

Создано: 04.12.2025 в 17:03

Обновлено: 25.02.2026 в 11:23

**Самарская область, Самара, Запорожская
улица, 22**

143 000 ₽

Самарская область, Самара, Запорожская улица, 22

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Естественная вентиляция -

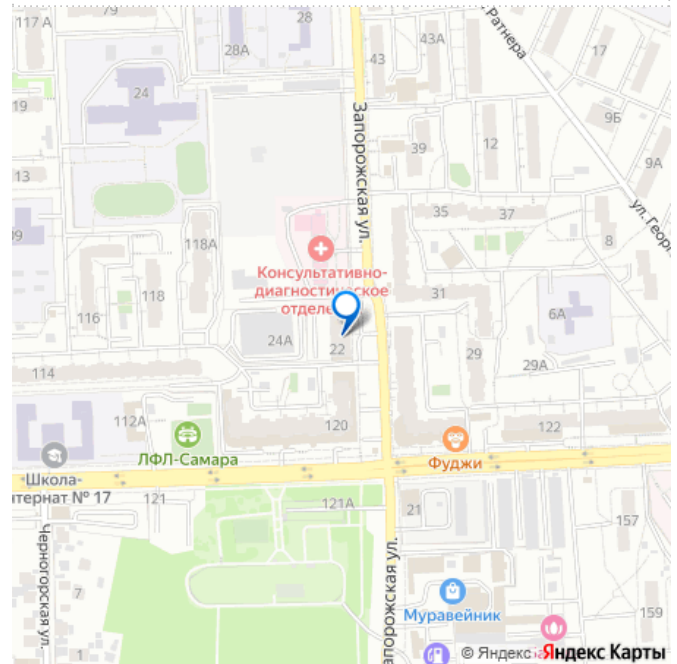
Максимальная мощность 30 кВт - Хороший
ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами
- Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:

<https://samara.move.ru/objects/9287154319>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок

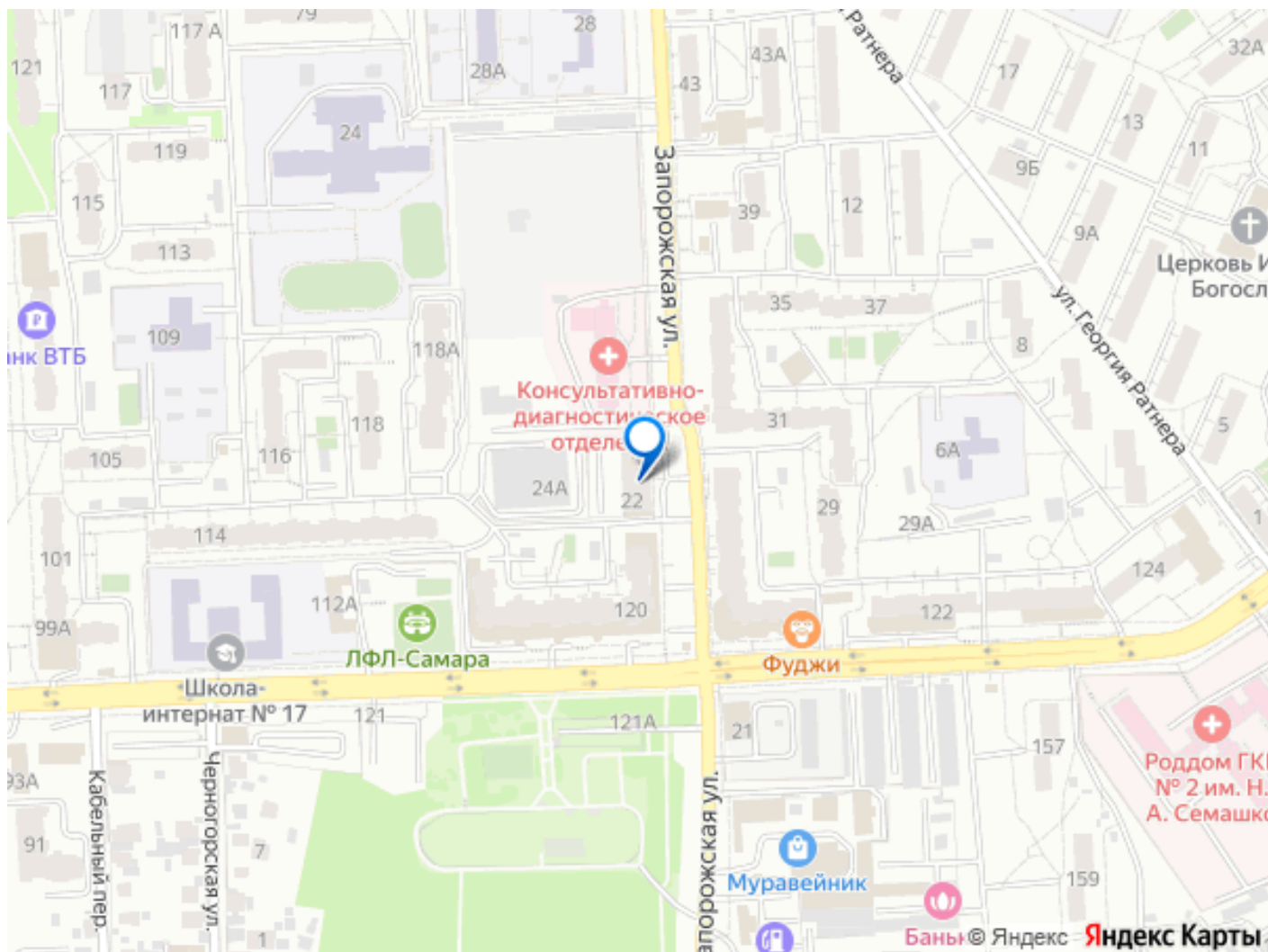


Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 130 м², расположенное на пересечении улиц Дыбенко и Запорожской. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта и всего в 10 минутах ходьбы находится станция метро.

Преимущества помещения: - Современная отделка помещений с высокими потолками (3,2 метра); - Красиво оформленные потолки, просторные большие окна обеспечивают отличное освещение; - Возможность установки кондиционера, хотя в помещении и так комфортно даже летом; - Большая парковочная зона для удобства клиентов и сотрудников; - Рядом расположены крупные торговые сети («Пятёрочка», «Яндекс.Маркет», «Магнит Косметик»), аптеки и другие объекты инфраструктуры.

Идеально подходит для размещения офиса, магазина, салона красоты или другого бизнеса! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Галина Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России