

Создано: 14.06.2024 в 11:32

Обновлено: 04.02.2026 в 06:18

Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 96

100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

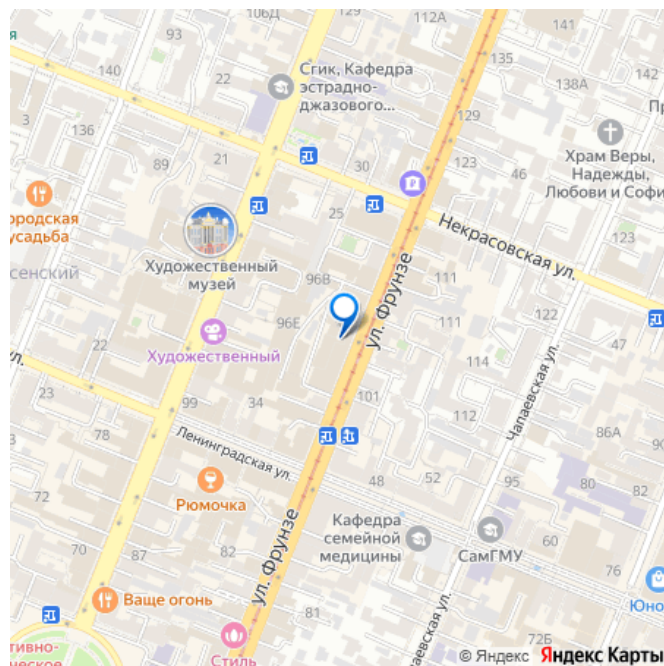
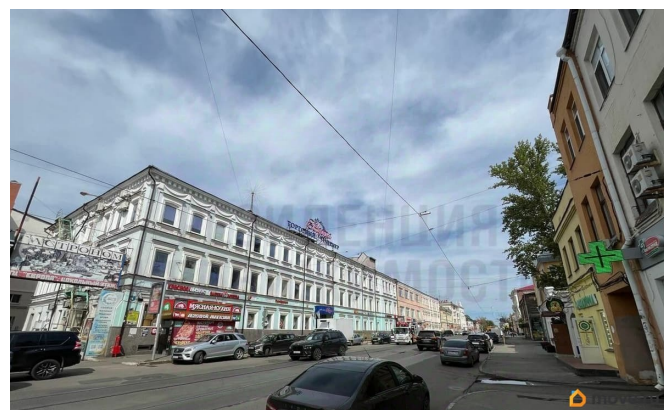
Описание

Арт. 59406428 г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, дом 96. - ТЦ «Европа» Ближайшее пересечение с ул. Ленинградская Общая площадь: 130 кв.м. Этаж/этажность: 3/4. Сдается помещение на третьем этаже в торговом центре в историческом центре города. Высота потолка: 3.2 м. Выделенная мощность: 30 кВт. Есть санузел и дополнительная разводка воды и канализации для кухни. Ремонт в помещении: пол плитка, стены под покраску, потолок армстронг, освещение светодиодное.

<https://samara.move.ru/objects/9273486620>

**Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



Установлена охранно-пожарная сигнализация
Место под рекламу на фасаде помещения:
баннеры над входом или окнах, реклама на
торце дома. Около помещения есть парковка
и внутри двора. В ближайшем окружении:
рестораны, торговля различными товарами,
детские центры и обучающие студии,
гостиница, продуктовые магазины
«Пятерочка» и «Магнит», товары для дома
«Фикс Прайс», пункты выдачи заказов,
аптеки и многое другое. Идеально под:
магазин одежды или гипермаркет товаров
для дома, магазин свадебных платьев,
верхней одежды, детский центр или студию
красоты как коворкинг, офис компании (колл-
центр). Стоимость аренды: 100 000 рублей в
месяц, включены коммунальные платежи.

