

Создано: 03.12.2025 в 10:08

Обновлено: 11.02.2026 в 09:53

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 245**

1 953 900 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 245

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1302.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

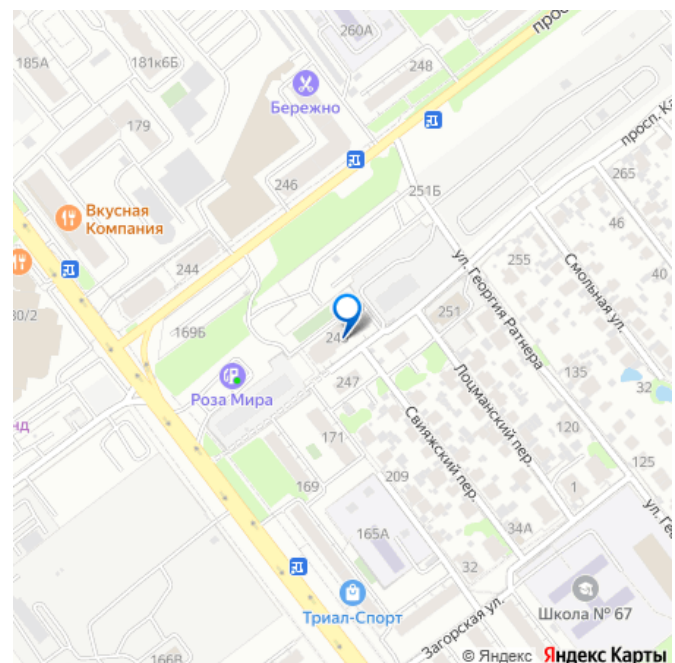
Описание

Арт. 127252976 Сдаются коммерческие помещения в новом престижном ЖК «Комфорт». Объект расположен в центре густозаселенного жилого района на оживленном перекрестке ул.Карла-Маркса/ул.Советской Армии. В жилом комплексе более 500 квартир, что обеспечивает для помещения большой покупательский поток. Помещения расположены на 1 этаже ЖК и имеет несколько отдельных входных групп. Внутри свободная планировка, окна на 2 стороны,

<https://samara.move.ru/objects/9287086544>

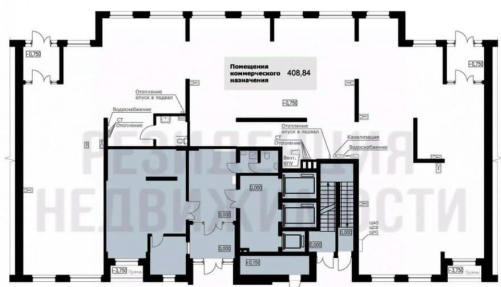
**Денис Мануйлов, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок

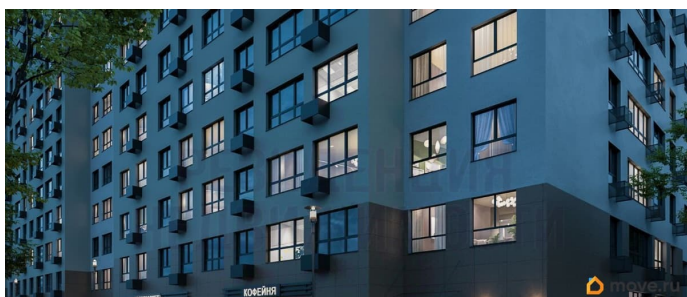
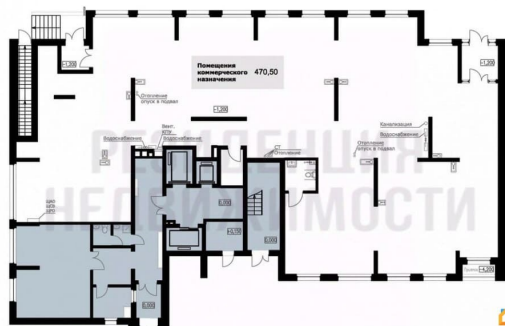


высокие потолки 3,8м. Возможность организовать зону погрузки/разгрузки. Выделенная мощность кВт. Сдается все помещение целиком, можно по секционному. В наличии помещения : 408,8, 423,3, 470,5 кв.м. Сдача комплекса февраль 2026 года.

