

потолок армстронг, светодиодной освещение; - высокие потолки: до армстронга 3, 05 м; - светлое помещение, прямоугольной формы, 6 окон; - рекламные возможности, согласовываются индивидуально; - отопление, водоотведение и водоснабжение - центральные; - разрешенная мощность 20 кВт; - с/у на этаже; - свободная автомобильная парковка на 7 машин со стороны главного входа; -здание заполнено арендаторами; - график работы с 8. 00-19:00; Цена 660 рублей за кв. м. + электроэнергия по счетчику. -----

----- По всем

вопросам можете обратиться к специалисту Яговитова Анастасия -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость»  
Арт. 128089265

