

Создано: 04.12.2025 в 17:03

Обновлено: 25.02.2026 в 11:23

**Самарская область, Самара, Запорожская улица, 22**

**143 000 ₽**

Самарская область, Самара, Запорожская улица, 22

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция -

Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:

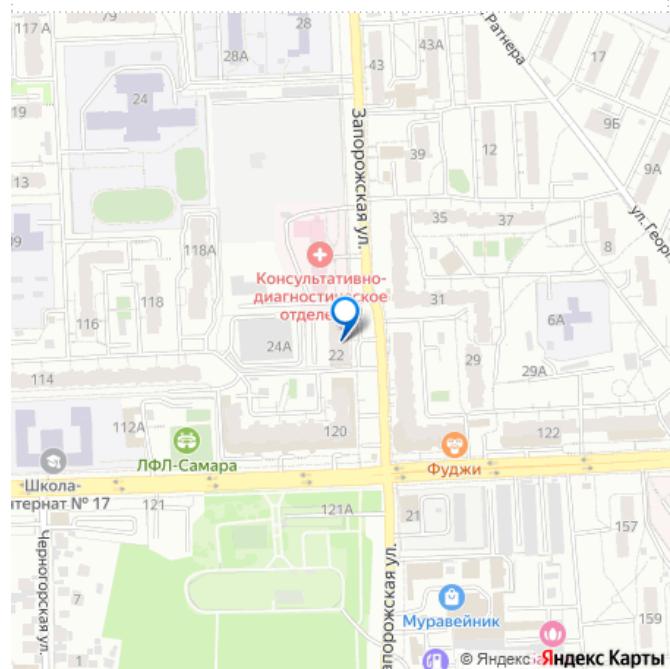
<https://samara.move.ru/objects/9287154319>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

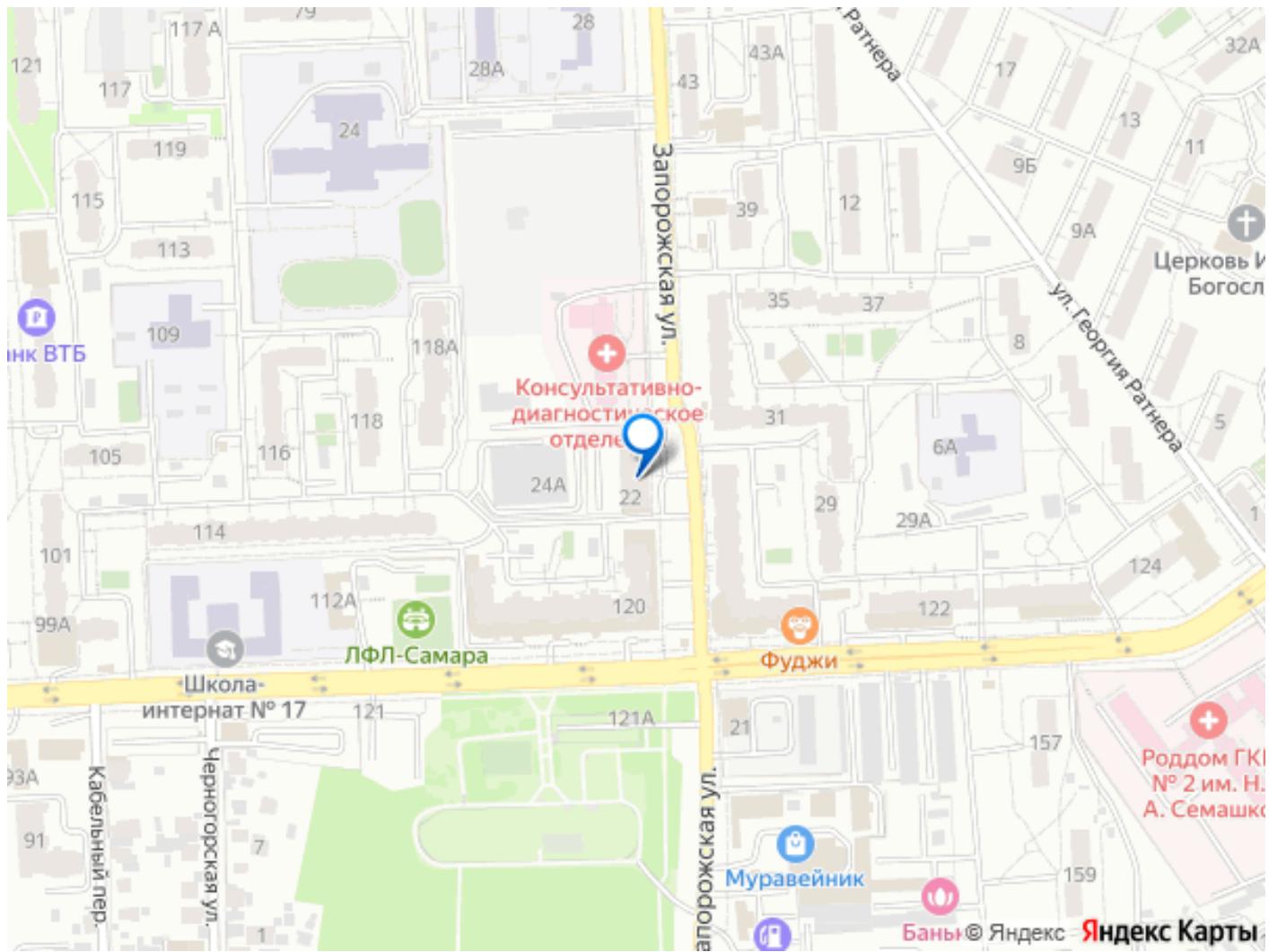
для заметок



Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 130 м?, расположенное на пересечении улиц Дыбенко и Запорожской. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта и всего в 10 минутах ходьбы находится станция метро.

Преимущества помещения: - Современная отделка помещений с высокими потолками (3,2 метра); - Красиво оформленные потолки, просторные большие окна обеспечивают отличное освещение; - Возможность установки кондиционера, хотя в помещении и так комфортно даже летом; - Большая парковочная зона для удобства клиентов и сотрудников; - Рядом расположены крупные торговые сети («Пятёрочка», «Яндекс.Маркет», «Магнит Косметик»), аптеки и другие объекты инфраструктуры.

Идеально подходит для размещения офиса, магазина, салона красоты или другого бизнеса! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Галина Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России