

🕒 Создано: 30.07.2025 в 15:03

Обновлено: 05.02.2026 в 14:26

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 36**

**455 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 36

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

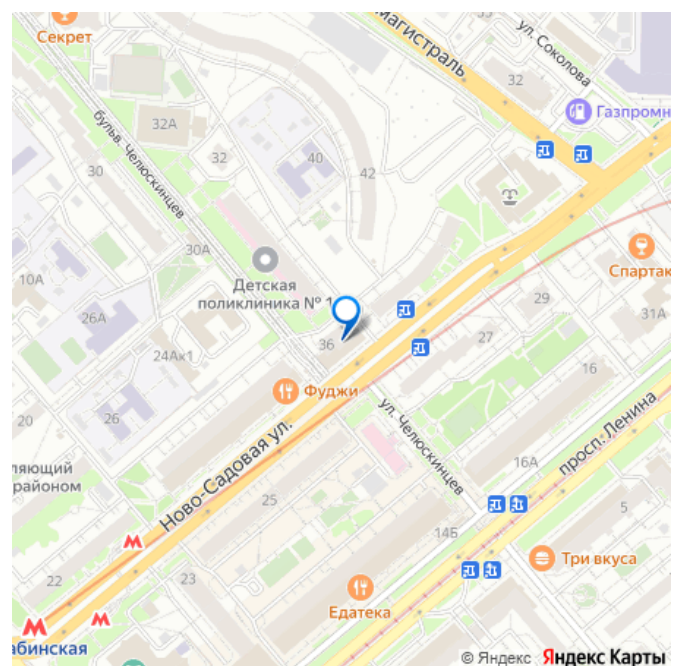
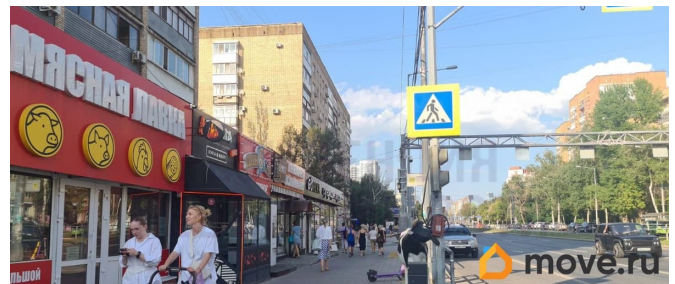
**Описание**

Арт. 111923879 Аренда помещения свободного назначения в Октябрьском районе по адресу: г. Самара, ново-садовая, 36, в границах улиц Челюскинцев Огромный транспортный и пешеходный трафики. Общая площадь: 130,5 кв.м. Возможно арендовать половину площади. Этаж/этажность: 1/9 жилого дома. Отдельный вход с Ново-Садовой. Свободная планировка. Один санузел и две мокрые точки. Высота потолка 3,2 м. Выделенная мощность 15 кВт. Помещение сдается под магазин, салон.

<https://samara.move.ru/objects/9283709711>

**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок



Имеется парковка В ближайшем окружении находятся: Аптека Вита, магазин Асохма, пекарни Хлебница, БИКО, магазины Фабрика качества , Зоотовары и др. Удобная транспортная развязка. Географический центр города. Имеется место под рекламу на фасаде. Рядом находятся остановки общественного транспорта. Удобные подъездные пути, большая парковка. Стоимость аренды объекта: 455000 руб/ мес , коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Без комиссии для арендатора!