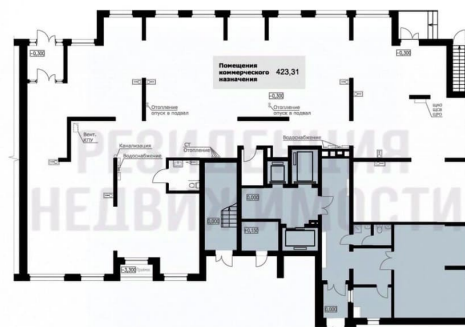
ЖК Комфорт. Помещения коммерческого назначения. СЕКЦИЯ 2



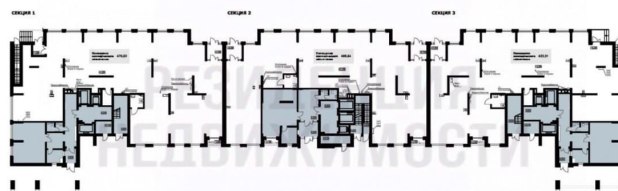
ЖК Комфорт. Помещения коммерческого назначения. СЕКЦИЯ 1

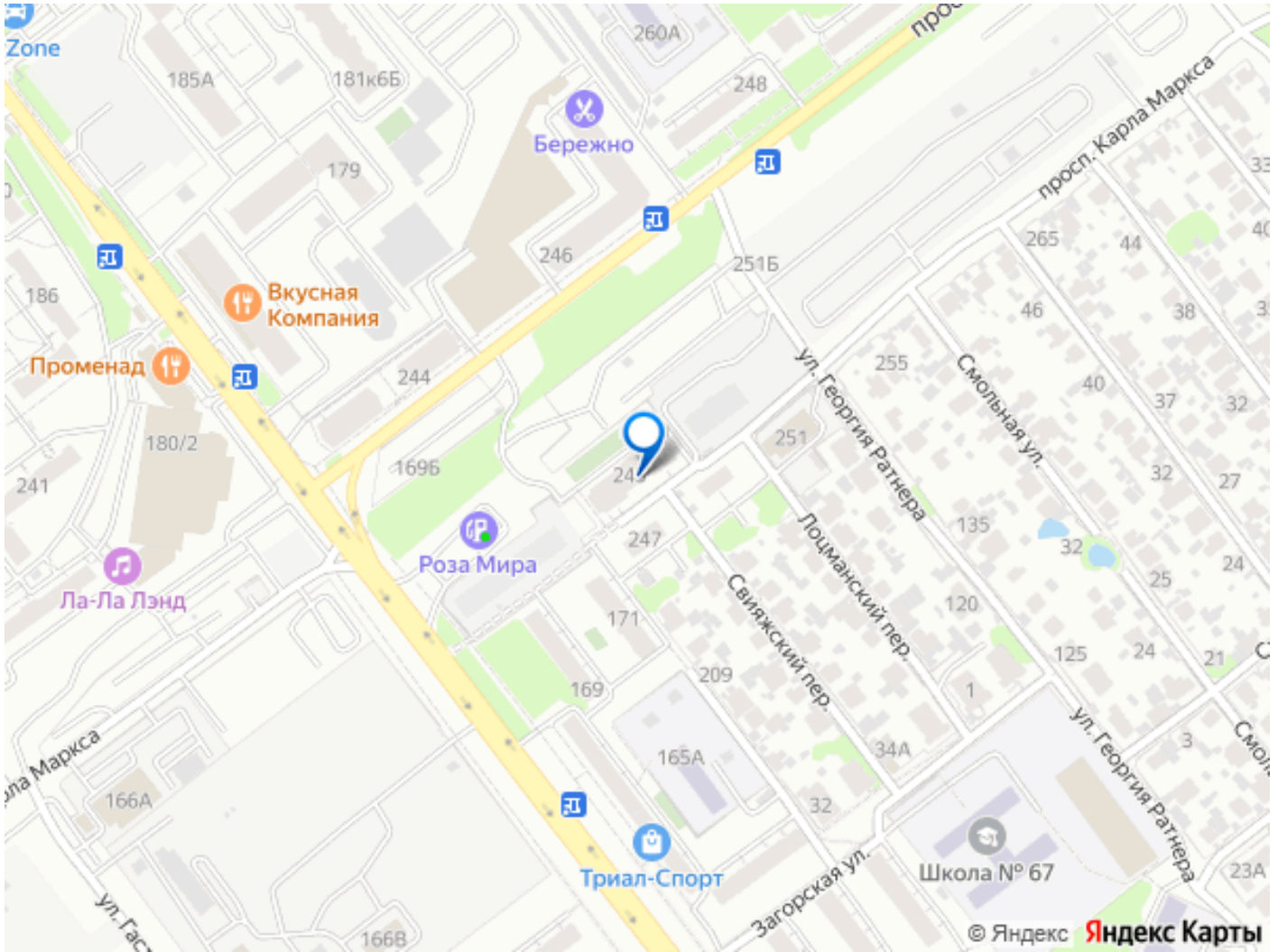


ЖК Комфорт. Помещения коммерческого назначения. СЕКЦИЯ 3



ЖК Комфорт. Помещения коммерческого назначения.





Move.ru - вся недвижимость России