

Создано: 30.10.2024 в 14:51

Обновлено: 03.02.2026 в 14:44

Самарская область, Самара, улица Буянова, 131

**100 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Буянова, 131

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

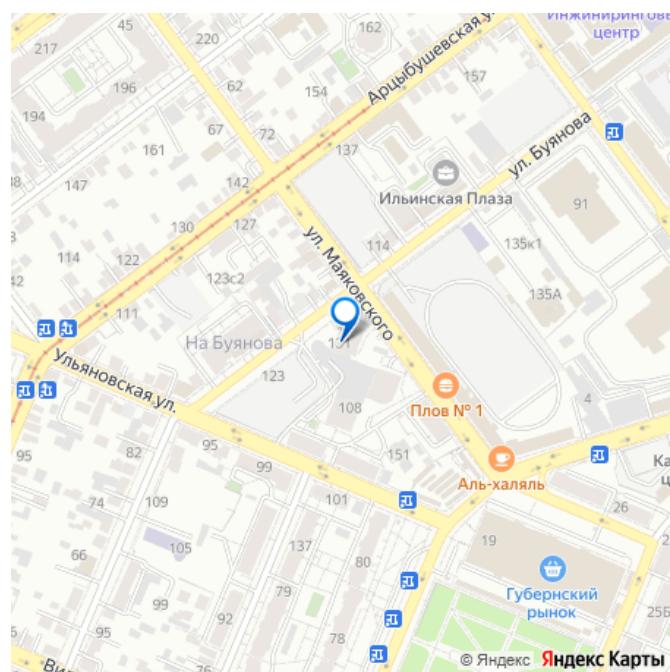
## Описание

Арт. 78173255 Аренда помещения по адресу Буянова, 131 готового под кафе Расположено по адресу улица Буянова 131 (угол с улицей Маяковского). Рядом Губернский рынок, Пятерочка, клиники, жилые комплексы. Большой трафик пешеходов и автомобилистов. Помещение занимает цокольный этаж 16-ти этажного жилого дома. Рядом находится офис Самара Энергосбыт, в который приезжают много посетителей. Площадь помещения 130 кв. м Внутри: -моющаяся приточно-вытяжная

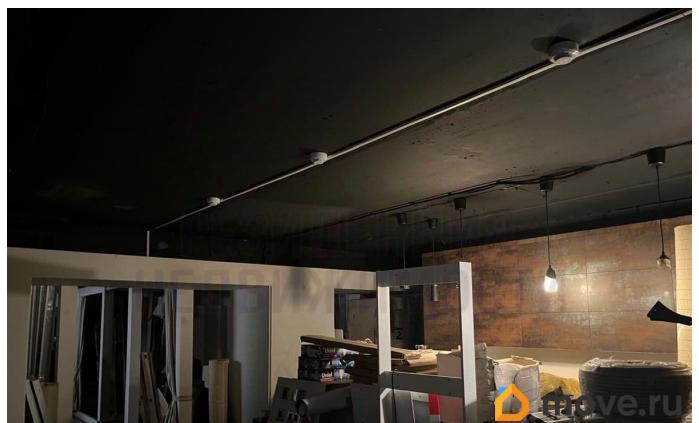
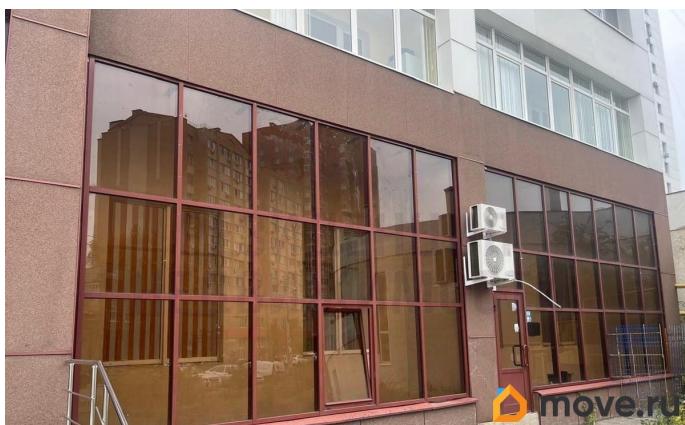
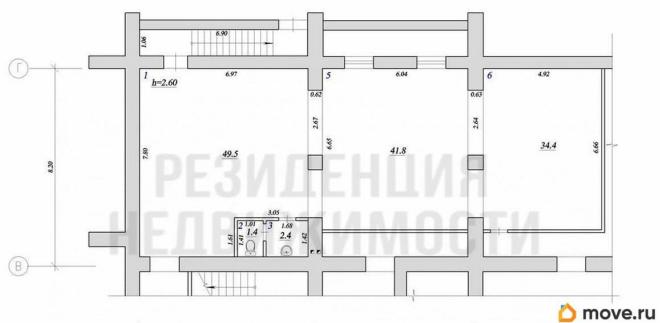
<https://samara.move.ru/objects/9273486619>

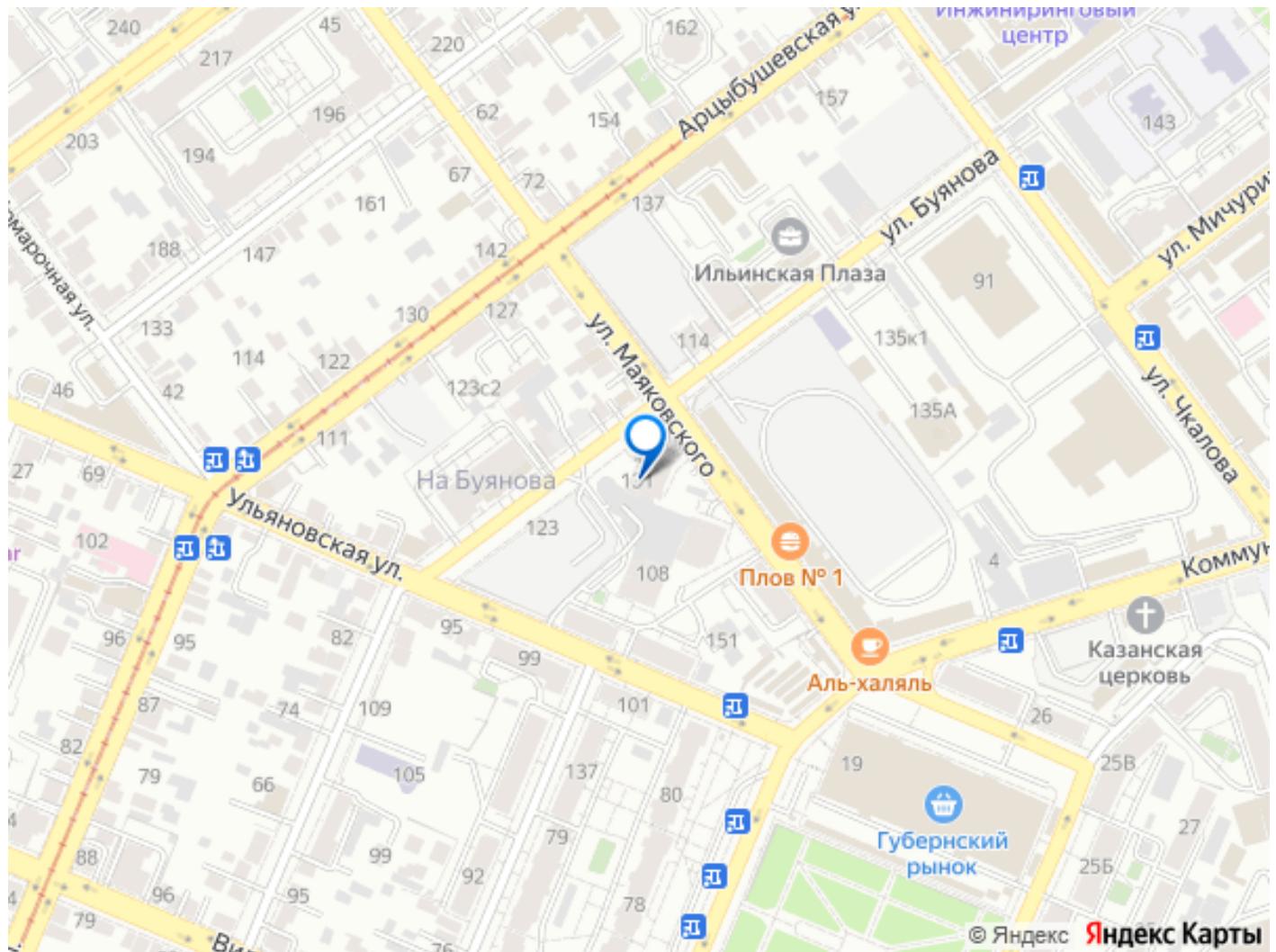
Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

для заметок



вентиляция с подогревом, -система кондиционирования, -охранно-пожарной сигнализация, -санузел. Выделенная мощность потребления электроэнергии 30 кВт. Перед входом просторная парковка. Отдельный вход. Помещение может быть использовано под спортивный зал, мастерскую, ателье, кальянную, мебельный магазин, магазин для продажи корма животным, магазин строительных материалов. Стоимость аренды 100000р/мес плюс КУ





Move.ru - вся недвижимость России